

FKR

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Příbram - Kollerova 127

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SILNOPROUD, SLABOPROUD, PLYNOVOD

FKR

Silnoprúd

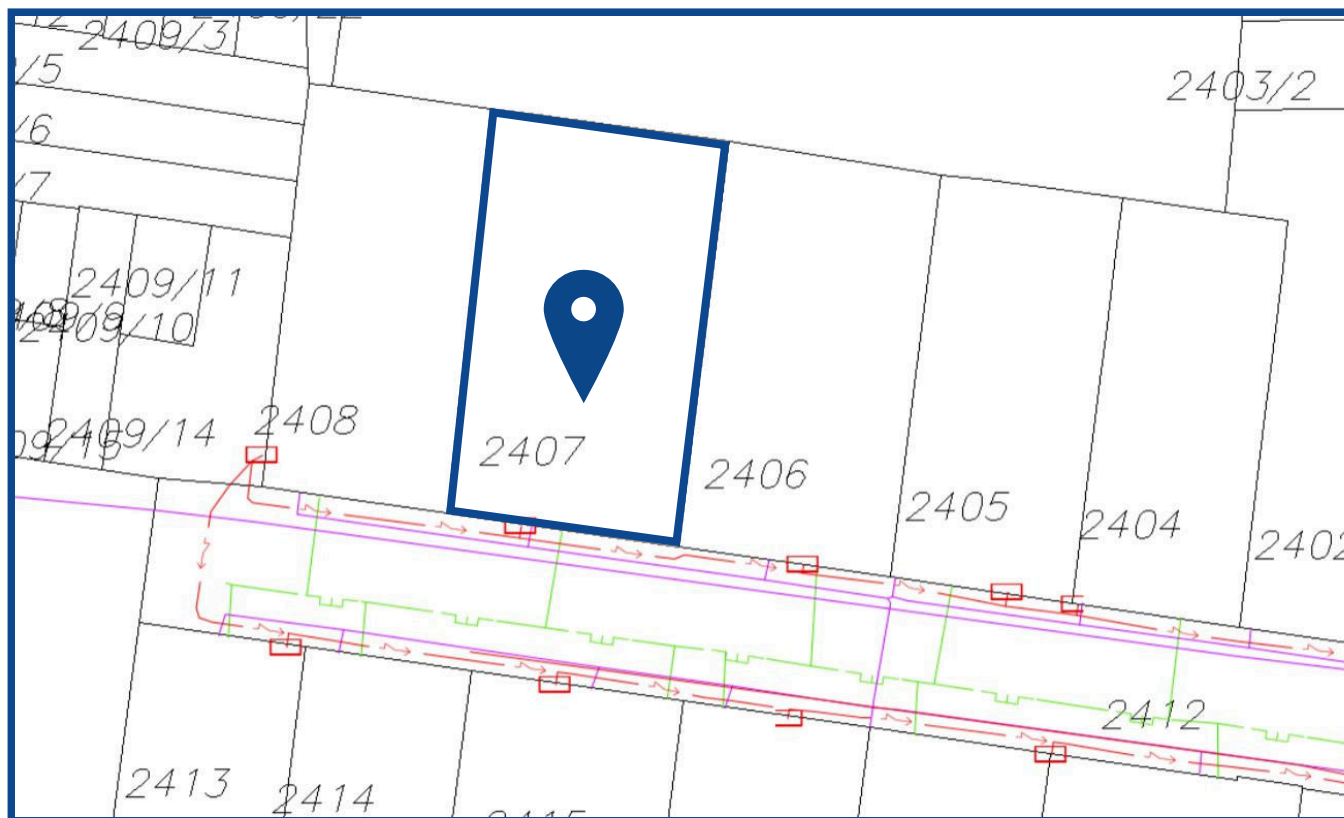
ČEZ Distribuce, a. s.

Slaboprúd

CETIN a.s.

Plyn

GasNet, s.r.o.



