

FKR



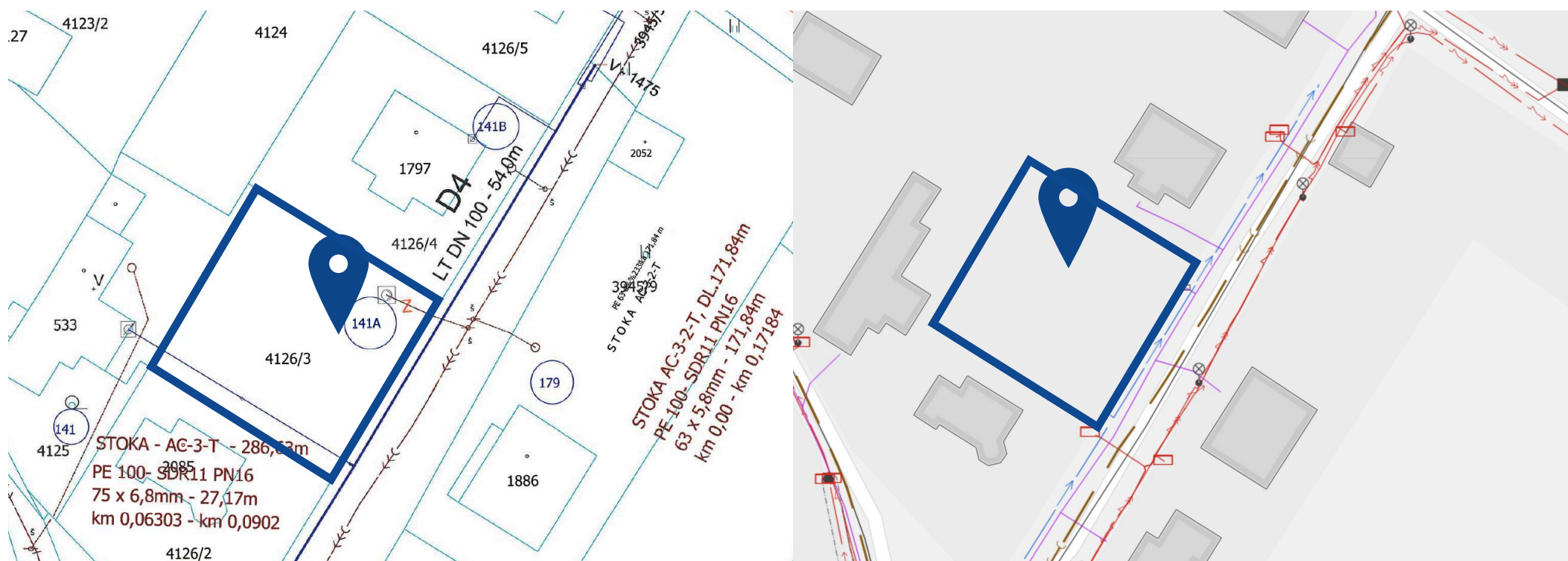
DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Chrást nad Sázavou

