



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

## Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I  
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: [vystavba@mesto-podebrady.cz](mailto:vystavba@mesto-podebrady.cz)

Č.j.: MEUPDY/0015022/VUP/2022/JPi  
Spis. zn.: VZUP/0068086/2018/JPi  
Oprávněná  
úřední  
osoba: Piroutková Jana  
Tel.: 325 600 275  
E-mail: [piroutkova@mesto-podebrady.cz](mailto:piroutkova@mesto-podebrady.cz)

Poděbrady, dne 23.2.2022

Ukl. zn.: 328.3  
Skart. A/5  
zn.:

**BRG Epsilon s.r.o.**  
**U Nemocnice 430**  
**Kolín III**  
**280 02 Kolín 2**

## ROZHODNUTÍ

### OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán vydal územní rozhodnutí č.j. 0075213/VZUP/2018/JPi, spis. zn. VZUP/0068086/2018/JPi dne 28.1.2019, které se týká:

#### **108 rodinných domů, vč. technické vybavenosti v Chotánkách lokality "Ohrada"**

**(108 RD, komunikace a zpevněné plochy, kanalizace splašková, dešťová, vodovod,  
rozvody VN, trafostanice, rozvody NN, veřejné osvětlení, sdělovací rozvody, VTL  
přípojka plynovodu, VTL regulační stanice plynu, STL plynovod, veřejná zeleň).**

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v oddílu II. (II. Stanoví podmínky pro umístění stavby) na straně 7 podmínka č. 18 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby : podmínka č. 18.**

18.Osazení objektu na parcele musí splňovat všechny podmínky stavebního zákona s tím, že odstupy od komunikací (uliční čáry) budou 6,0 m - viz zastavovací plán C2 v měřítku 1:1000. Zastavěnost pozemku bude do 30% jeho výměry. Pro výstavbu většího domu lze sloučit dva sousední pozemky. Objekty osazené na parcelách podél vodního toku "Svodnice z Vrčení" budou umístěny ne blíže než 15 m od zadní hranice parcely (hranice podél vodního toku).

opravuje textem:

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby : podmínka č. 18.**

18.Osazení objektu na parcele musí splňovat všechny podmínky stavebního zákona s tím, že odstupy od komunikací (uliční čáry) budou 6,0 m - viz zastavovací plán C2 v měřítku 1:1000. **Ve funkčním celku č. 11 je přípustné umístit řadové domy na max. 30% plochy celkové plochy funkčního celku.** Objekty osazené na parcelách podél vodního toku "Svodnice z Vrčení" budou umístěny ne blíže než **6 m** od zadní hranice parcely (hranice podél vodního toku).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRG Epsilon s.r.o., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2

**Odůvodnění:**

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

**Poučení účastníků:**

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jana Piroutková  
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
BRG Epsilon s.r.o., IDDS: wvs2nfq