Kollerova 127, 261 01 Příbram IV

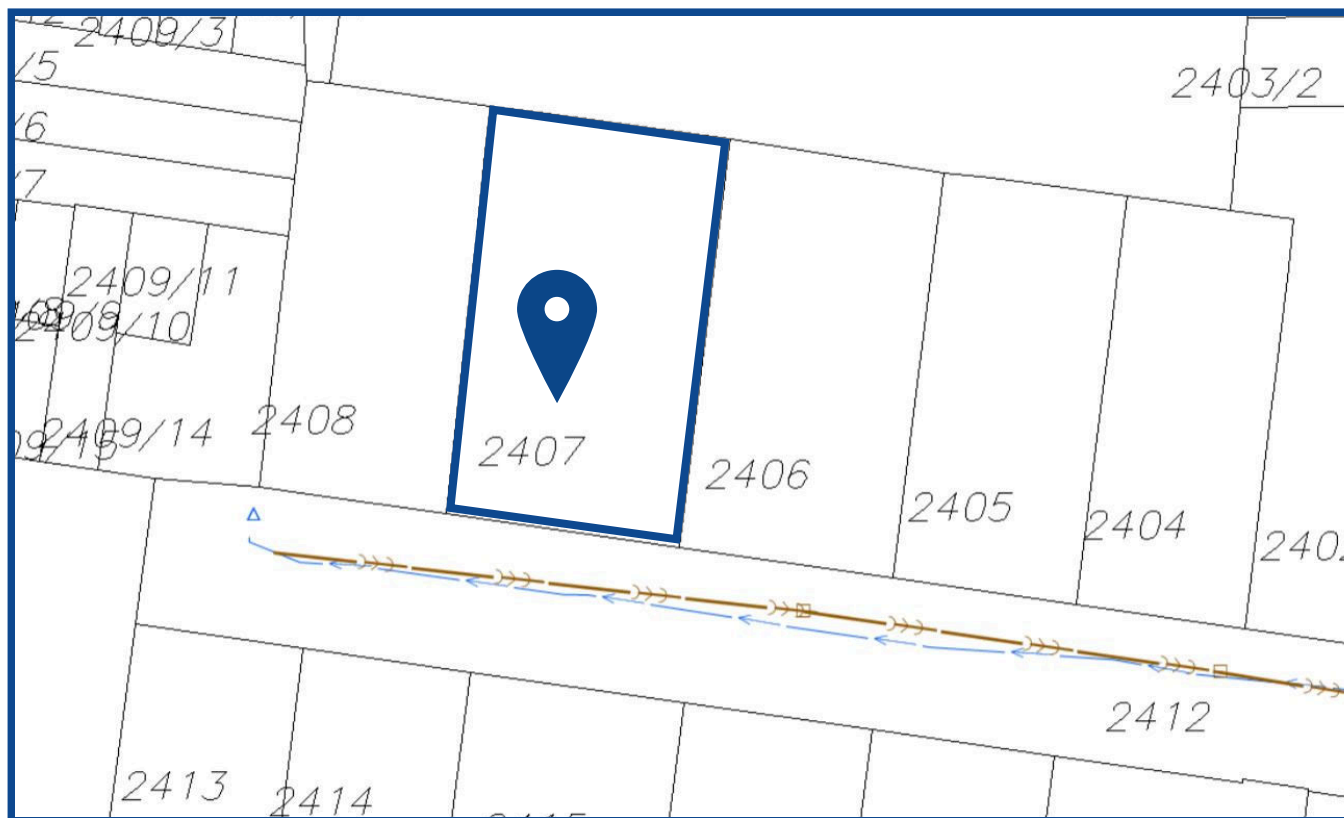
<https://pribram.obce.gepro.cz/#/>

Vodovod

Příbramská provozní s.r.o.

