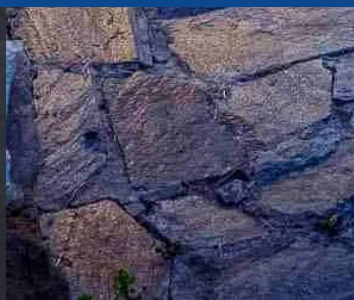


FKR



DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE



Kouřim

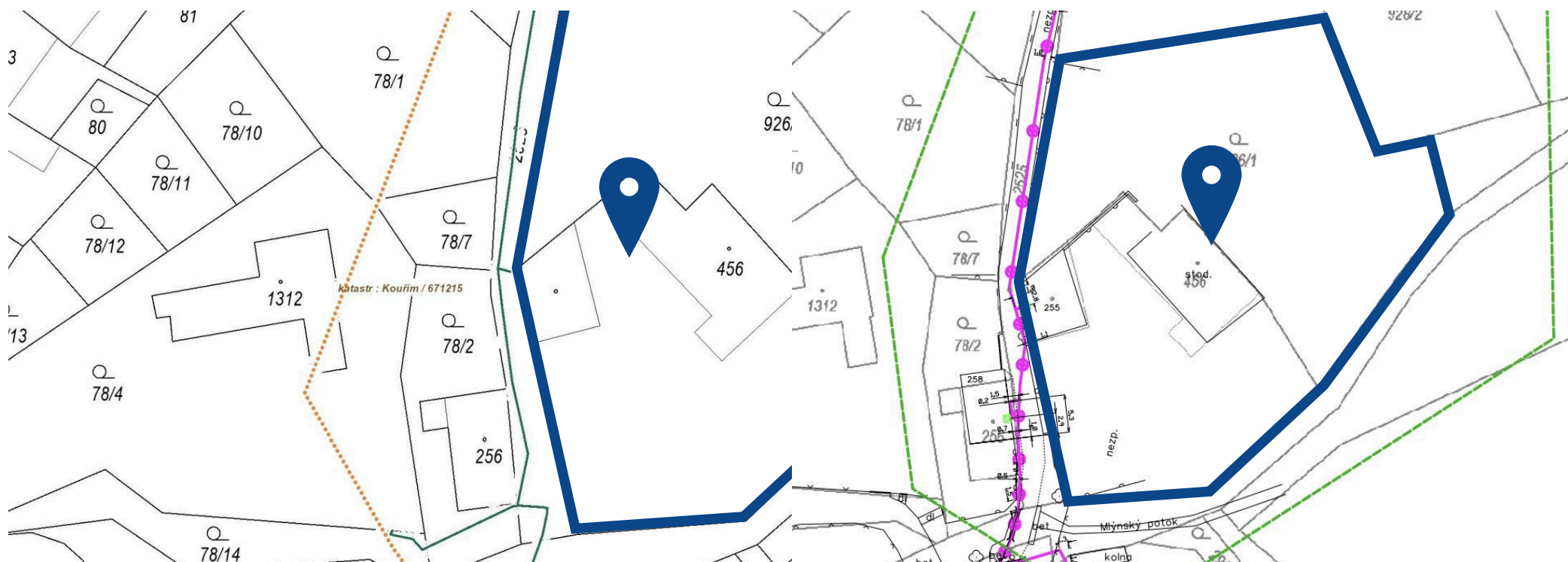
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SILNOPROUD A SLABOPROUD

FKR

 Silnoproud - ČEZ Distribuce, a. s.

 Slaboproud - CETIN



Rusko 255, 281 61 Kouřim

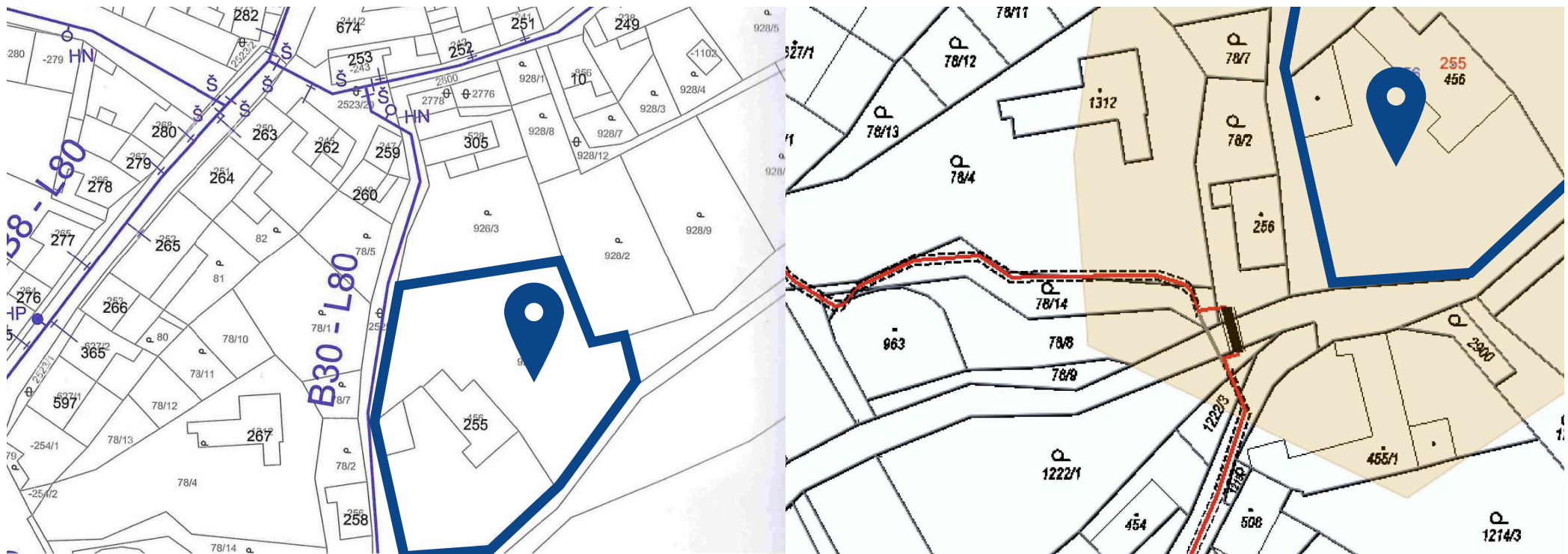
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VODOVOD A PLYNOVOD

