



VIVA
VRCHLABÍ

Nejen domov,
ale i chytrá investice

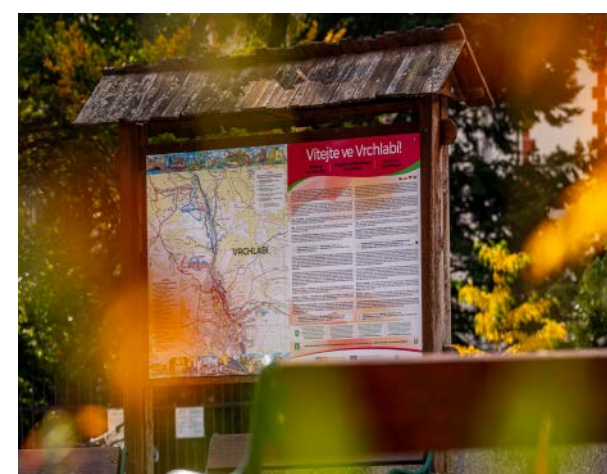
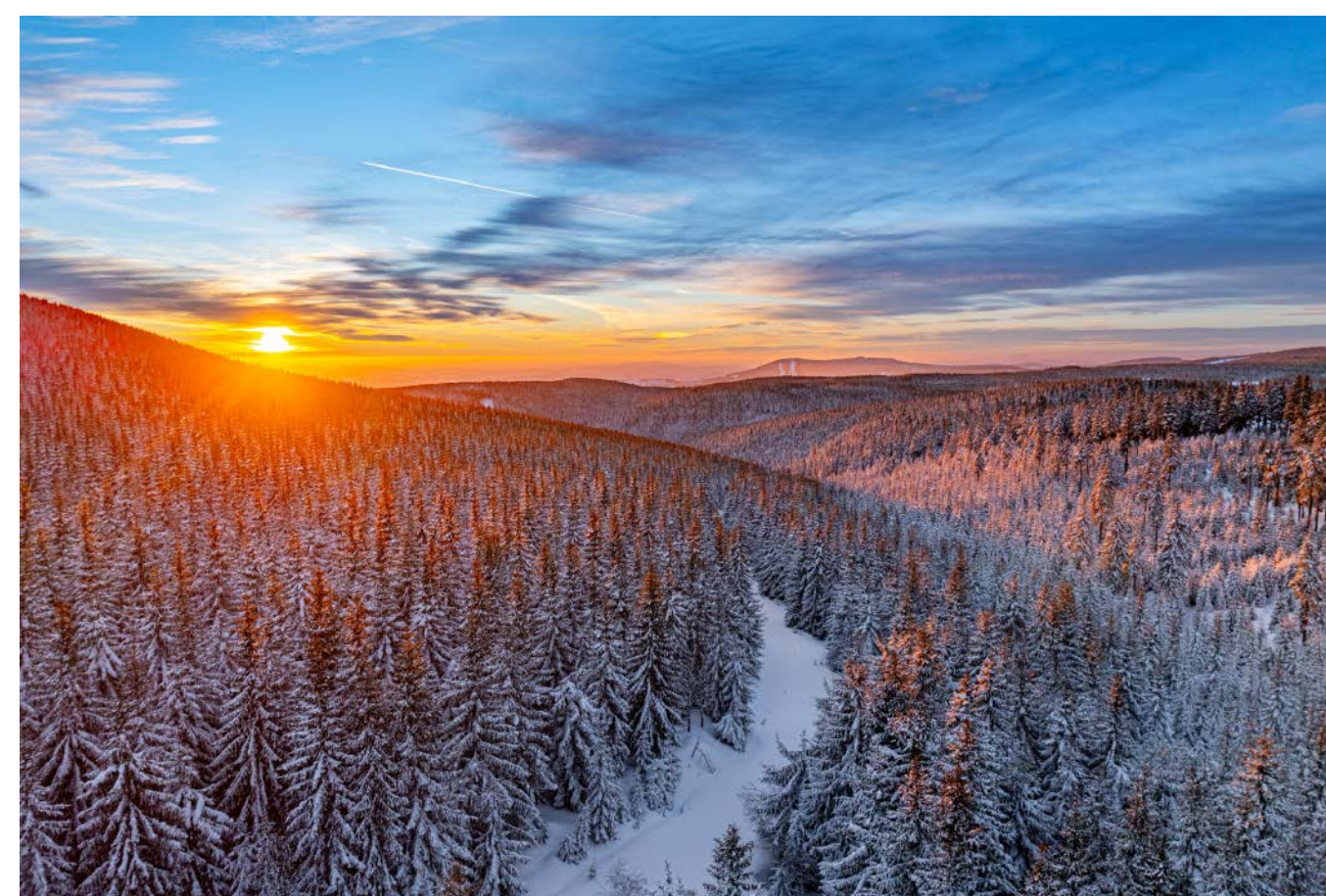
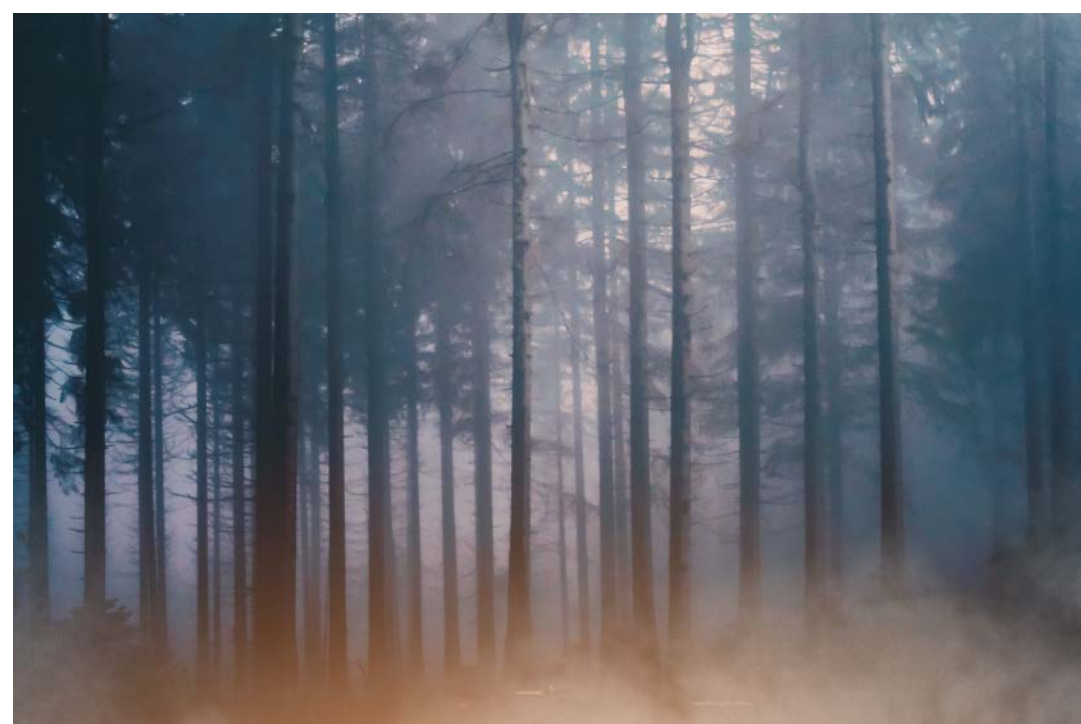
FKR