Kanalizace

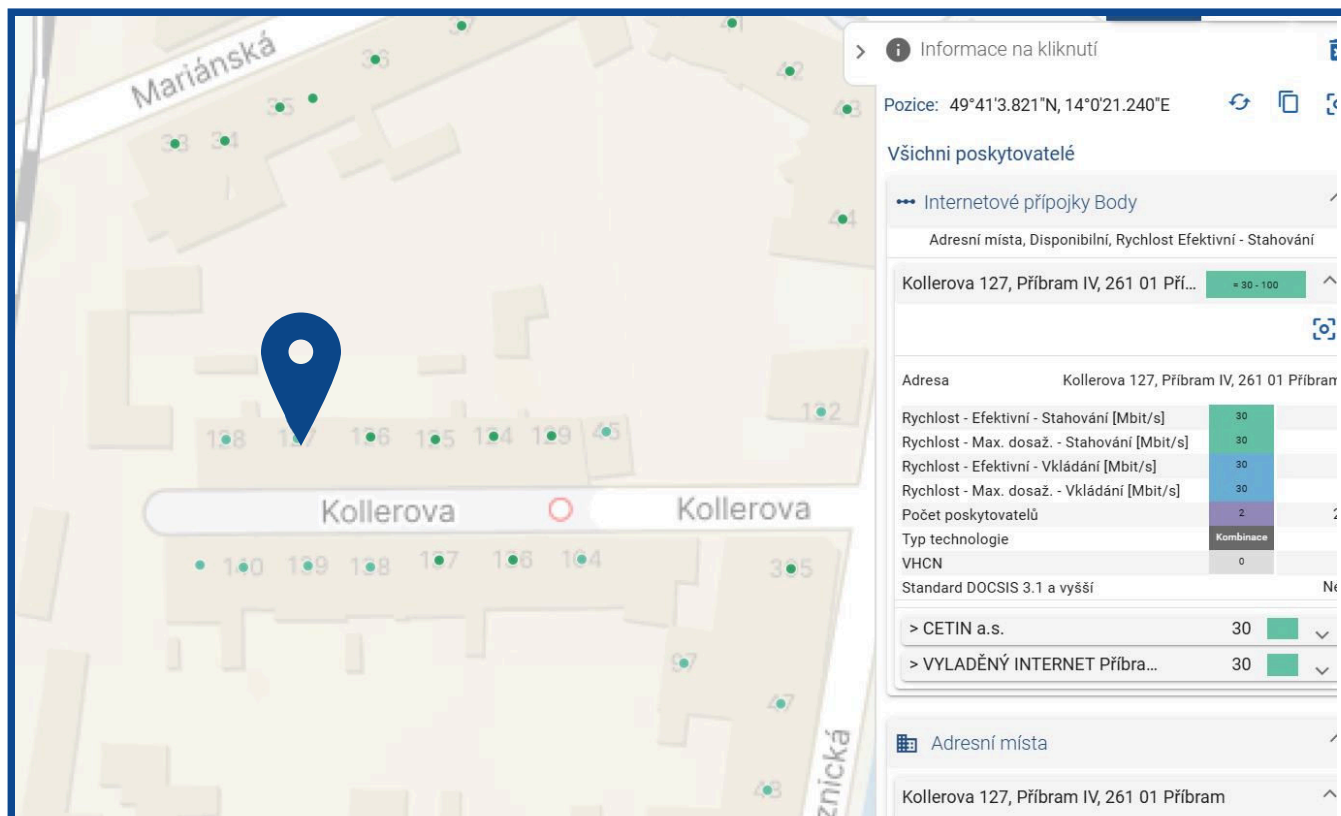
Příbramská provozní s.r.o.