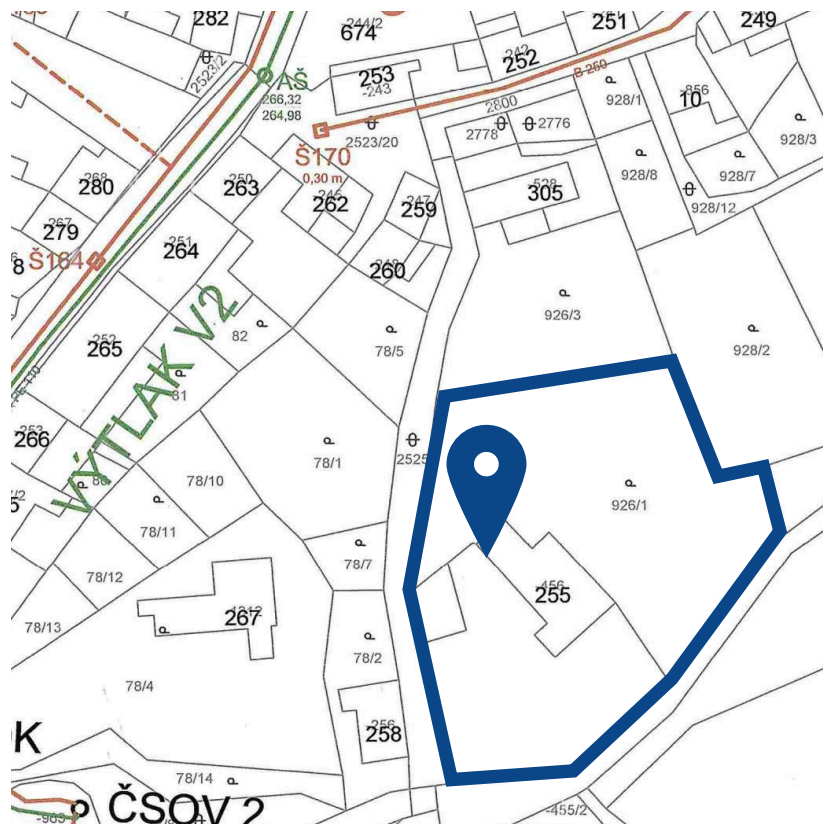
FKR

Vodovod - Energie AG Kolín a.s.

