

FKR



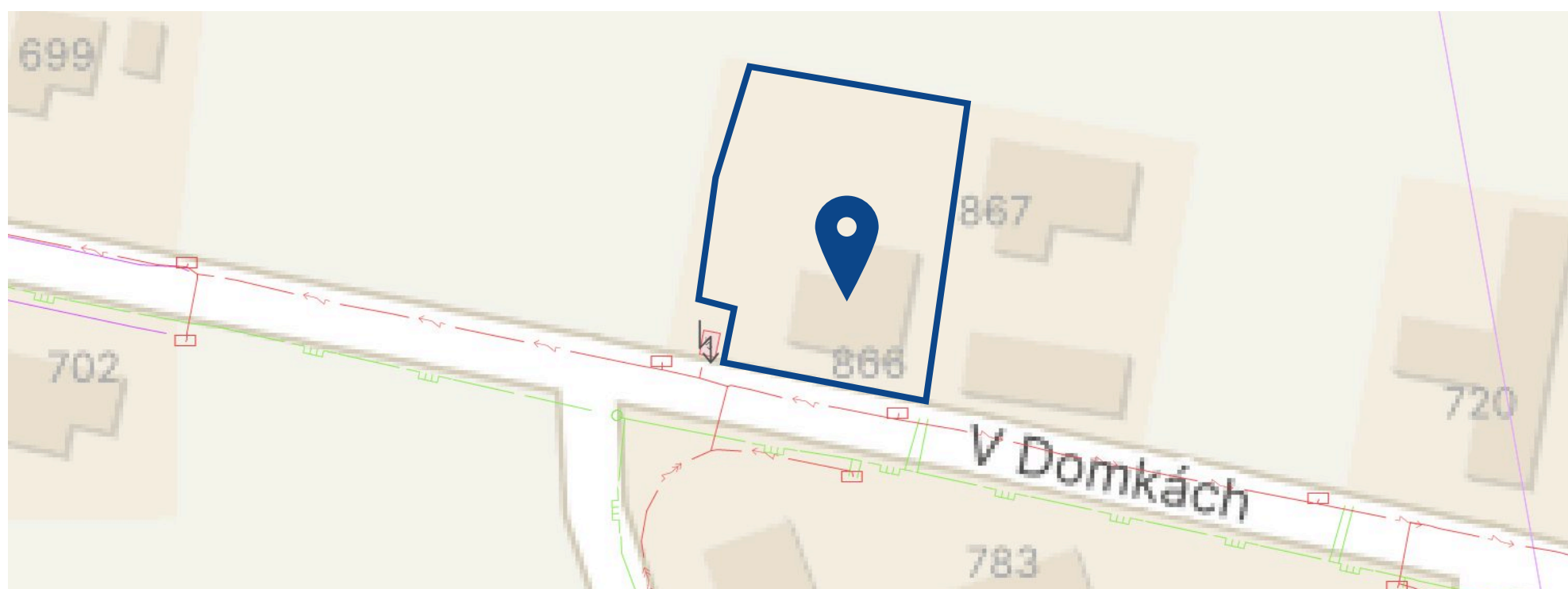
DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Psáry - Dolní Jirčany