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

FKR

Vodovod Kanalizace Silnoproud Slaboproud



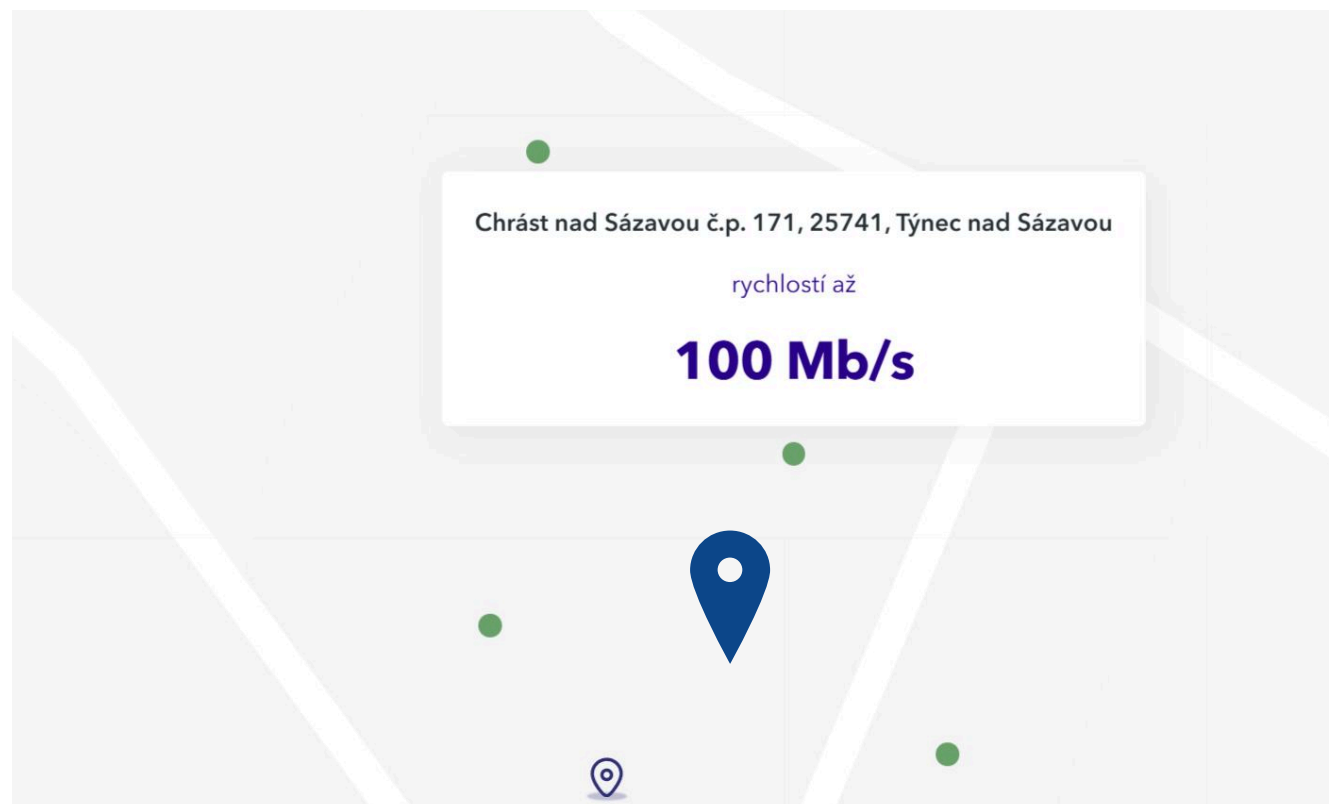
Chrást nad Sázavou, 257 41

<https://map.dtm-praha-sck.cz/>

CETIN internet v okolí

Poskytovatel: CETIN

Technologie: pevná síť
až 100 Mbit/s



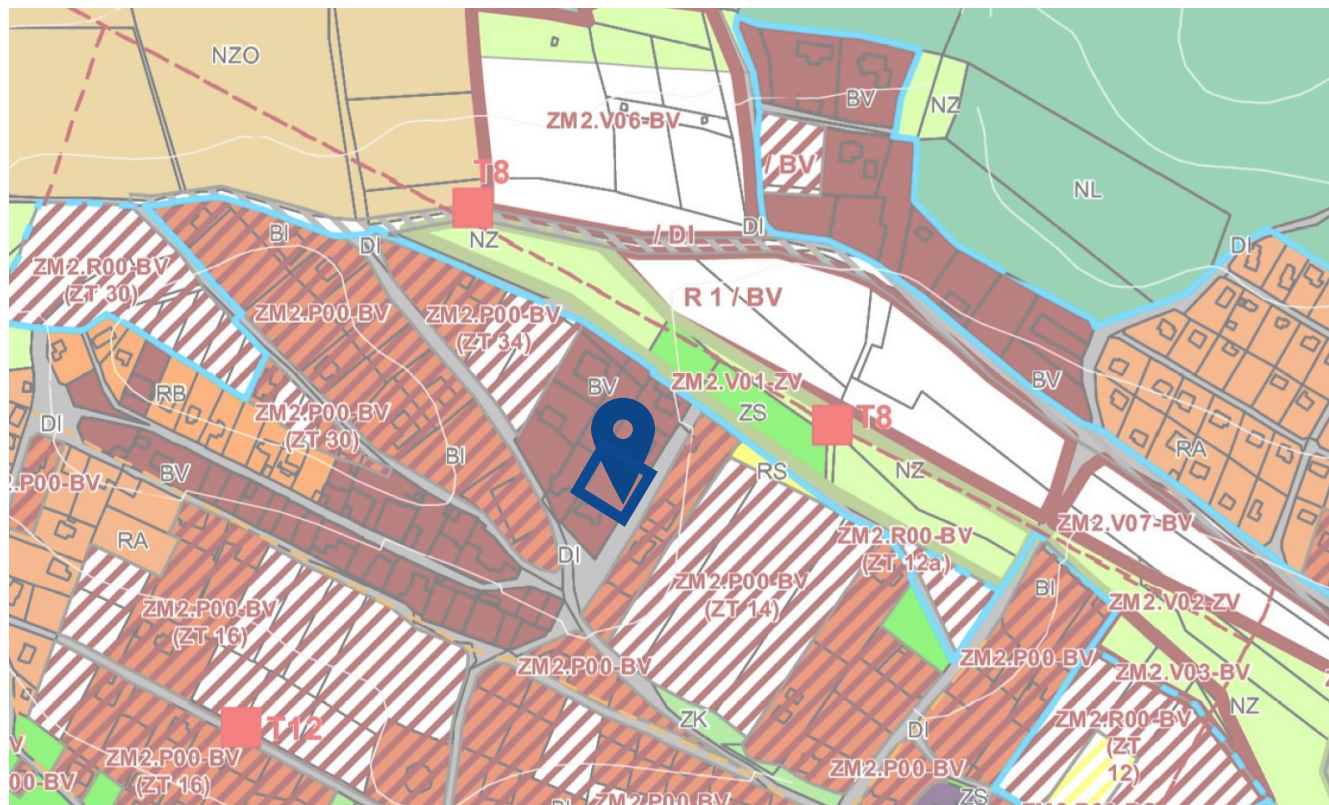
Chrást nad Sázavou, 257 41

<https://www.cetin.cz/domacnosti/overit-dostupnost/>

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR

- | | |
|------------|-----------------------|
| BV | Bydlení venkovské |
| NZO | Orná půda |
| NZ | Trvalé travní porosty |
| ZS | Zeleň soukromá |



Chrást nad Sázavou, 257 41

<https://www.mestoty nec.cz/uzemni-plan/>

ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR

Hlavní využití – bydlení v menších sídlech s možností drobného hospodářského využití pro vlastní potřebu

Přípustné využití – drobné stavby, zemědělství, rekreace, chov zvířat, drobná výroba bez rušení okolí

Podmíněně přípustné využití – jen pokud činnosti nenarušují kvalitu bydlení v okolí (např. hluk, zápach)

Nevhodné využití

Nadměrná a nevhodná výstavba – velkokapacitní výrobní, skladové a rekreační objekty, kempy, bungalovy

Nevhodné využívání pozemků – parkování, odstavení nepojízdných vozidel nebo těžké zemědělské techniky

Rušivé činnosti a služby – autoopravárenství či dřevovýroba, apod.

Prostorové uspořádání

procento zastavění se stanovuje 45 %

min. plocha zeleně 50 %

výška zástavby může být max. 2 nadzemní podlaží

bude vyžadována sedlová střecha se sklonem min. 30 - 45°, přípouští se valbová nebo polovalba