Plynovod - GasNet



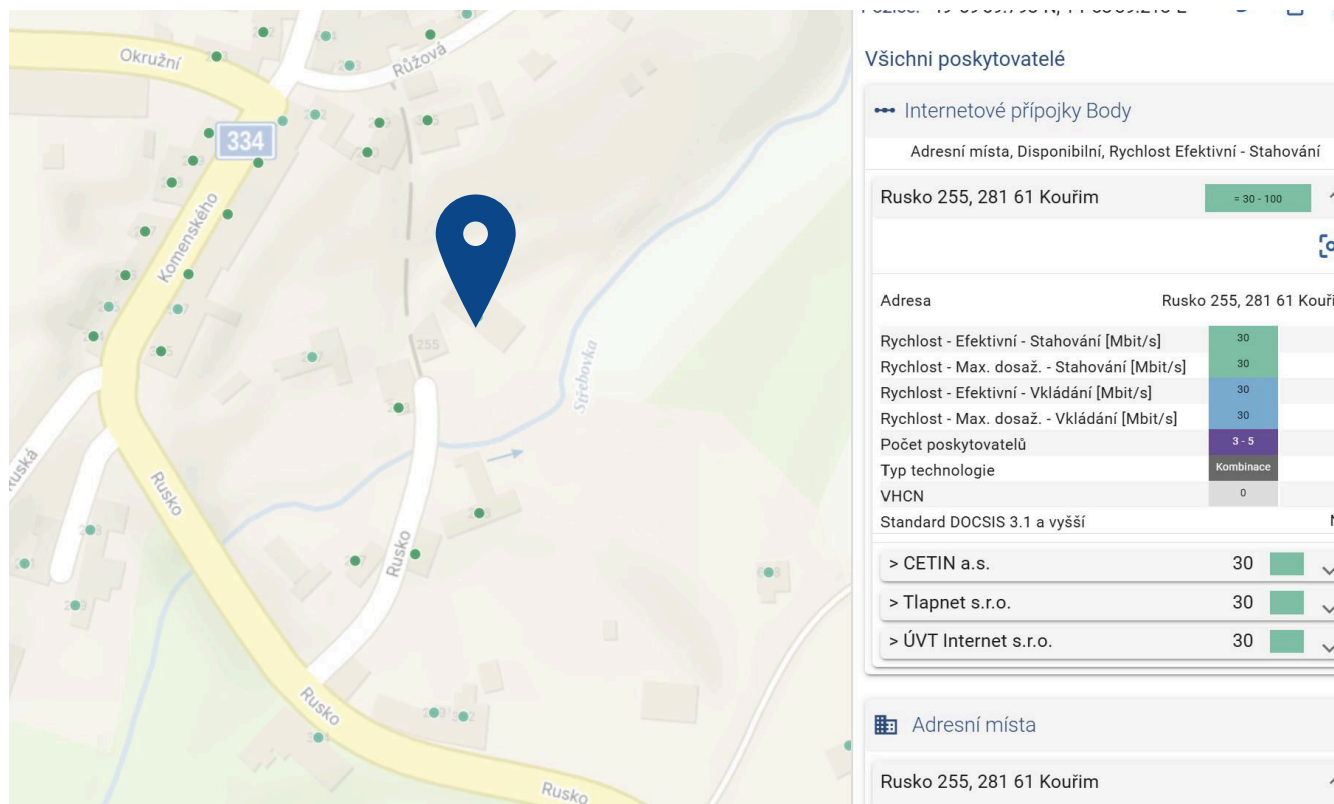
Rusko 255, 281 61 Kouřim



- ✓ Kanalizační přípojka je vyvedená ve vedlejší ulici
- ⚠ Přes portál Moje obec – Kouřim si vyžádejte vyjádření k sítím od referenta
- ⚠ Zašlete projekt nebo návrh napojení ke schválení referentovi vyjadřovací činnosti Energie AG Kolín a.s.
- ⚠ Uzavřete smlouvu o odvádění odpadních vod (osobně nebo online)
- ℹ Energie AG Kolín a.s.
 - Proberou s vámi technické podmínky připojení
 - Připraví smlouvu o připojení na kanalizaci

Poskytovatel: CETIN
Technologie: pevná síť
až 180 Mb/s

Poskytovatel: Tlapnet
Technologie: bezdrátová síť
až 110 Mb/s



Rusko 255, 281 61 Kouřim

<https://vportal.ctu.gov.cz/fix/mapa>

ÚZEMNÍ PLÁN

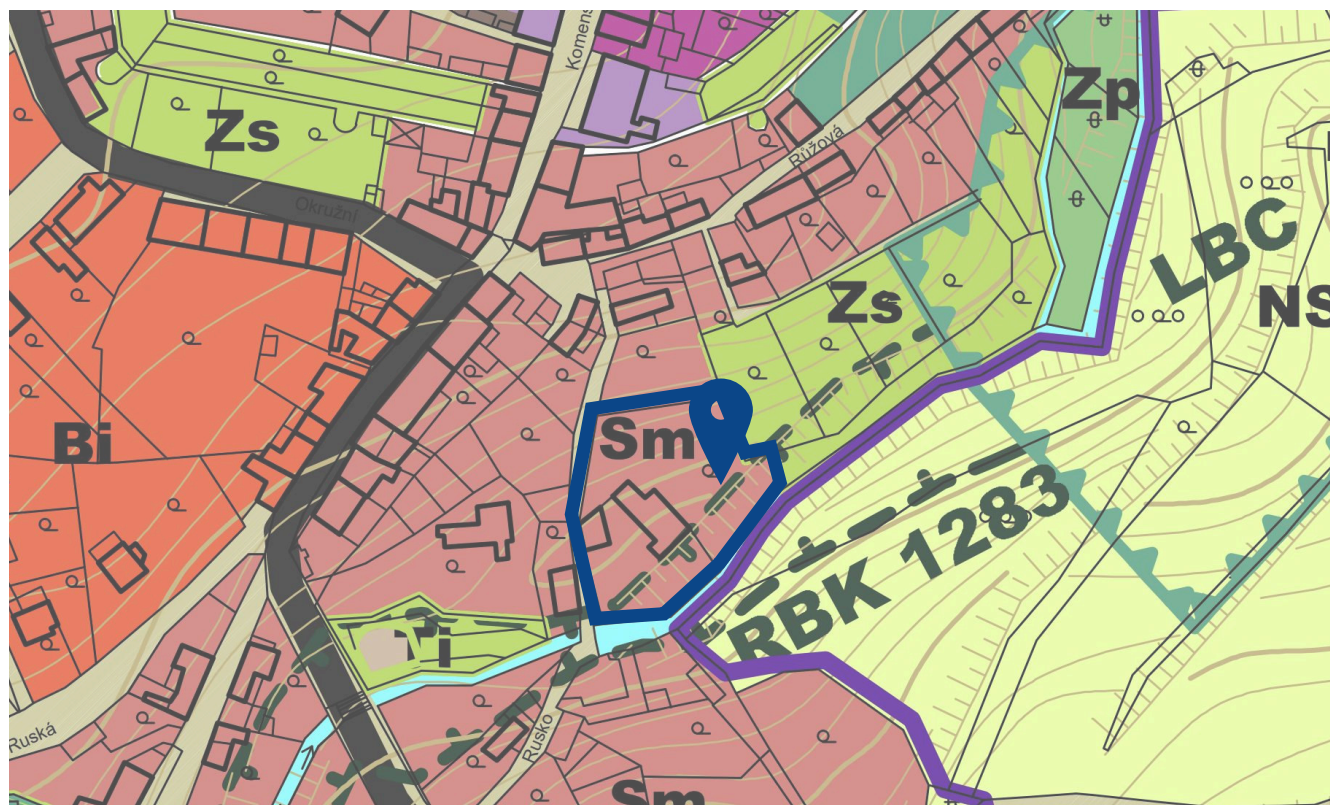
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR

Sm Smíšené obytné

Zs Zeleň soukromá

NSpZR Nezastavěné smíšené území



Rusko 255, 281 61 Kouřim

https://www.mestokourim.cz/assets/File.ashx?id_org=7121&id_dokumenty=6587

ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR



Možné využití

- Stavba rodinného domu s hospodářským zázemím pro vlastní potřebu
- Menší výrobní služby nebo řemeslná výroba, maloobchod, stravování a služby pro místní obsluhu
- Drobný chov zvířat v doplňkových objektech (bez obtěžování sousedů)
- Rodinná rekreace v existujících objektech, případně jejich rekolaudace na bydlení



Nevhodné využití

- Výroba nebo provoz zhoršující životní prostředí nad povolený limit
- Chov zvířat vyžadující hygienické ochranné pásmo
- Odstavování nákladních či hospodářských vozidel mimo vlastní pozemek



Prostorové uspořádání

- Zastavěnost do max. 30 % plochy pozemku
- Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví
- V centru obce nutno zachovat vzhled okolní zástavby a dodržet odstup od komunikací

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

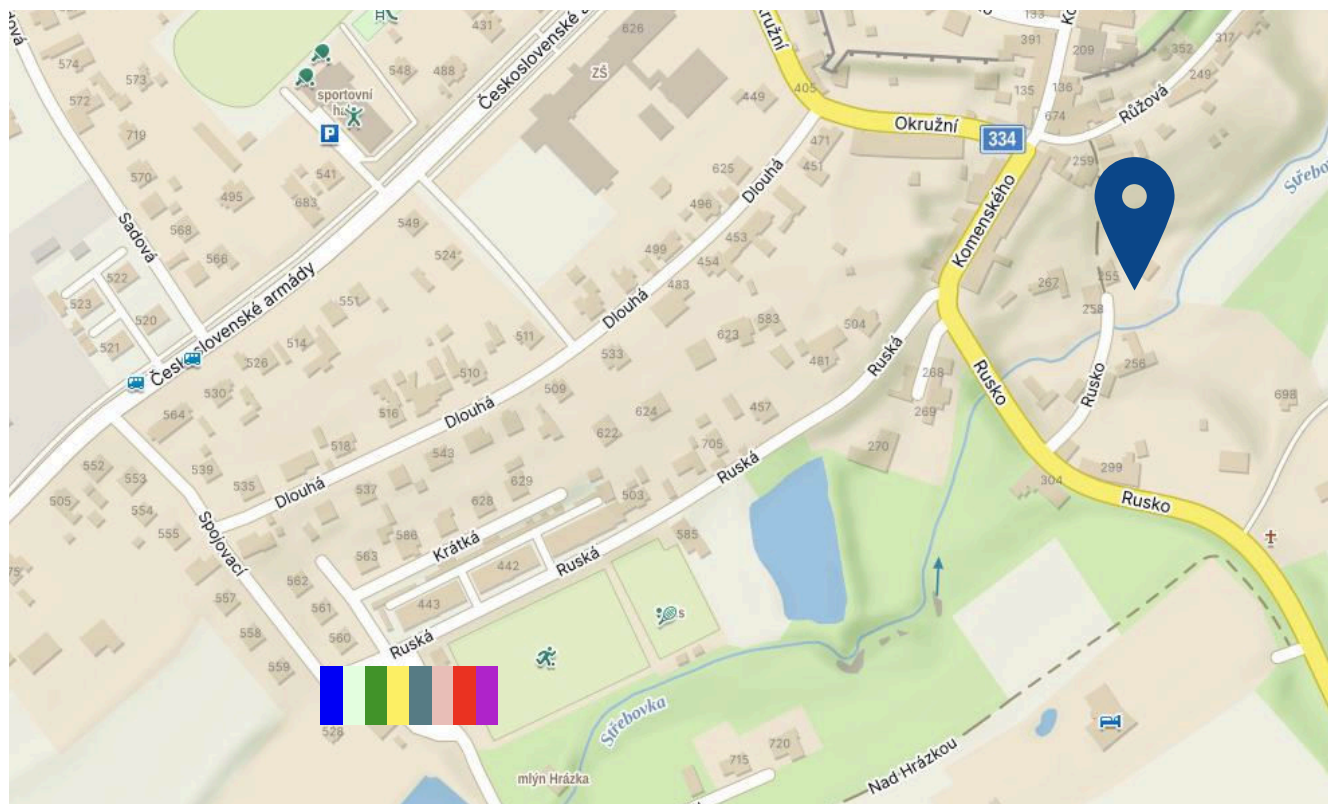
FKR

Tříděný odpad (plasty, papír, sklo)
přímo od domů každý druhý pátek

-  Papír
-  Sklo
-  Multikomoditní sběr
-  Textil
-  Jedlé oleje a tuky
-  Elektroodpad
-  Kovy

Svoz komunálního odpadu:

- 1000 Kč / občan / rok



Rusko 255, 281 61 Kouřim

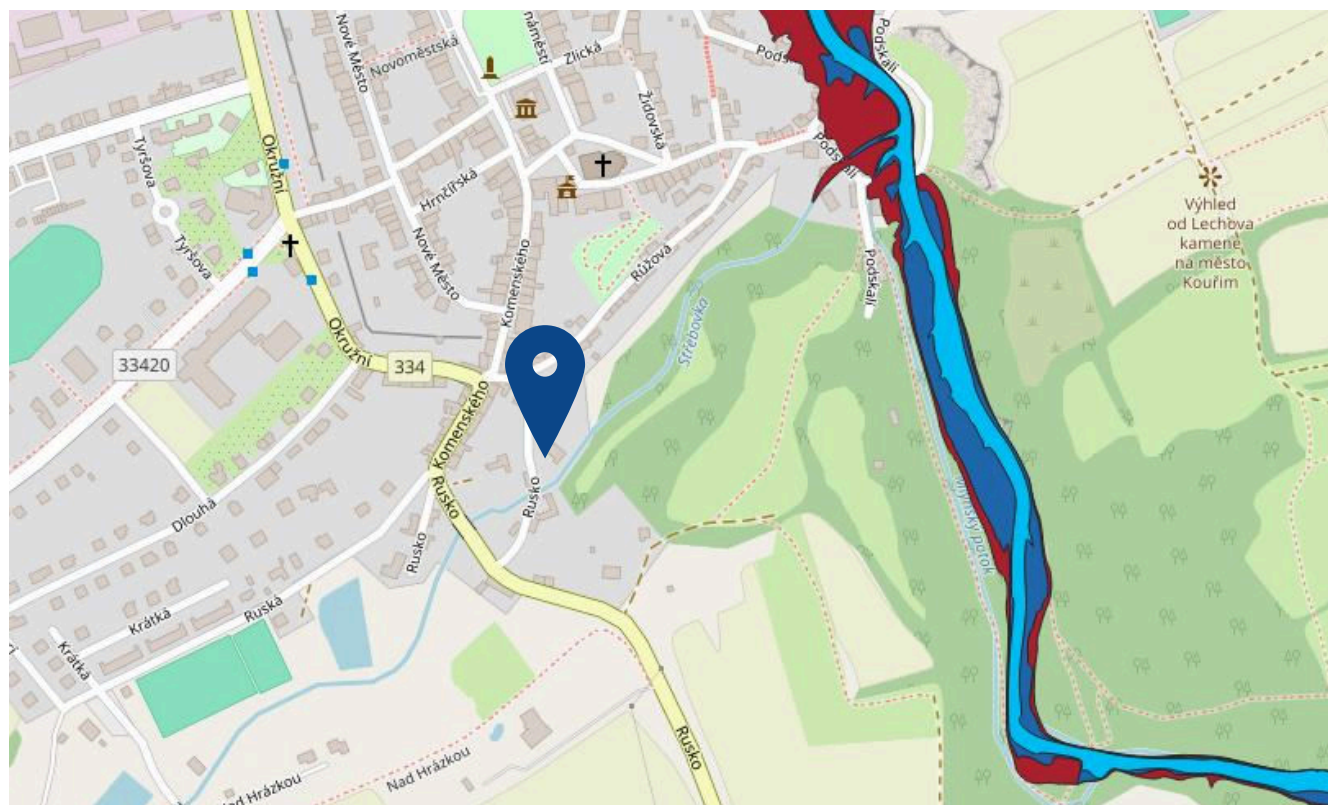
<https://www.mestokourim.cz/zivotni%2Dprostredi%2Da%2Dodpady/ms-5920/p1=5920>