Kollerova 127, 261 01 Příbram IV

<https://pribram.obce.gepro.cz/#/>

Poskytovatel: CETIN a.s.
Technologie: kabelové připojení
až 100 Mbit/s

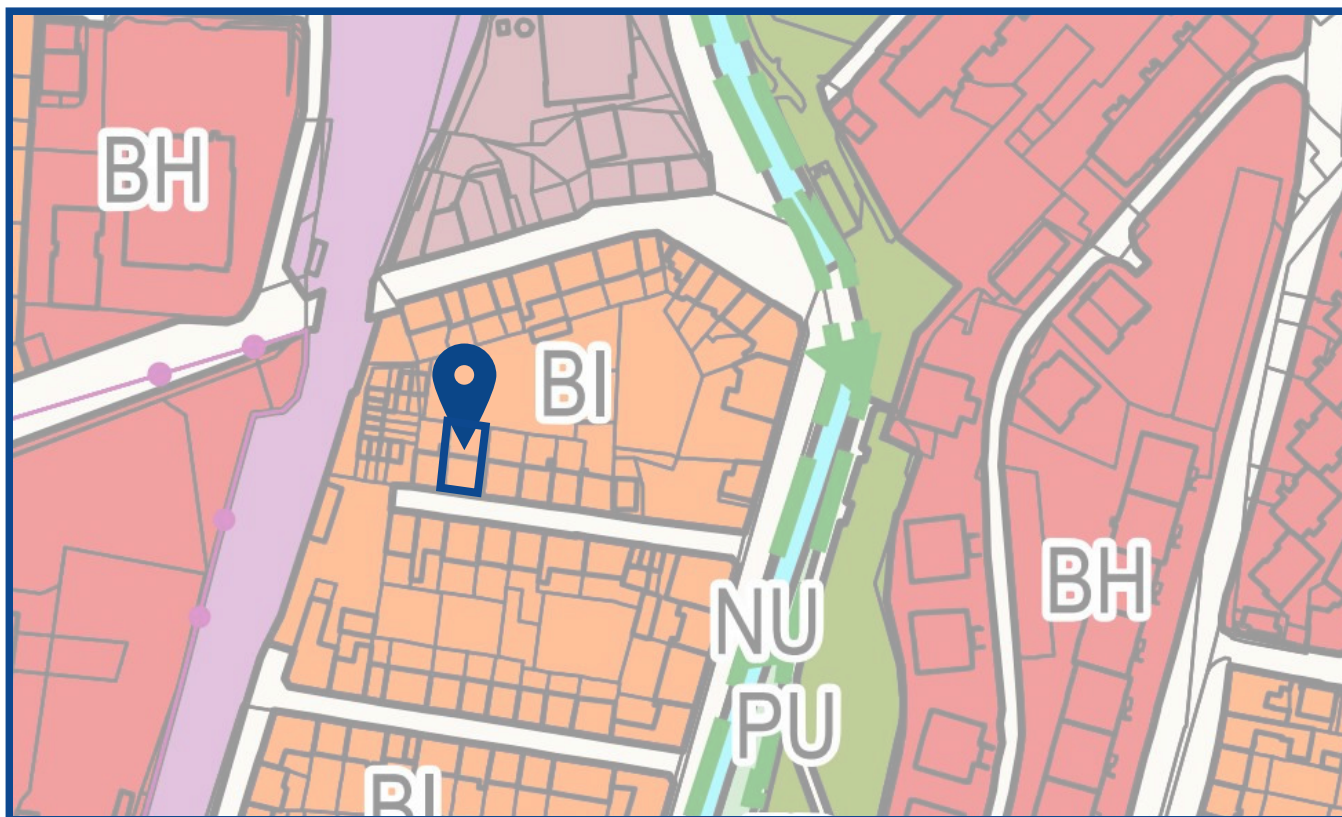


ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR

- BI - bydlení individuální
- SC - smíšené obytné centr.
- DD - doprava drážní
- ZP - zeleň parková
- BH - bydlení hromadné



Kollerova 127, 261 01 Příbram IV

<https://pribram.eu/mesto-pribram/rozvoj-mesta-a-uzemni-plan/uzemni-plan.html>

ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR



Možné využití

- Stavby pro bydlení – rodinné domy, krátkodobá rekreace
- Veřejná správa, školská, kulturní, sportovní, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení
- Dopravní a technická infrastruktura