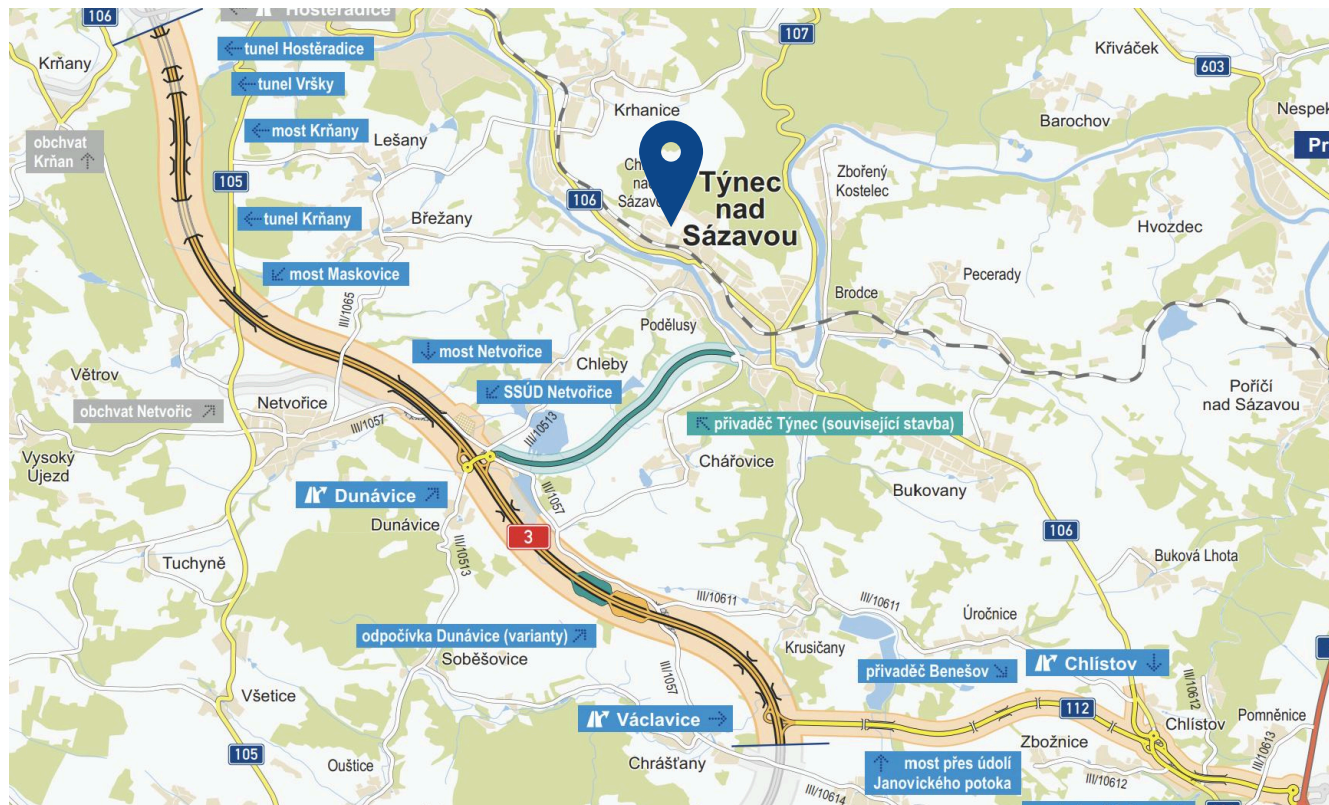
Chrást nad Sázavou, 257 41

<https://www.mestotytec.cz/progres/lib/files.php?id=1202>

BUDOUCÍ STAVBY

FKR

Dálnice D3 stavba 0303
Hostěradice – Václavice
Předpoklad oznámení o zahájení
územního řízení do 08/2025



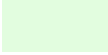
Chrást nad Sázavou, 257 41

https://apdos.roadmedia.cz/Upload/Stavby/43/infoletak_d3-0303-hosteradice-vaclavice.pdf

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

MAPA TŘÍDĚNÉHO ODPADU

FKR

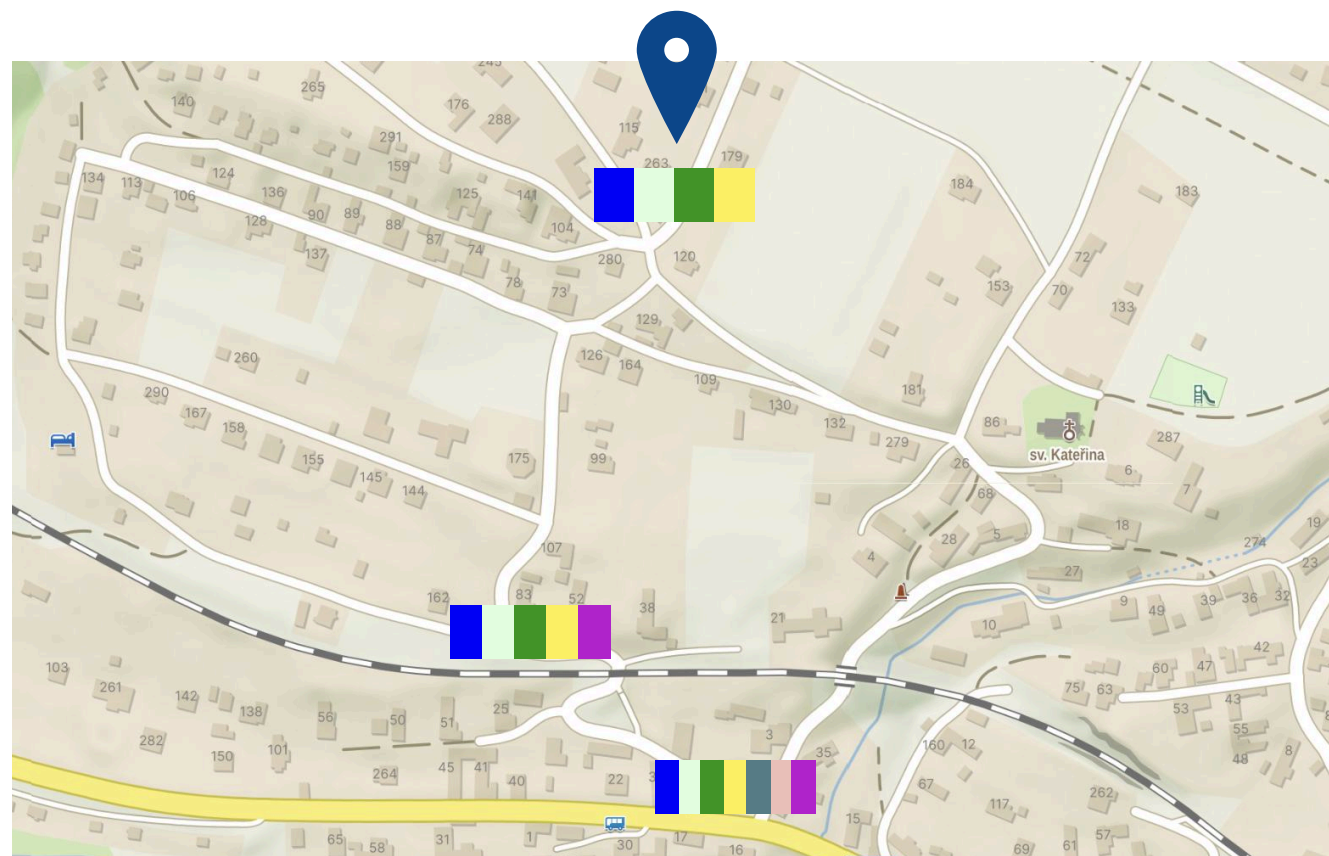
-  Papír
-  Sklo barevné
-  Sklo bílé
-  Multikomoditní sběr
-  Textil
-  Jedlé oleje a tuky