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

FKR

Mimo záplavovou oblast

- hladina stoleté vody
- hladina dvacetileté vody
- hladina pětileté vody



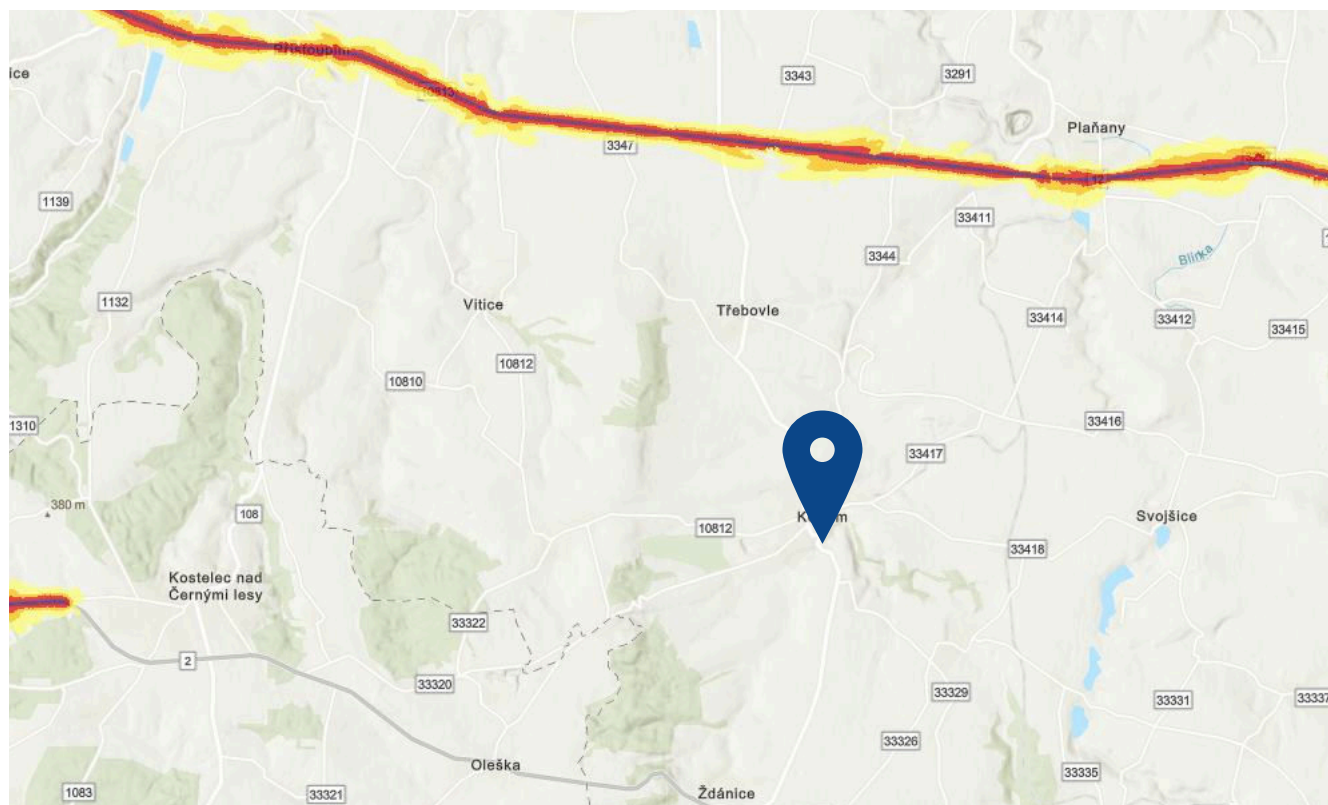
Rusko 255, 281 61 Kouřim

<https://www.kurzy.cz/obec/kourim/voda/>

HLUKOVÁ MAPA

FKR

Oblast bez hlukového zatížení



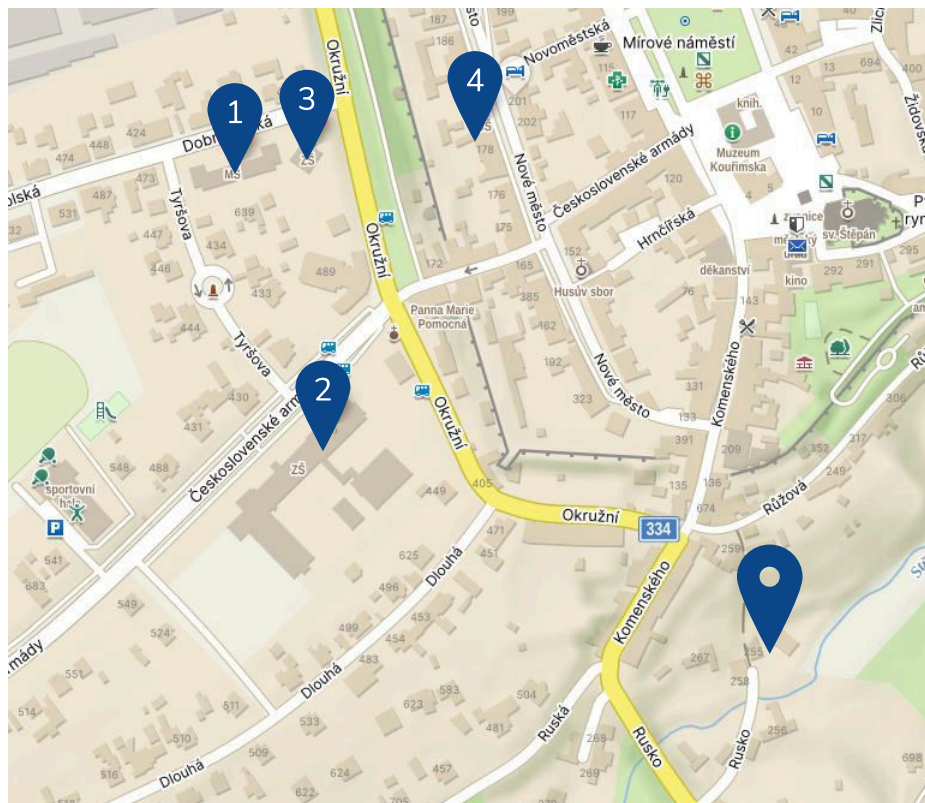
Rusko 255, 281 61 Kouřim
<https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>