Nevhodné využití

- Vše, co nesouvisí nebo je neslučitelné s výše uvedeným



Prostorové uspořádání

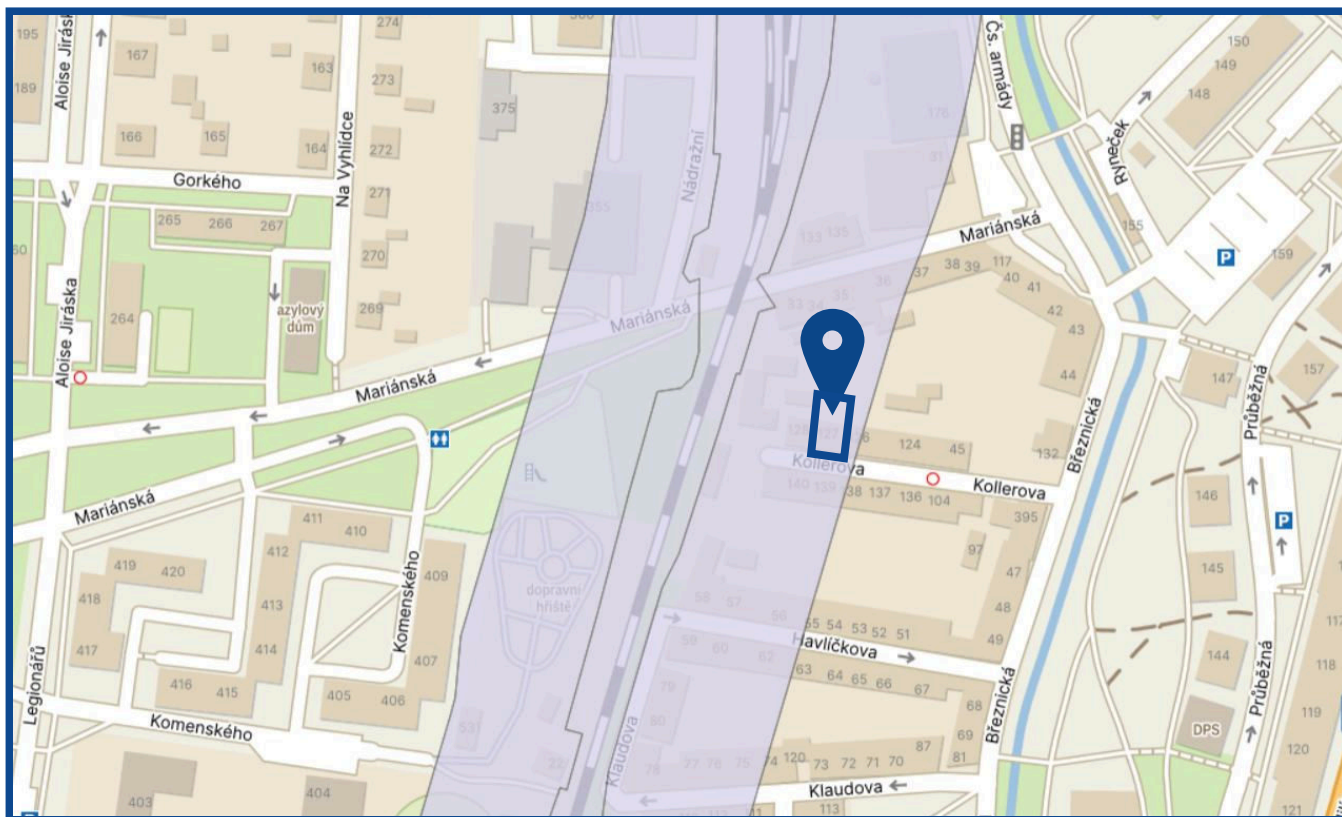
- Min. velikost stavebního pozemku: 400 m² (nově oddělovaného i zbytkového)
- Výjimka: u stávající parcelace provedené před Změnou č. 2 platí původní velikosti
- Výška: respektuje výškovou hladinu okolní zástavby

OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

FKR

→ Ochranné pásmo železnice
nijak neomezuje běžné užívání
domu

→ V blízkosti pozemku vedou
kabelové trasy SŽ. Před zemními
pracemi je povinností nechat
kabely odborně vytyčit



Kollerova 127, 261 01 Příbram IV

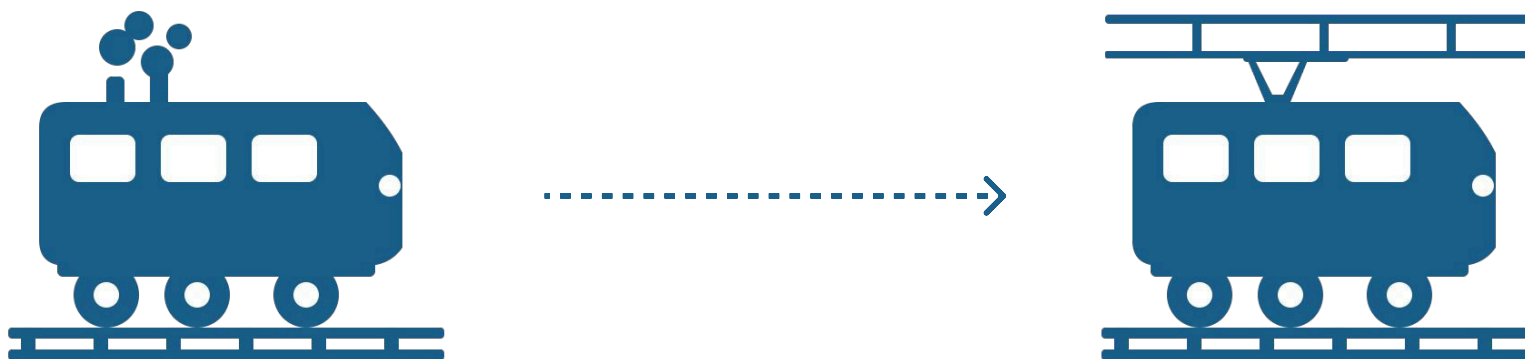
<https://pribram.eu/mesto-pribram/rozvoj-mesta-a-uzemni-plan/uzemni-plan.html>