TS Týnec - sběrný dvůr

- www.tstynec.cz/sberny-dvur
- Brodce 47, Týnec nad Sázavou

Svoz komunálního odpadu:

- 3120 Kč za 120l/rok



Chrást nad Sázavou, 257 41

<https://www.mestotyynec.cz/odpady-informace>

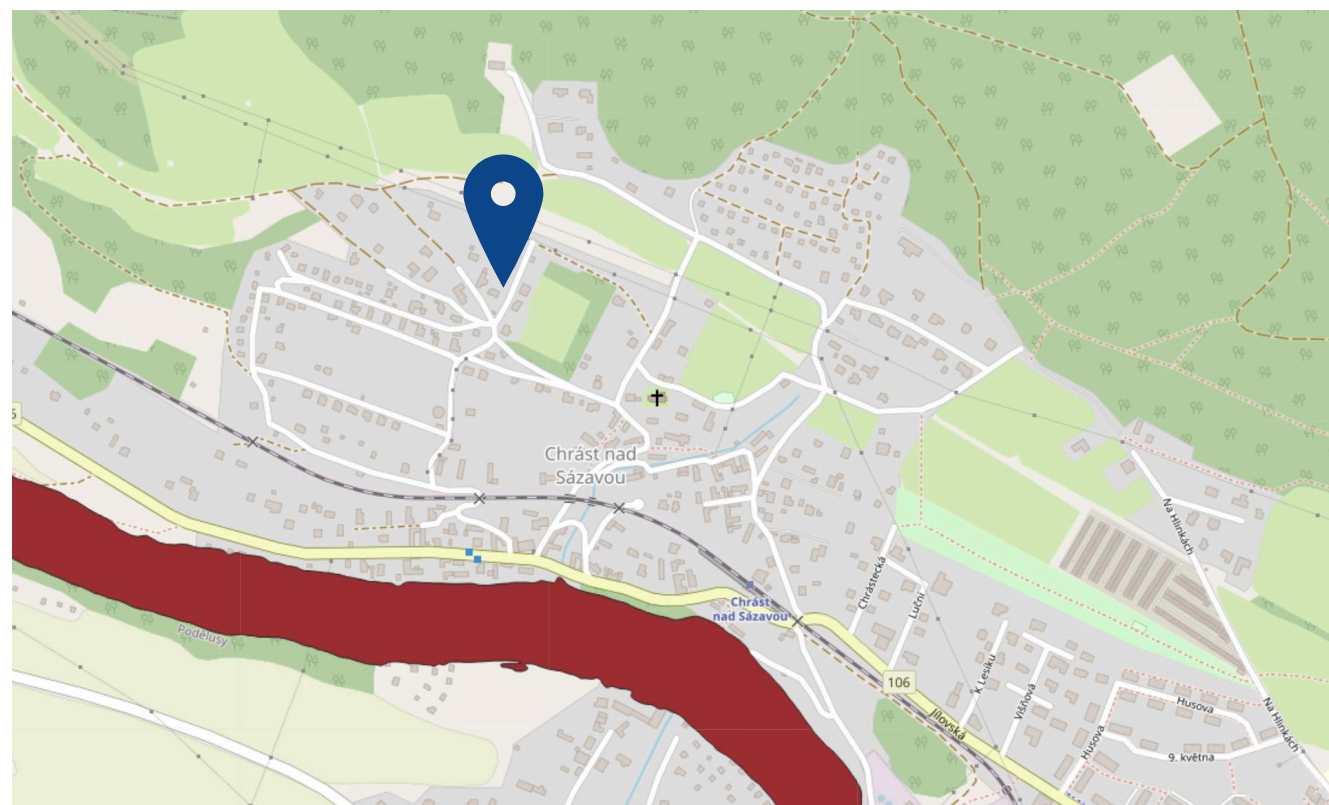
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