 Plynovod

 Silnoproud

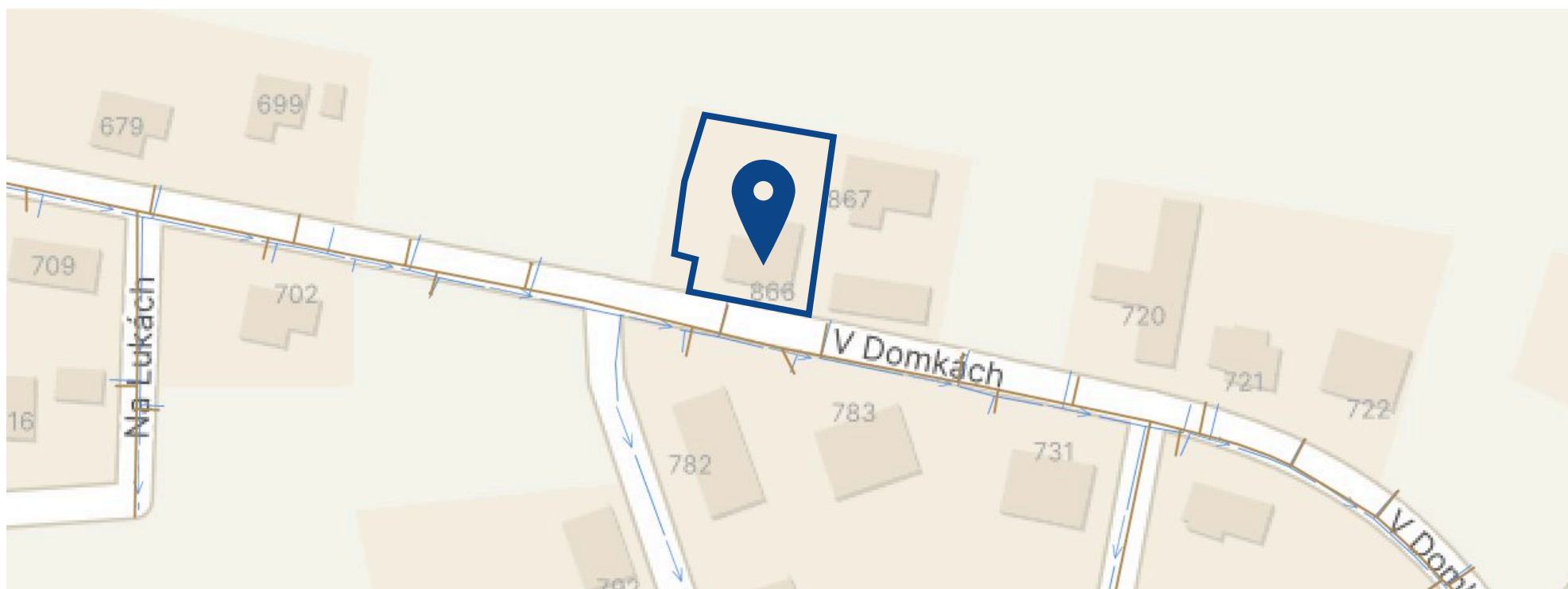
 Slaboproud



V Domkách 866, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

<https://psary.obce.gepro.cz/#/>

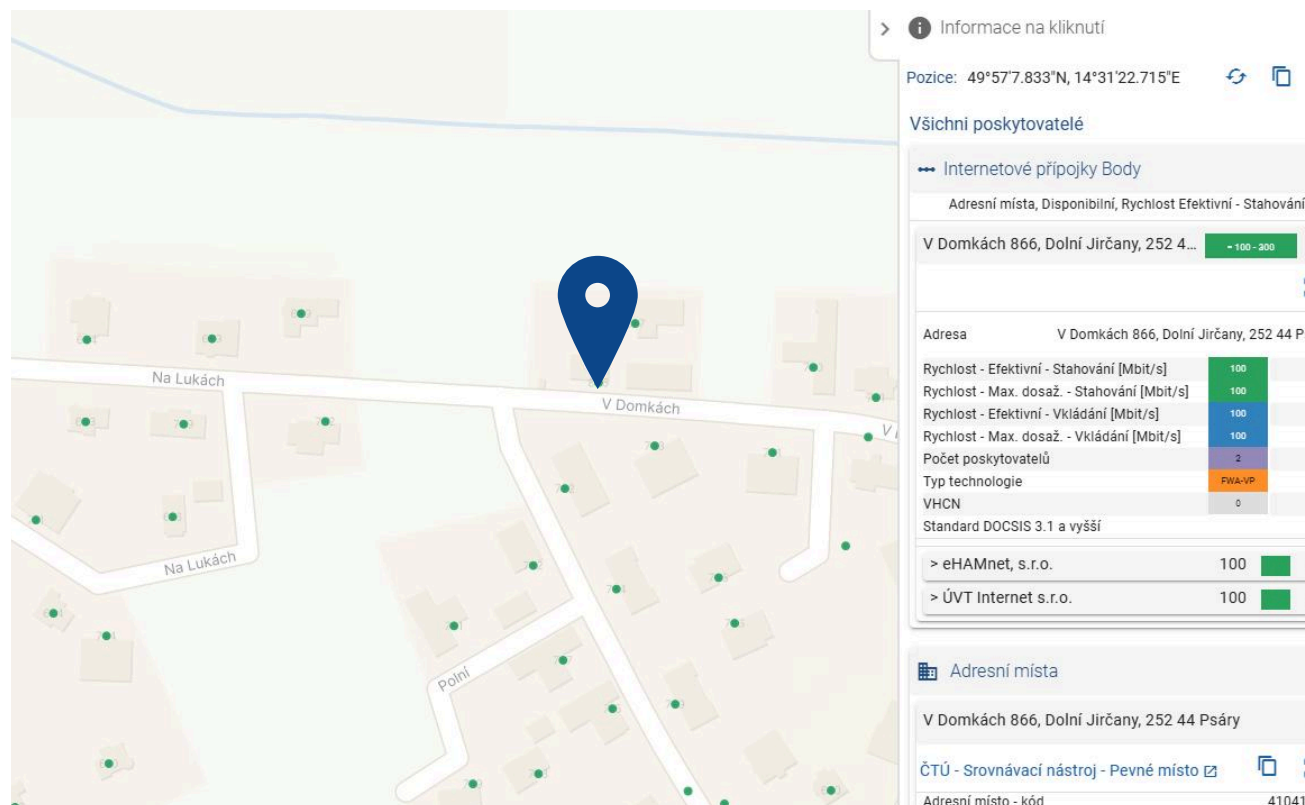
 Vodovod  Kanalizace



V Domkách 866, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

<https://psary.obce.gepro.cz/#/>

Poskytovatel: ÚVT Internet s.r.o.
Technologie: bezdrátová síť
až 300 Mbit/s



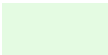
V Domkách 866, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

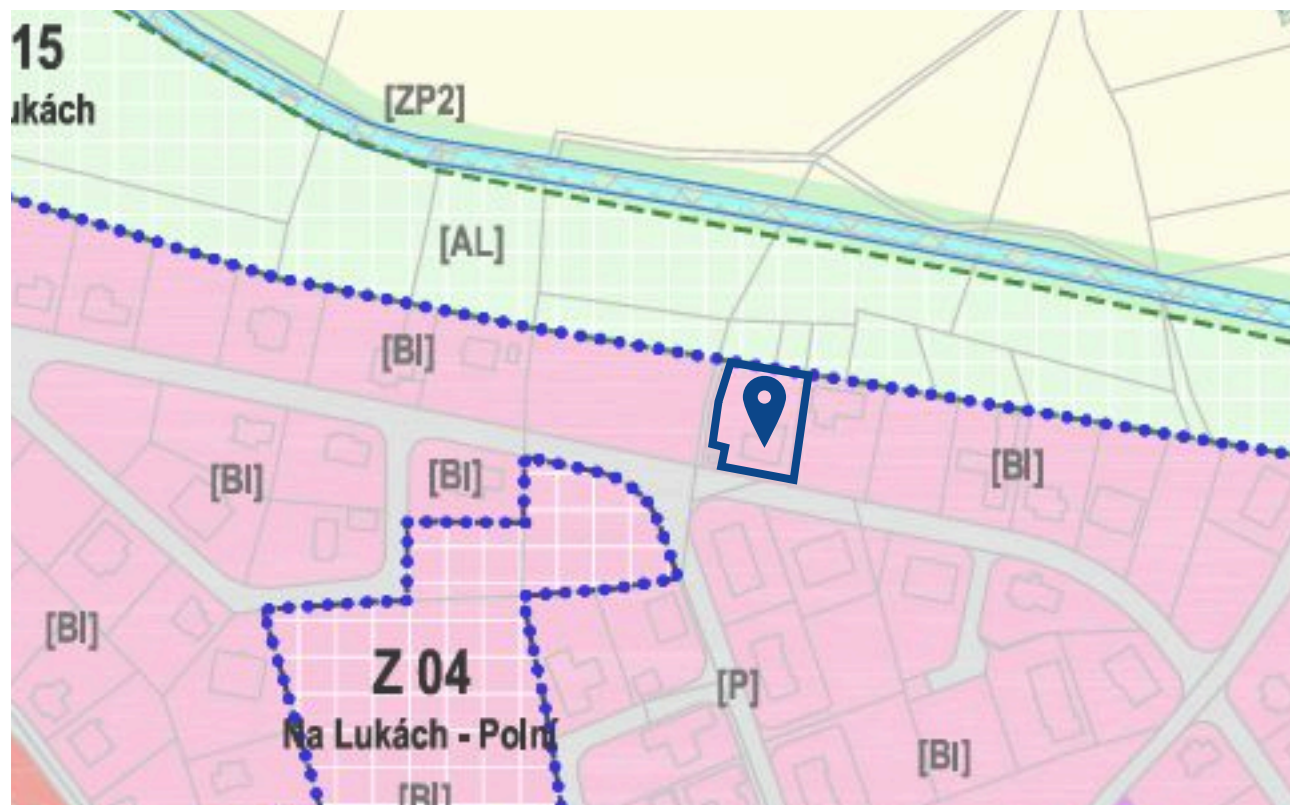
<https://vportal.ctu.gov.cz/fix/mapa>

ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR

-  Bydlení individuální
-  Louky a pastviny
-  Pole



V Domkách 866, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

<https://psary.cz/wp-content/uploads/2024/04/uppsaryvyrok2bhlavnivykres.pdf>

ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR



Možné využití

- Samostatně stojící rodinné domy
- Doplnkové stavby: technická a dopravní infrastruktura
- Občanské vybavení: školství, zdravotnictví, sociální služby a drobná nerušící výroba a služby