Moderní bydlení obklopené krkonošskou přírodou s možností budoucího zhodnocení



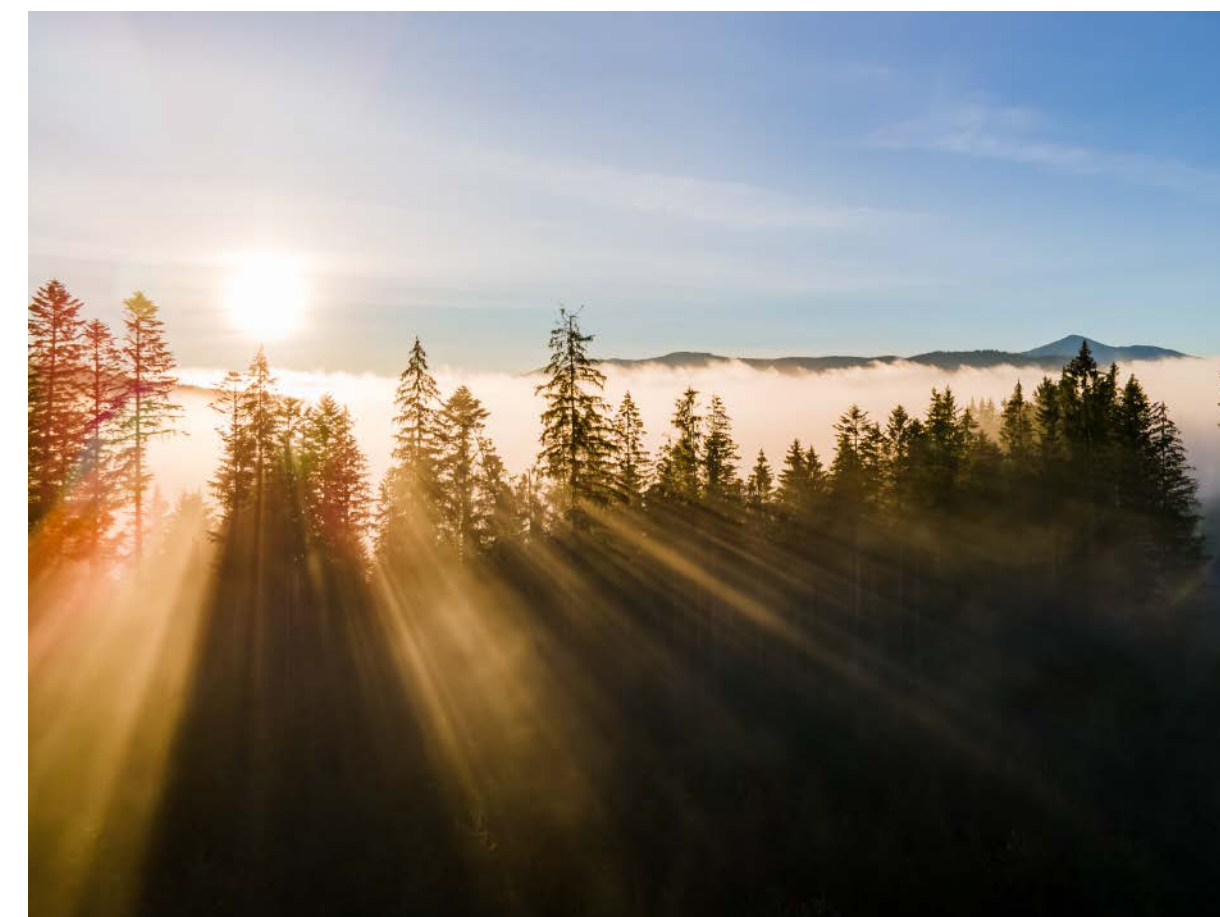
Projekt VIVA Vrchlabí přináší příležitost koupit byt v atraktivní lokalitě – přímo na dosah hor, ale s kompletní infrastrukturou města. Vrchlabí se dynamicky rozvíjí a díky své poloze i rostoucí atraktivitě nabízí skvělý potenciál pro zhodnocení investice **v horizontu 5 až 7 let.**

Kupujete tak nejen moderní domov či víkendové útočiště, ale i aktivum, které **roste na hodnotě.** Navíc nyní máte jedinečnou možnost pořídit si nemovitost **už za 25 % její ceny** a zbytek hradit postupně formou anuitních splátek. Zároveň se vyhnete zbytečné bankovní administrativě. Chytrá cesta, jak si otevřít dveře k prémiovému bydlení i výhodné investici.



Lokalita s duší hor i komfortem města

Projekt Viva Vrchlabí nabízí ideální spojení městského zázemí a krkonošské přírody. Vrchlabí je právem nazýváno bránou do Krkonoš, první horské stezky, lyžařské areály i turistické cíle začínají jen pár minut od domu. Díky **kompletní občanské vybavenosti**, školám, obchodům a zdravotnickým službám je místo vhodné pro celoroční bydlení s pohodlným zázemím. Zároveň si ale lokalita zachovává kouzlo horského města, takže je skvělou volbou i pro ty, kteří hledají nemovitost pro víkendové úniky z města nebo jako sezónní základnu pro sport a odpočinek.