FKR

Mimo záplavovou oblast



hladina stoleté vody



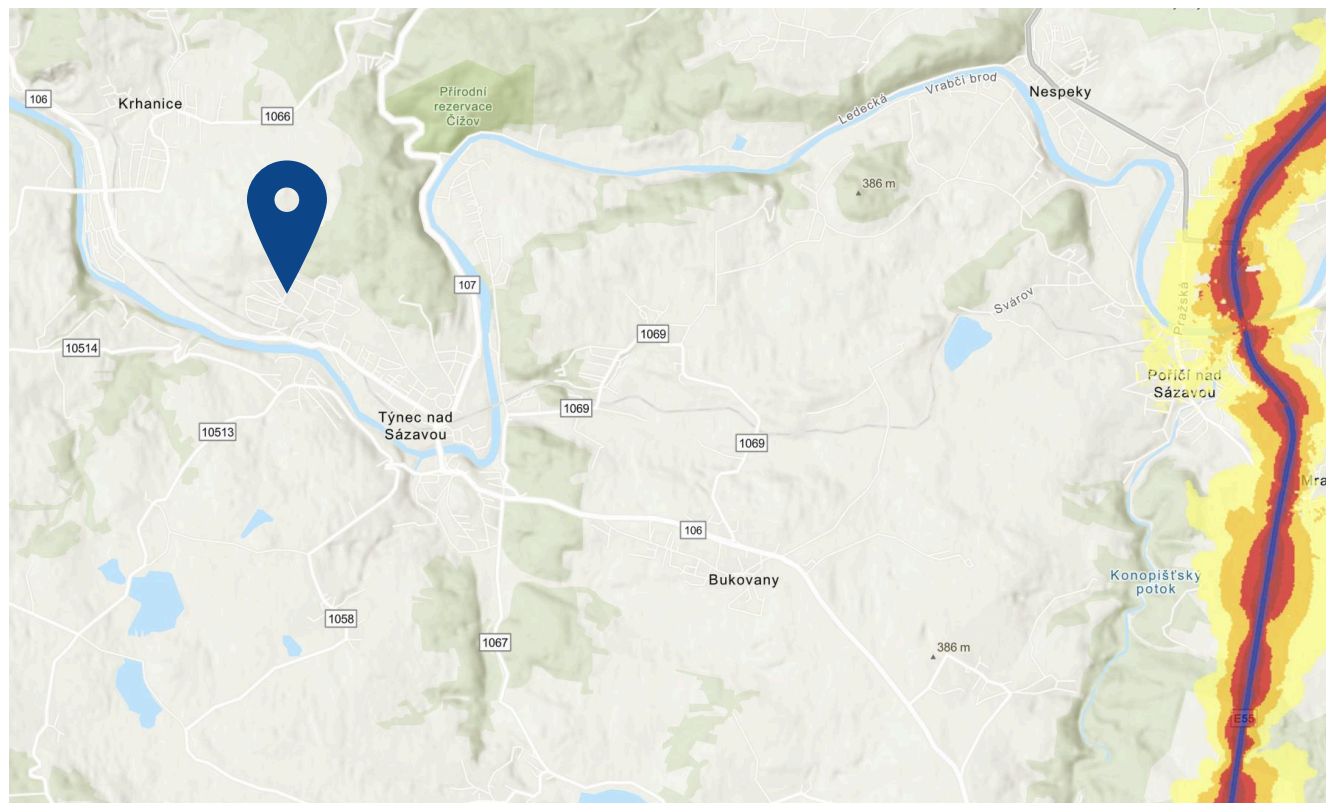
Chrast nad Sázavou, 257 41

<https://regiony.kurzy.cz/okres/praha-vychod/voda/>

HLUKOVÁ MAPA

FKR

Oblast bez hlukového zatížení



Chrást nad Sázavou, 257 41

<https://regiony.kurzy.cz/okres/praha-vychod/voda/>

MHD DOSTUPNOST

FKR

Docházková vzdálenost

BUS zastávka 10 min

Vlaková stanice 14 min

Jízdní řády

752 Benešov - Jílové u Prahy

S8 Čerčany - Praha hl. n.