PLÁNOVANÁ ELEKTRIFIKACE

TRATI ZDICE–PÍSEK

FKR

- Vlaky přejdou z nafty na elektrický pohon, počet spojů ani hluk se nemění
- Projekt v počáteční fázi, technické řešení očekáváno 08/2026, stavba nejdříve za několik let
- Riziko bludných proudů → okolní kovové sítě a potrubí bude nutné protikorozně ošetřit



Tříděný odpad Systém svozu tříděného odpadu přímo od domů. Občané dostanou zdarma 3 nádoby (papír, plast + tetrapak, bio), které jsou v pravidelných intervalech vyváženy.

Sběrné místo odpadů (velkoobjemový odpad, elektrospotřebiče, nábytek, kovy, textil, nebezpečný odpad, pneumatiky...)

- Technické služby Příbram
- Otevřeno: Po–Pá 8–17 h, So 9–13 h, Ne zavřeno

Svoz komunálního odpadu

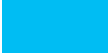
864 Kč / osoba / rok

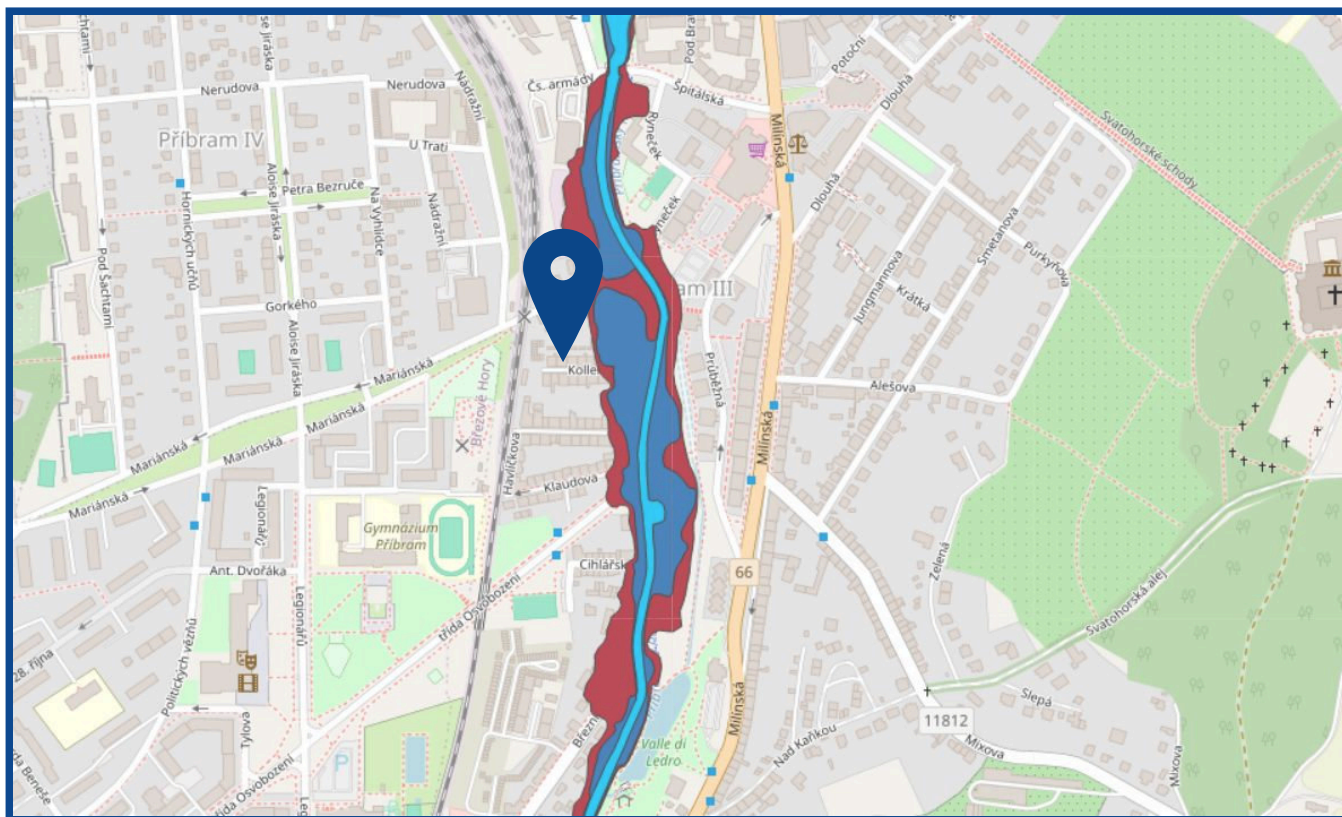
- senioři 70+ platí polovinu: 432 Kč
- svoz Po–Pá, 6:00–14:30