Nevhodné využití

- Sklady nad 40 m² užitné plochy, výroba a čerpací stanice pohonných hmot
- Bytové domy, nové řadové domy a dvojdomy, nové stavby pro rodinnou rekreaci



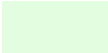
Prostorové uspořádání

- Minimální plocha nového pozemku: 1 000 m² (neplatí pro stávající parcelaci), max. zastavění 25 %
- Max. 250 m² všech nadzemních staveb, max. výška hřebene 8 m, 1 NP + 1 podkroví
- Povinná podzemní retenční nádrž

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

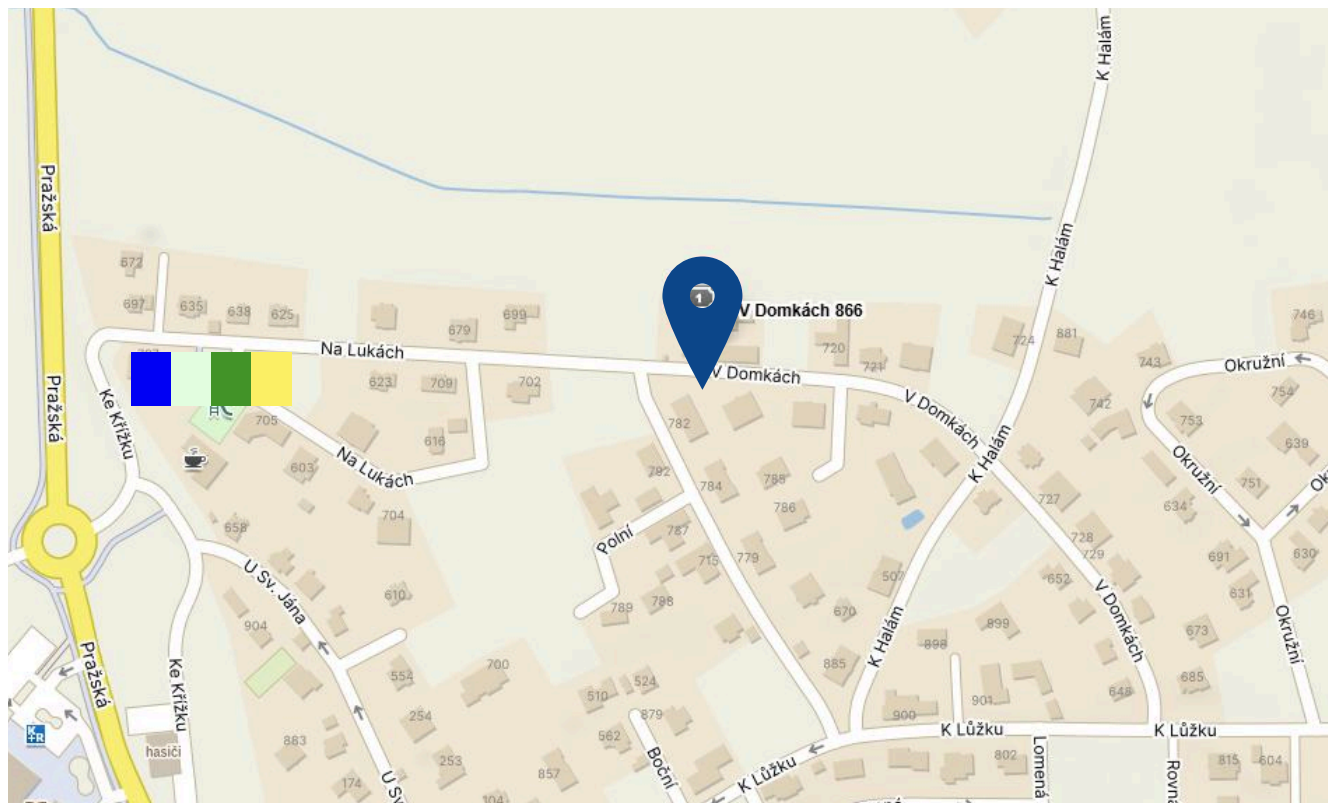
MAPA TŘÍDĚNÉHO ODPADU

FKR

-  Papír
-  Sklo bílé
-  Sklo barevné
-  Plasty

Svoz komunálního odpadu:

- 3350 Kč / 120 l / rok
- jednou týdně



V Domkách 866, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

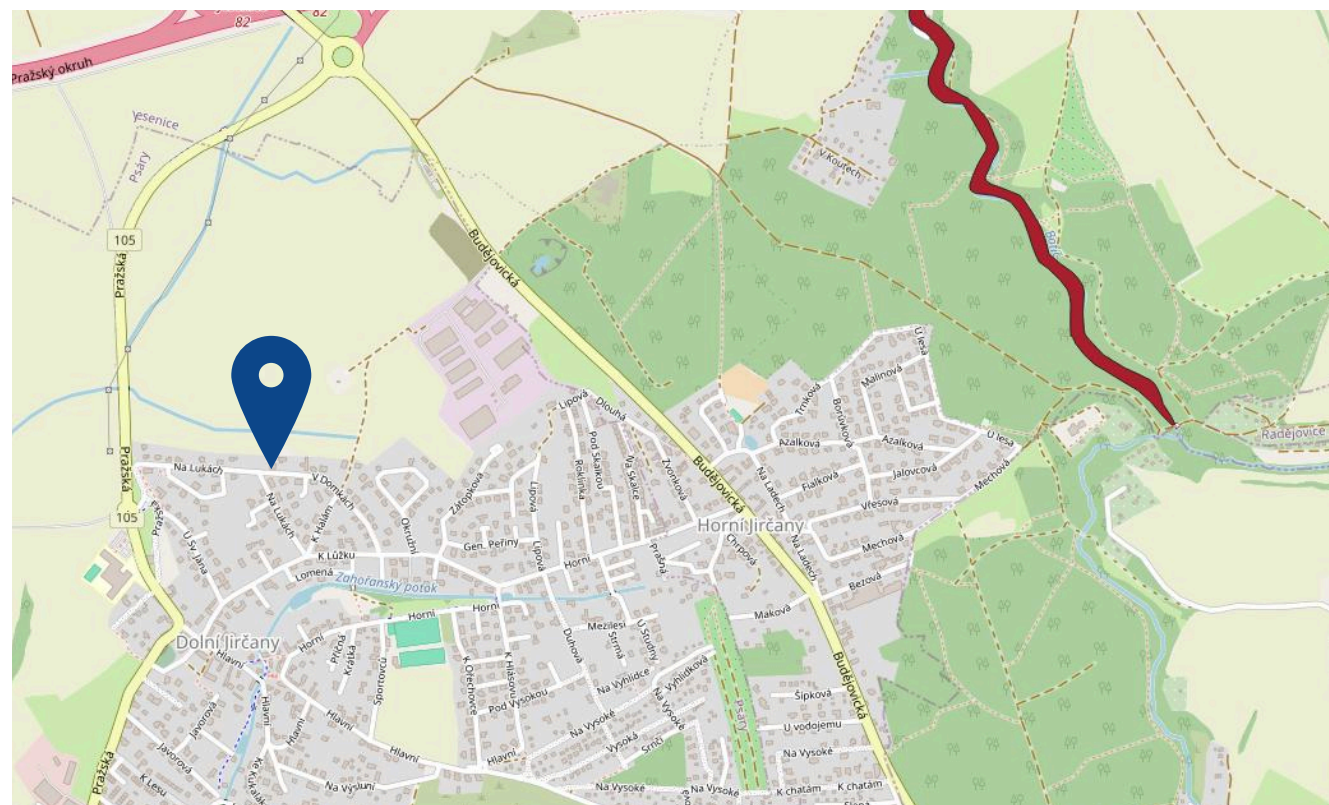
<https://psary.cz/odpady-a-sberny-dvur/>