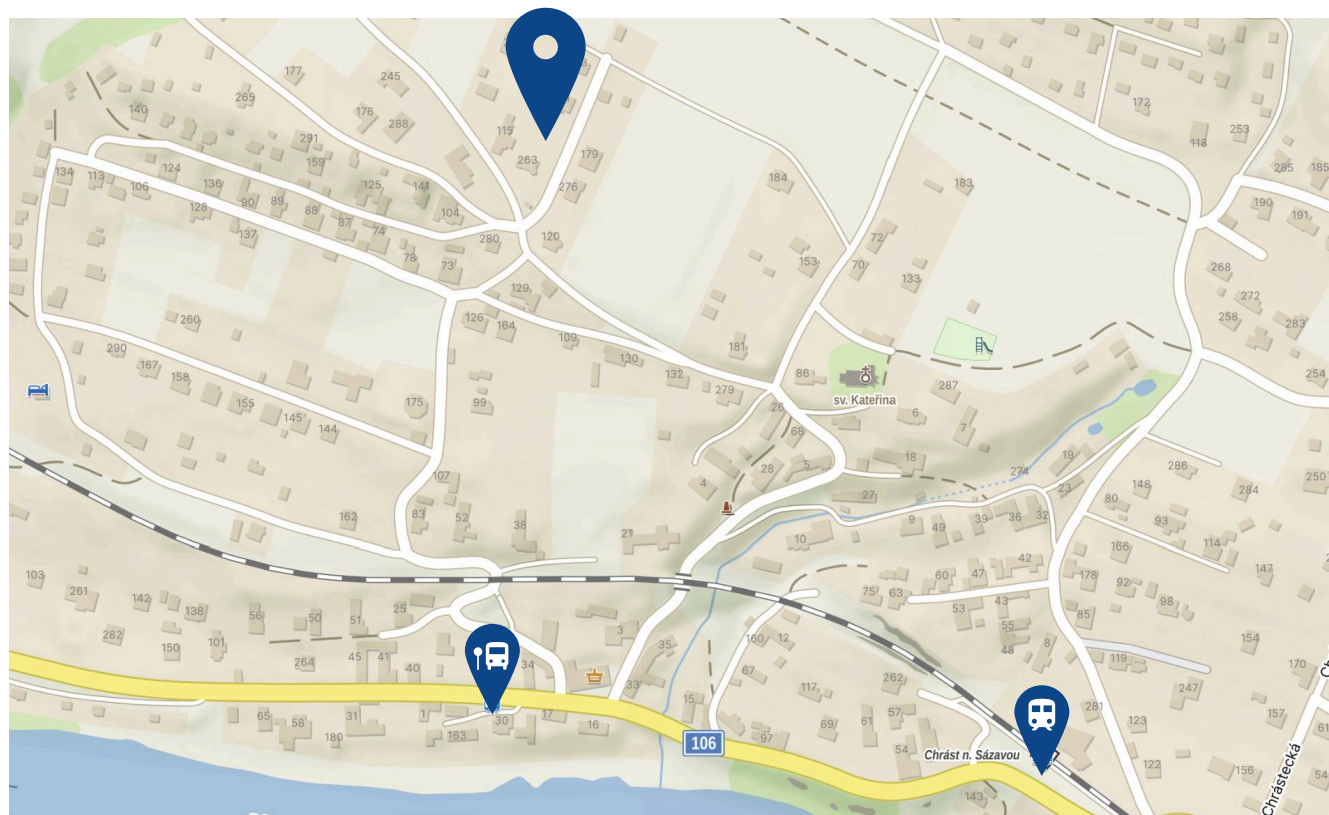
Dojezdová vzdálenost

Benešov 20 min

Jílové u Prahy 25 min

 Praha-Roztyly 1 hod 11 min

s přestupem v Benešově



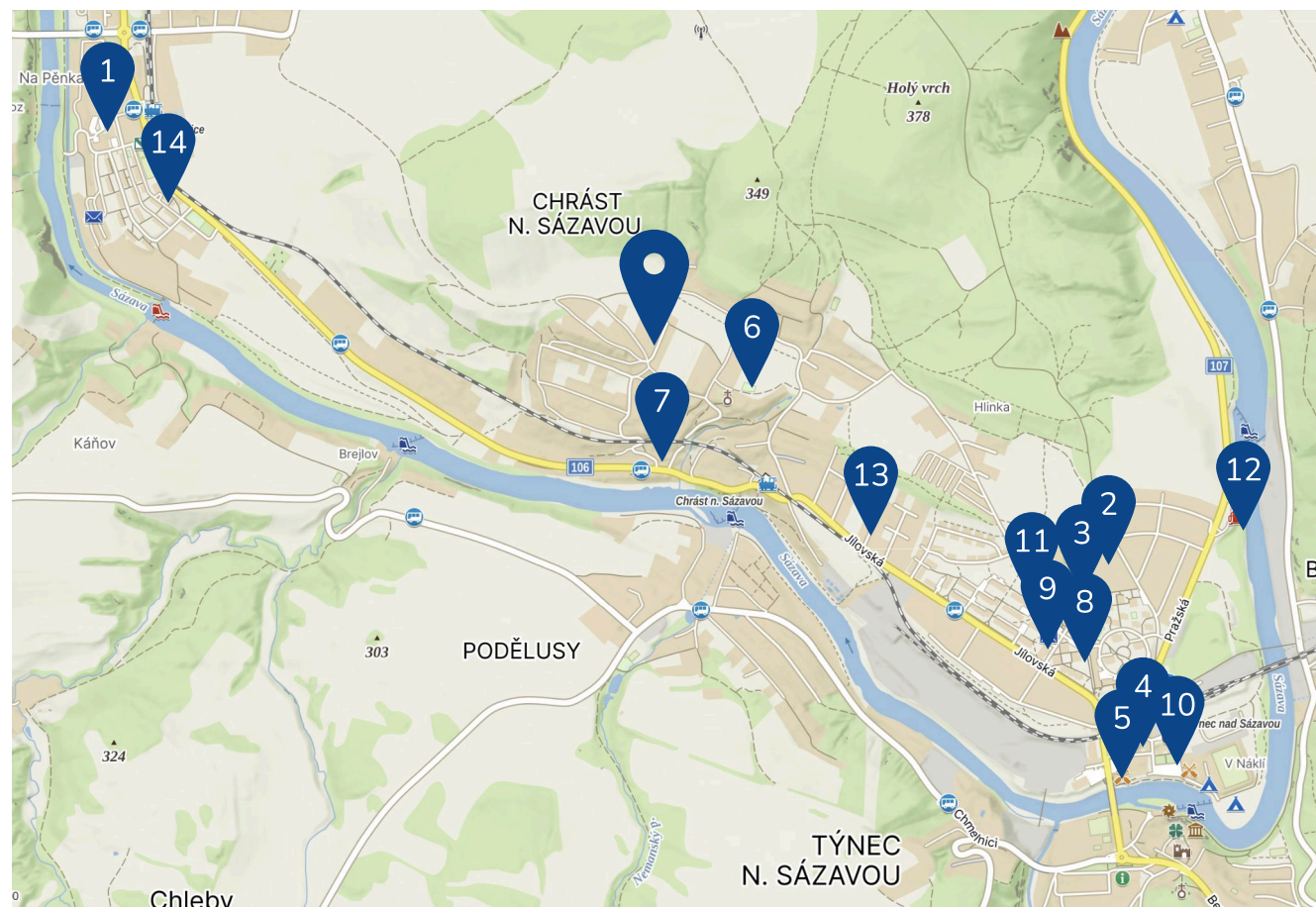
Chrát nad Sázavou, 257 41

OBČANSKÁ VYBAVENOST

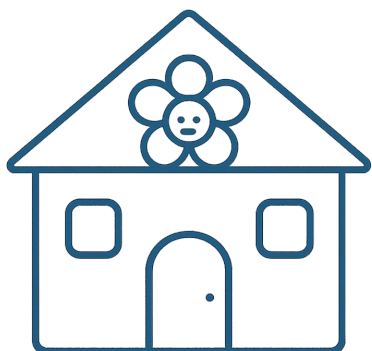
FKR

Docházková vzdálenost
6 - Dětské hřiště - 7 min
7 - Potraviny - 9 min
13 - AlzaBox - 17 min

Dojezdová vzdálenost
1 - MŠ Chrást - 4 min
2 - MŠ Týnec - 5 min
3 - ZŠ Týnec - 4 min
4 - Poliklinika - 4 min
5 - Lékárna - 4 min
8 - Restaurace - 4 min
9 - Pošta - 4 min
10 - Obecní úřad - 5 min
11 - Bankomat - 4 min
12 - Čerpací stanice - 5 min
14 - Výdejní boxy - 4 min



Chrást nad Sázavou, 257 41



→ MŠ Týnec
Budova Chrást
Chrást nad Sázavou 239, Týnec nad Sázavou
Budova Komenského
Komenského 278, Týnec nad Sázavou
Web: <https://www.mstyneec.cz/>



→ ZŠ Týnec nad Sázavou
Budova Komenského
Komenského 265, Týnec nad Sázavou
Budova Benešovská
Benešovská 23, Týnec nad Sázavou
Web: <https://www.zstyneec.cz/index.html>