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

FKR

Poblíž záplavové oblasti

-  hladina stoleté vody
-  hladina dvacetileté vody
-  hladina pětileté vody

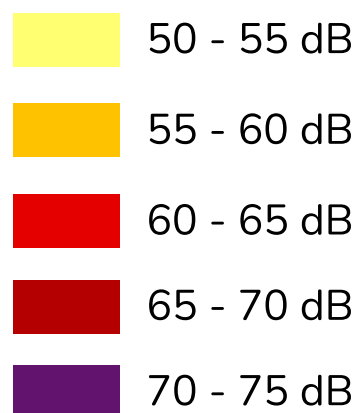


Kollerova 127, 261 01 Příbram IV

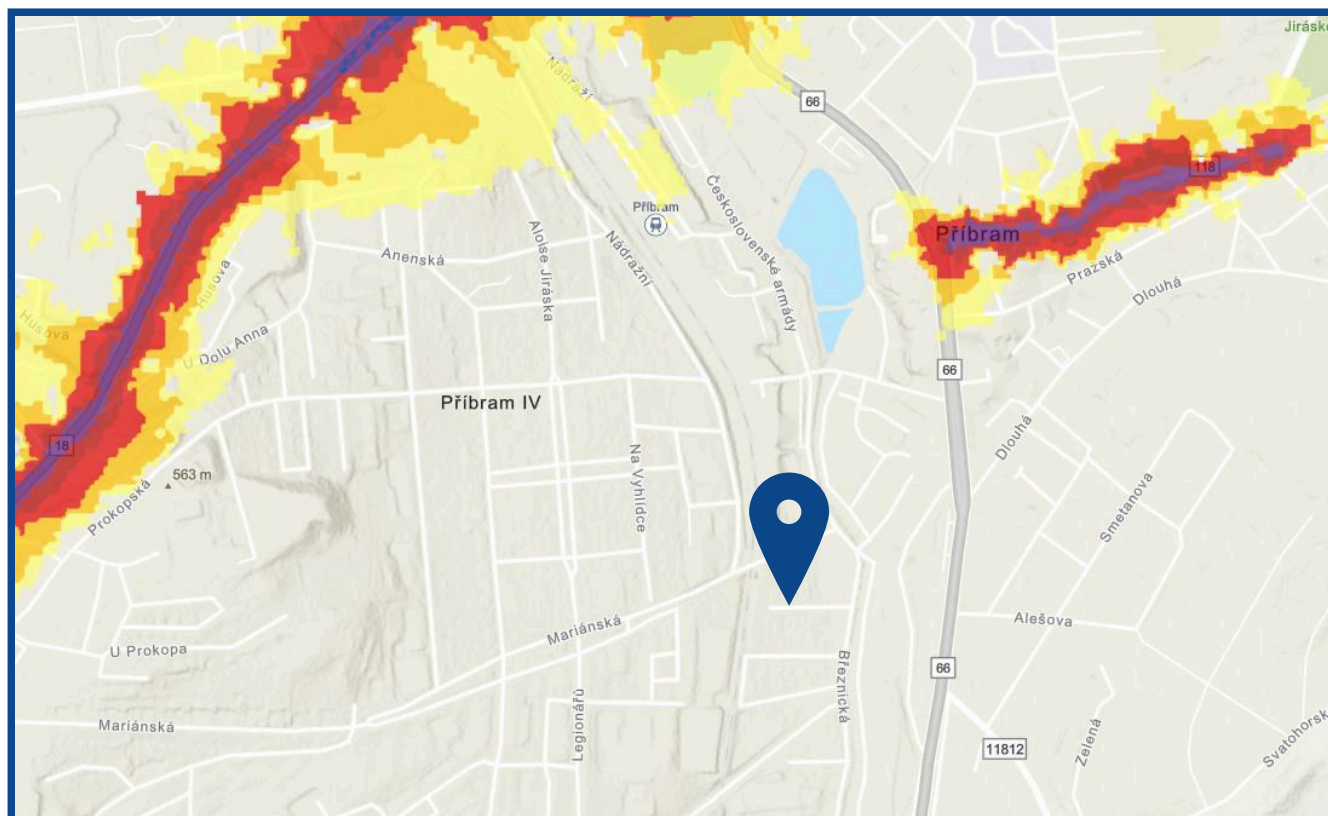
<https://www.kurzy.cz/ekonomika/povodnove-mapy/>