SPÁDOVÉ ŠKOLY

FKR



Mateřské školy:
1 - MŠ Kouřim



Základní škola:
2 - ZŠ Miloše Šolleho
3 - ZŠ Kouřim
4 - ZUŠ Kouřim

Rusko 255, 281 61 Kouřim

<https://www.mestokourim.cz/skoly/ms-4679/p1=4679>

MHD DOSTUPNOST

FKR

Docházková vzdálenost
BUS zastávka 7 min

Jízdní řády

821 Kolín - Sázava

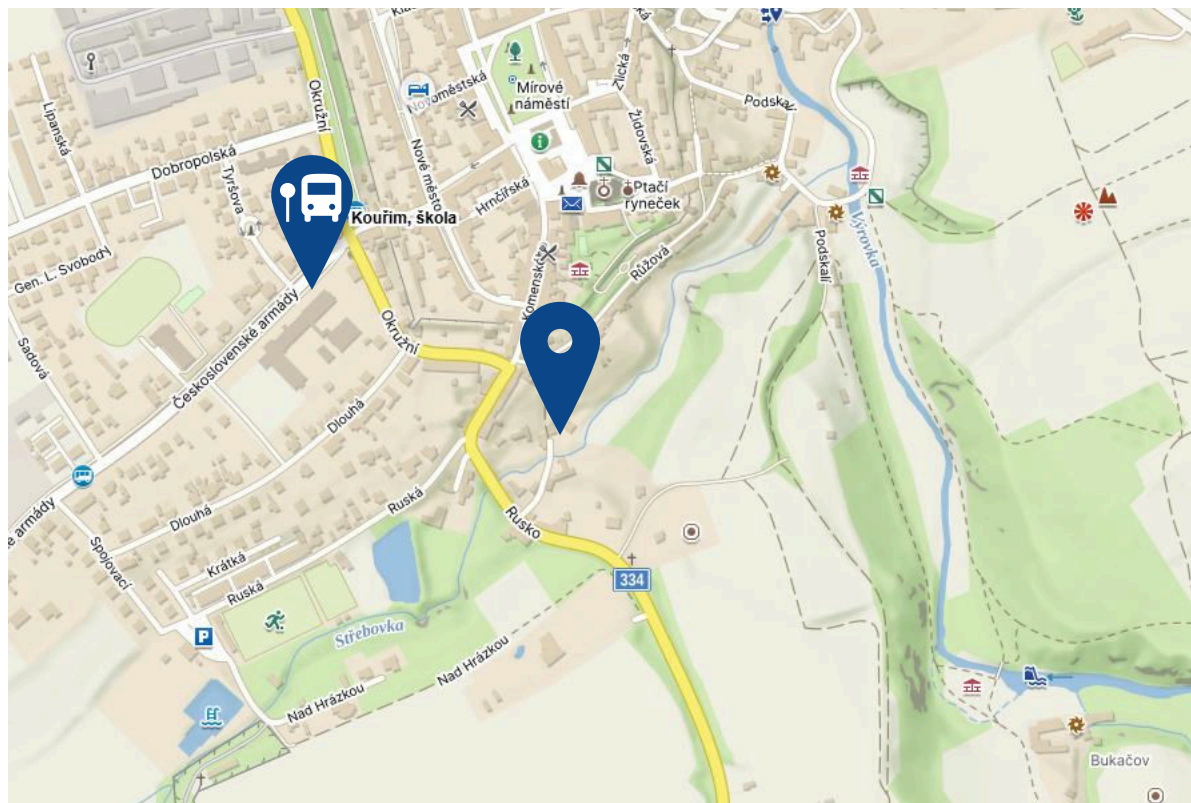
822 Kolín - Český Brod

824 Kolín - Ždánice

Dojezdová vzdálenost

Kolín 45 min

Praha, Háje  1 hod 15 min
s přestupem ve Ždánicích



Rusko 255, 281 61 Kouřim

OBČANSKÁ VYBAVENOST

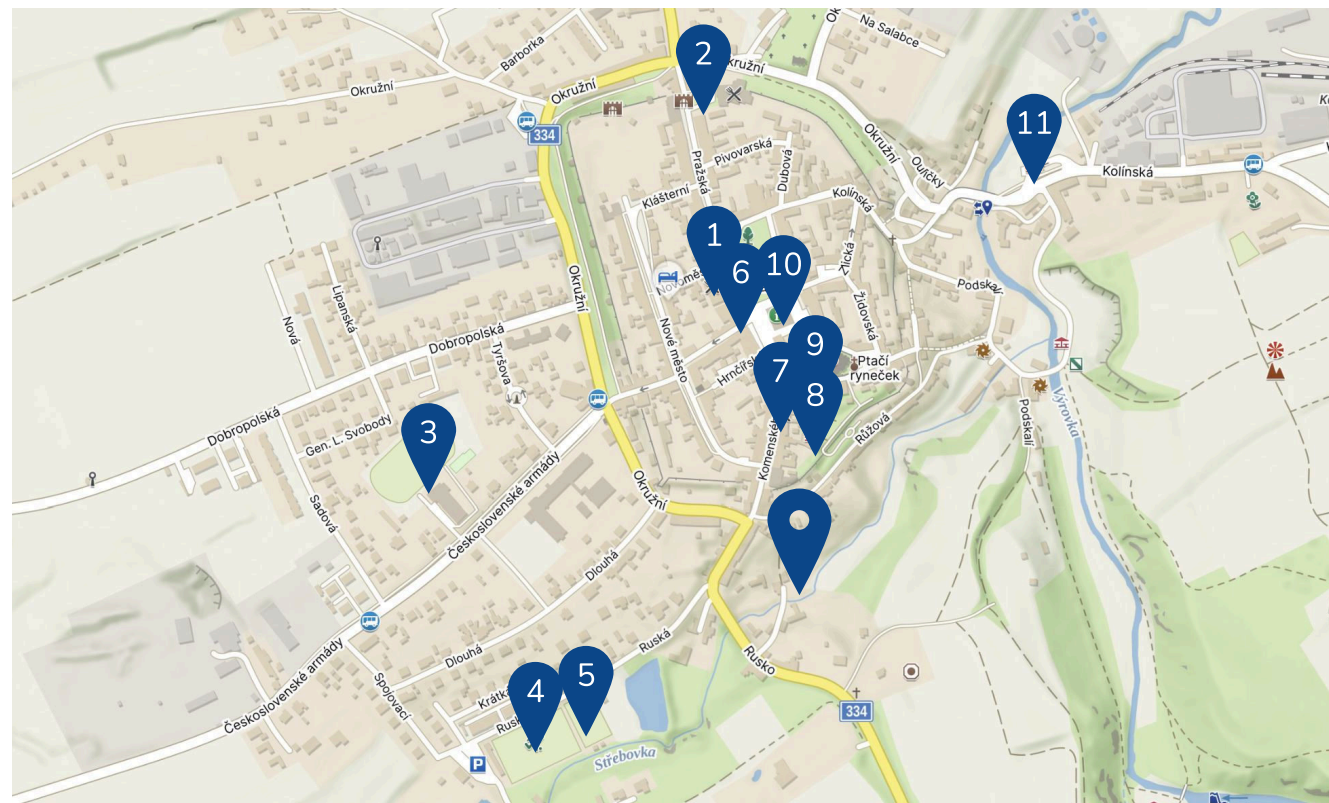
FKR

Docházková vzdálenost

- 1 - Lékárna - 8 min
- 2 - Domov pro seniory - 11 min
- 3 - Sportovní hala - 13 min
- 4 - Fotbalové hřiště - 10 min
- 5 - Tenis - 8 min
- 6 - Potraviný - 8 min
- 7 - Restaurace - 5 min
- 8 - Dětské hřiště - 10 min
- 9 - Pošta/OÚ - 7 min
- 10 - Bankomat - 7 min

Dojezdová vzdálenost

- 11 - EuroOil - 3 min



ROZVOZ A VÝDEJNÍ BOXY

FKR



Potraviny, drogerie:

Foodora

Rohlík

Košík

Tesco



Nejbližší výdejní boxy:

AlzaBox → Kouřim - Ruská (Parkoviště)

Z-Box → Kolínská 671, 281 61 Kouřim

Balíkovna → Komenského 128, 28161, Kouřim

PPL Parcel Shop → Hračky Petr Keltner

DPD PickUp → Drogerie HM