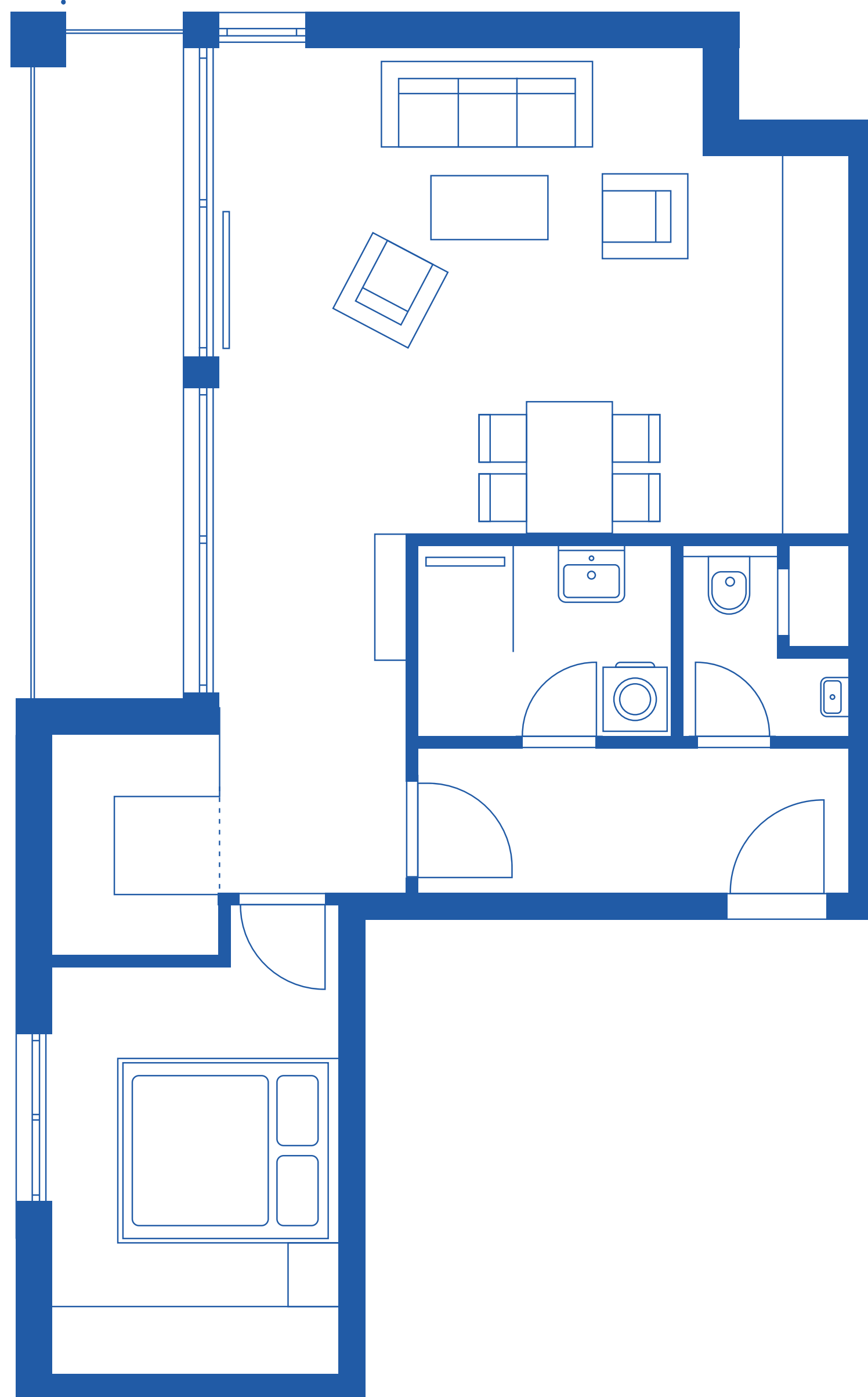


Financování formou družstevního vlastnictví

V projektu Viva Vrchlabí můžete svou nemovitost získat výhodně díky družstevnímu modelu. Stačí složit 25 % z kupní ceny z vlastních zdrojů, zbytek financuje družstvo. **Nemusíte tedy žádat o hypoteční úvěr**, vyhnete se složité administrativě i přísným podmínkám bank. Zbytek ceny postupně splácíte formou pravidelných anuitních splátek. Člen družstva nabývá na základě nájemní smlouvy právo k užívání bytové jednotky, a současně se stává vlastníkem družstevního podílu. Prostřednictvím anuitních splátek pak postupně splácí svůj závazek vůči družstvu, čímž se snižuje jeho dluh, nikoli však mění velikost jeho družstevního podílu.

Tento způsob **financování je rychlejší**, flexibilnější a dostupnější i pro ty, kteří by jinak na hypotéku nedosáhli. Díky tomu se cesta k vašemu novému bydlení či investici stává jednodušší. Pokud se rozhodnete **nemovitost pronajímat**, nájemné vám může pokrýt část splátek. S hledáním vhodného nájemce vám navíc rádi pomůžeme.





Příklad financování s využitím 25 % vlastních zdrojů

Bytová jednotka	A14
Dispozice	2+kk
Podlahová plocha	62,60 m ² + terasa 9,70 m ² + cyklobox 2,30 m ²
Kupní cena	6 770 000 Kč
Vlastní zdroje člena BD na úhradu kupní ceny	1 692 500 Kč
Hrazeno z úvěru	5 077 500 Kč
Měsíční anuitní splátka za jednotku člena BD	26 572 Kč



VIVA VRCHLABÍ



Zaujala vás tato nabídka?

 fkr.cz/viva

 viva@fkr.cz



Filip Král
filip@fkr.cz

Rybná 24, Praha 1
fkr.cz

FKR

GFS