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

FKR

Mimo záplavovou oblast

- hladina stoleté vody
- hladina dvacetileté vody
- hladina pětileté vody

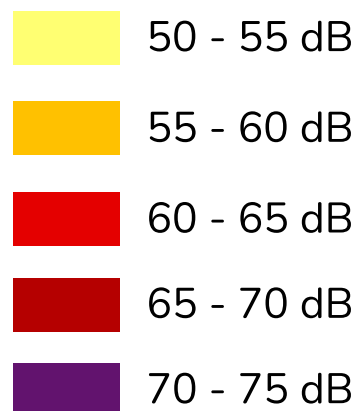


V Domkách 866, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

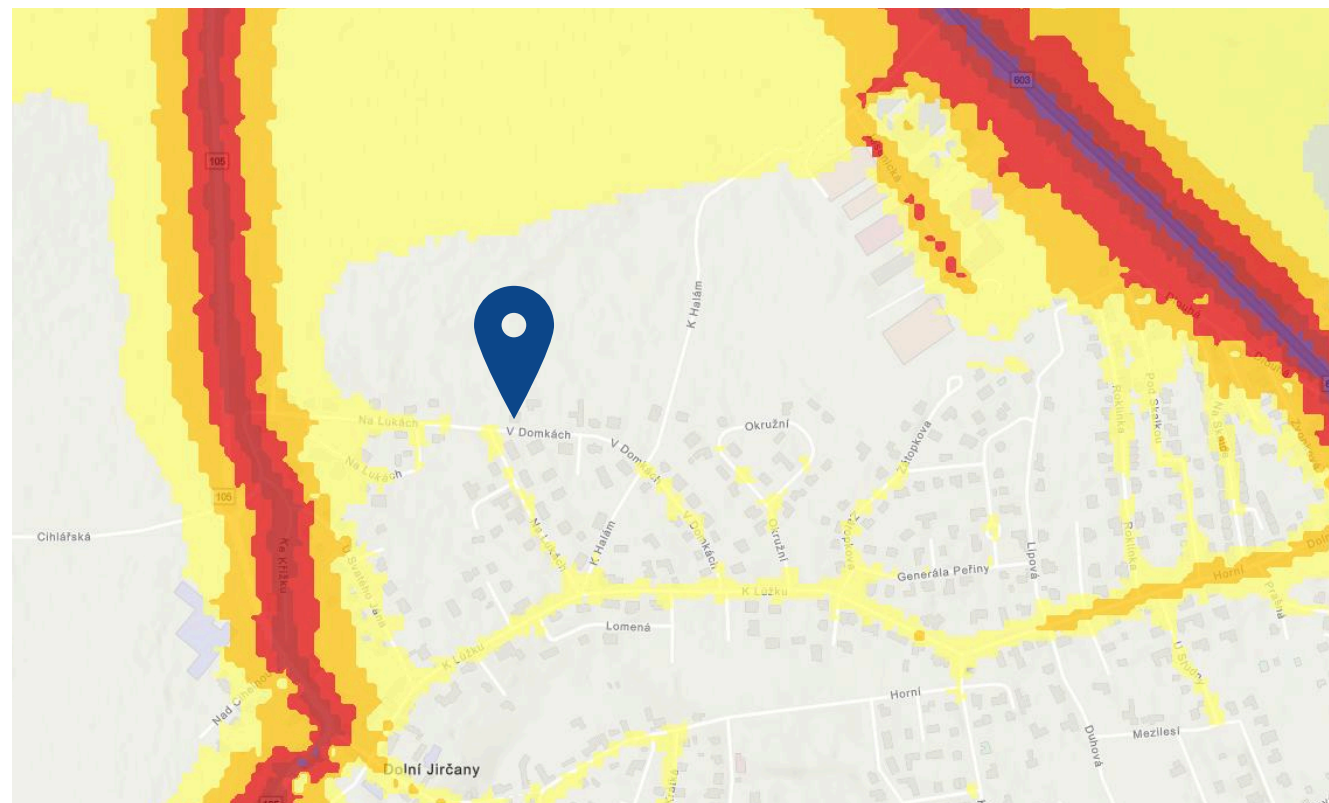
<https://www.kurzy.cz/ekonomika/povodnove-mapy/>

HLUKOVÁ MAPA

FKR



Oblast bez hlukového zatížení



V Domkách 866, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

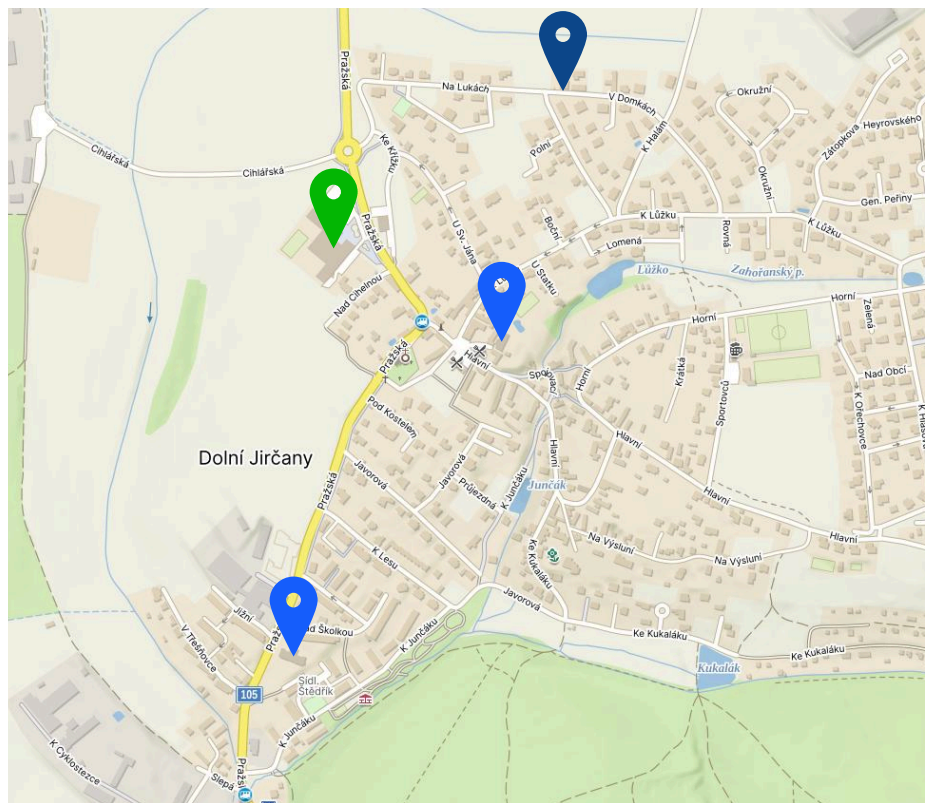
<https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>

SPÁDOVÉ ŠKOLY

FKR



Mateřské školy:
MŠ Štědřík



Základní škola:
ZŠ Amos

V Domkách 866, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

MHD DOSTUPNOST

FKR

Docházková vzdálenost

zastávka Psáry, Dolní Jirčany 11 min
332, 334, 956

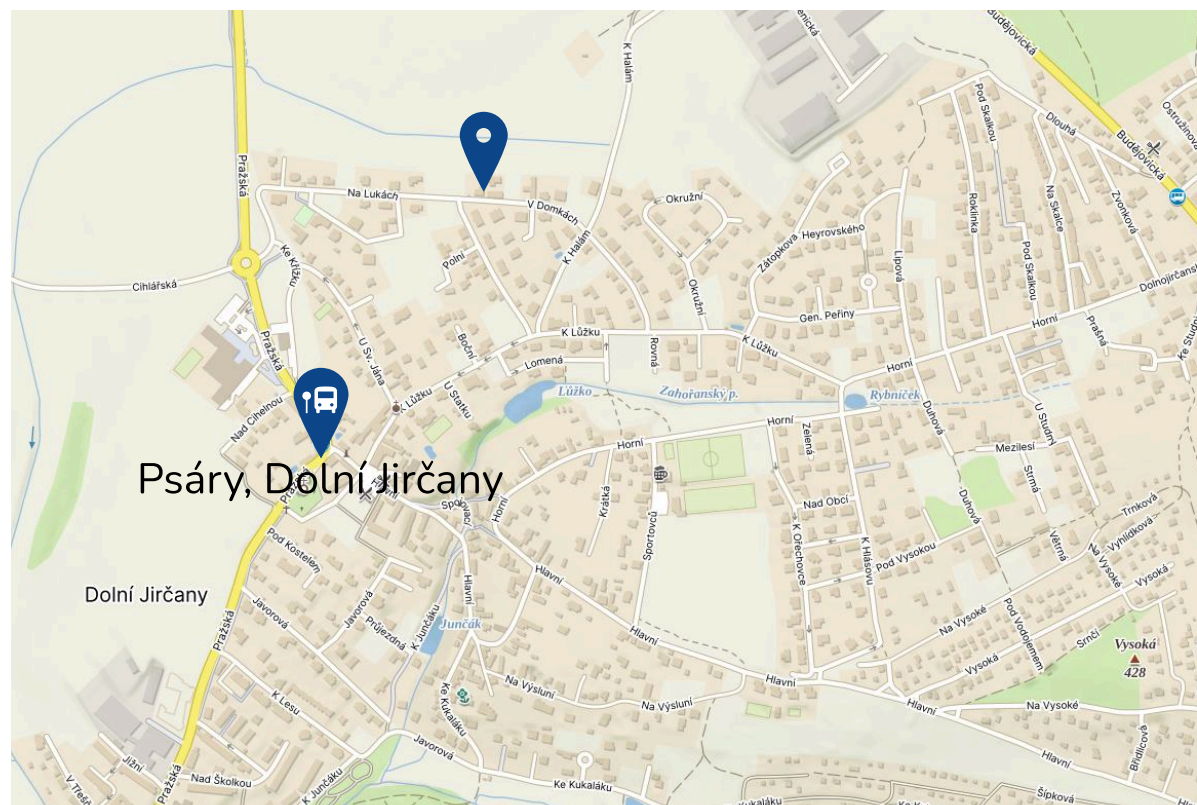
Dojezdová vzdálenost bez přestupu



Praha-Budějovická 20 min



Praha-Smíchovské nádraží 31 min



V Domkách 866, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany

OBČANSKÁ VYBAVENOST

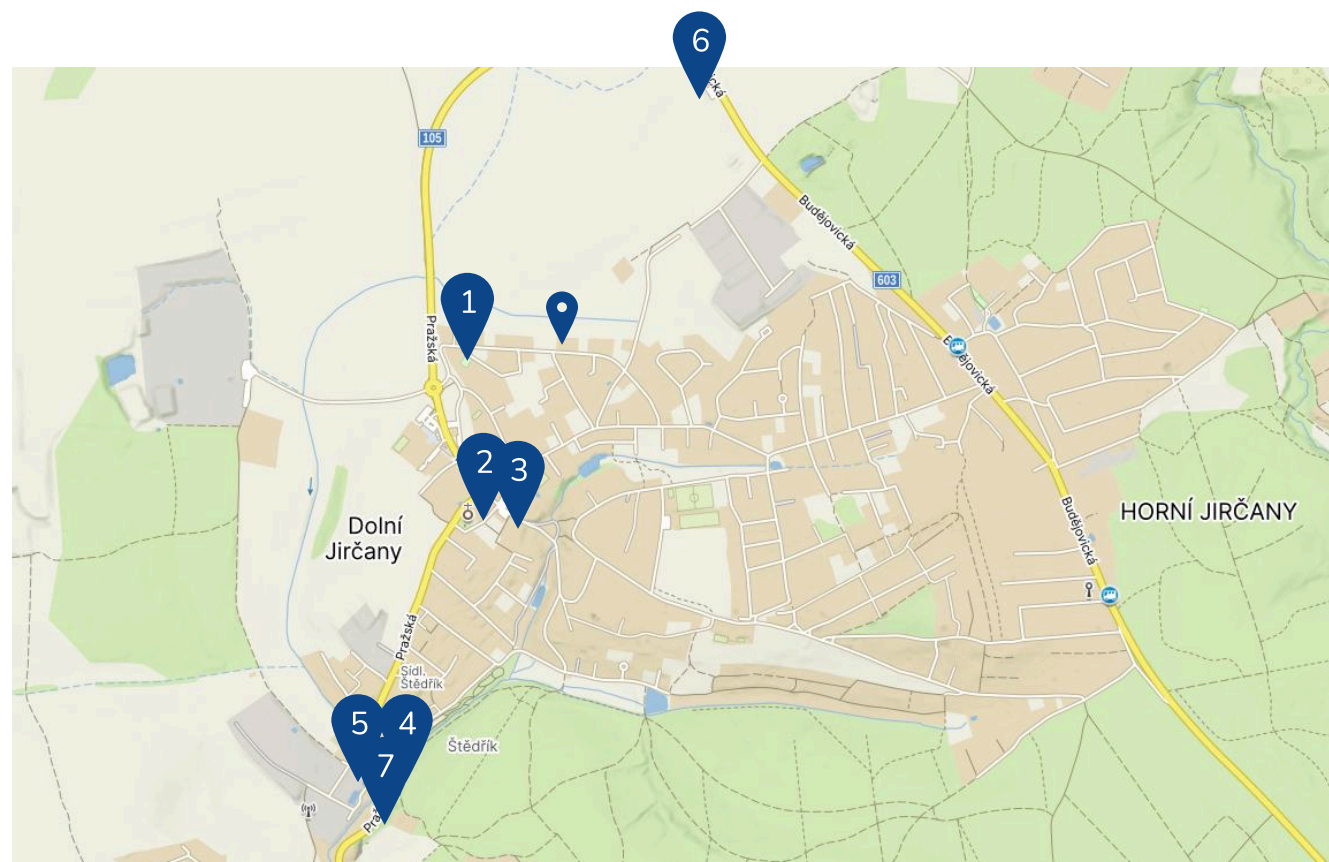
FKR

Docházková vzdálenost

- 1 - Dětské hřiště - 4 min
- 2 - Potraviny - 11 min
- 3 - Restaurace - 11 min

Dojezdová vzdálenost

- 4 - Pošta - 3 min
- 5 - Bankomat - 3 min
- 6 - Čerpací stanice - 4 min
- 7 - Obecní úřad - 3 min



ROZVOZ A VÝDEJNÍ BOXY

FKR



Potraviny, drogerie:

Wolt

Foodora

Rohlík

Košík

Tesco

Billa



Nejbližší výdejní místa:

AlzaBox → Psáry - Dolní Jirčany - Sportovců (Tenis)

Zásilkovna → Kavárna - Spolek zelená

Balíkovna → Dolní Jirčany Kavárna Spolek zelená

GLS → Kavárna Spolek zelená

PPL → Kavárna Spolek zelená

DPD → Kavárna spolek zelená

Allegro → Sportovců 905, 252 44 Dolní Jirčany