HLUKOVÁ MAPA

FKR



Oblast bez hlukového zatížení



Kollerova 127, 261 01 Příbram IV
<https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>

SPÁDOVÉ ŠKOLY

FKR



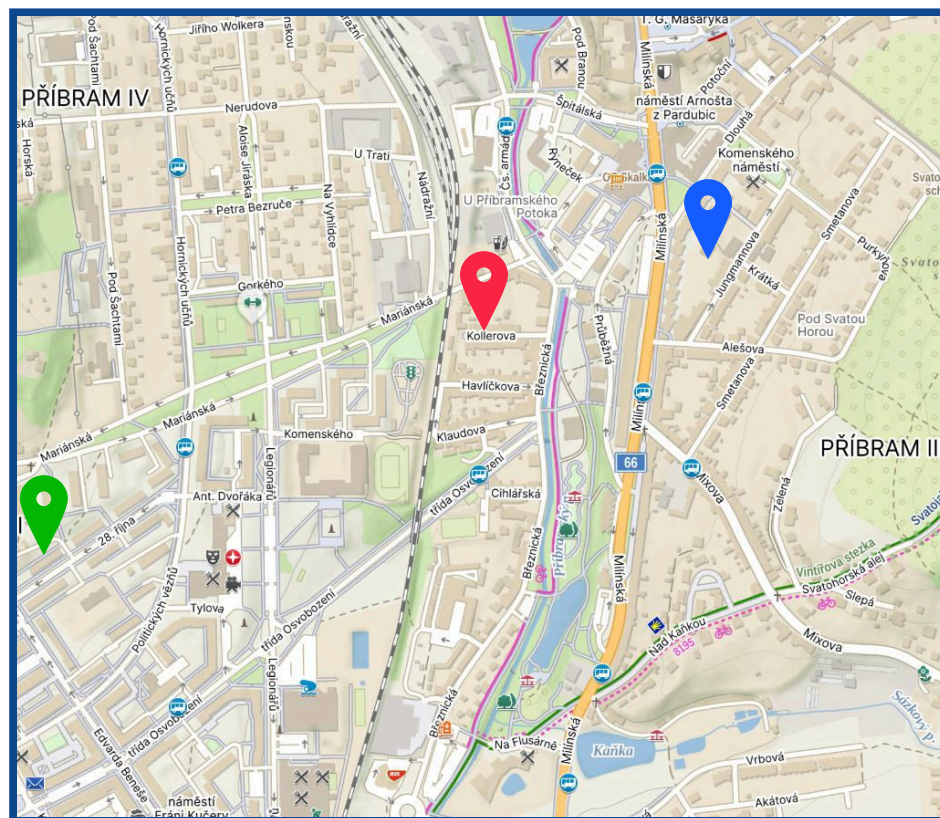
Mateřské školy:
MŠ V Zahradě



Základní škola:
ZŠ 28. října

Další spádové MŠ

Další spádové ZŠ



Kollerova 127, 261 01 Příbram IV

<https://pribram.eu/zivot-ve-meste/skoly-a-skolky/zakladni-skoly.html>

<https://pribram.eu/zivot-ve-meste/skoly-a-skolky/materske-skoly.html>

MHD DOSTUPNOST

FKR

Docházková vzdálenost

zastávka Příbram, Čs. armády 9 min

319, 393, 395, 480, 482, 488, 502, 505,
506, 507, 509, 510, 511, 517, 521, 531,
567

zastávka Příbram, Milínská 8 min

500, 501, 503, 507, 508, 565

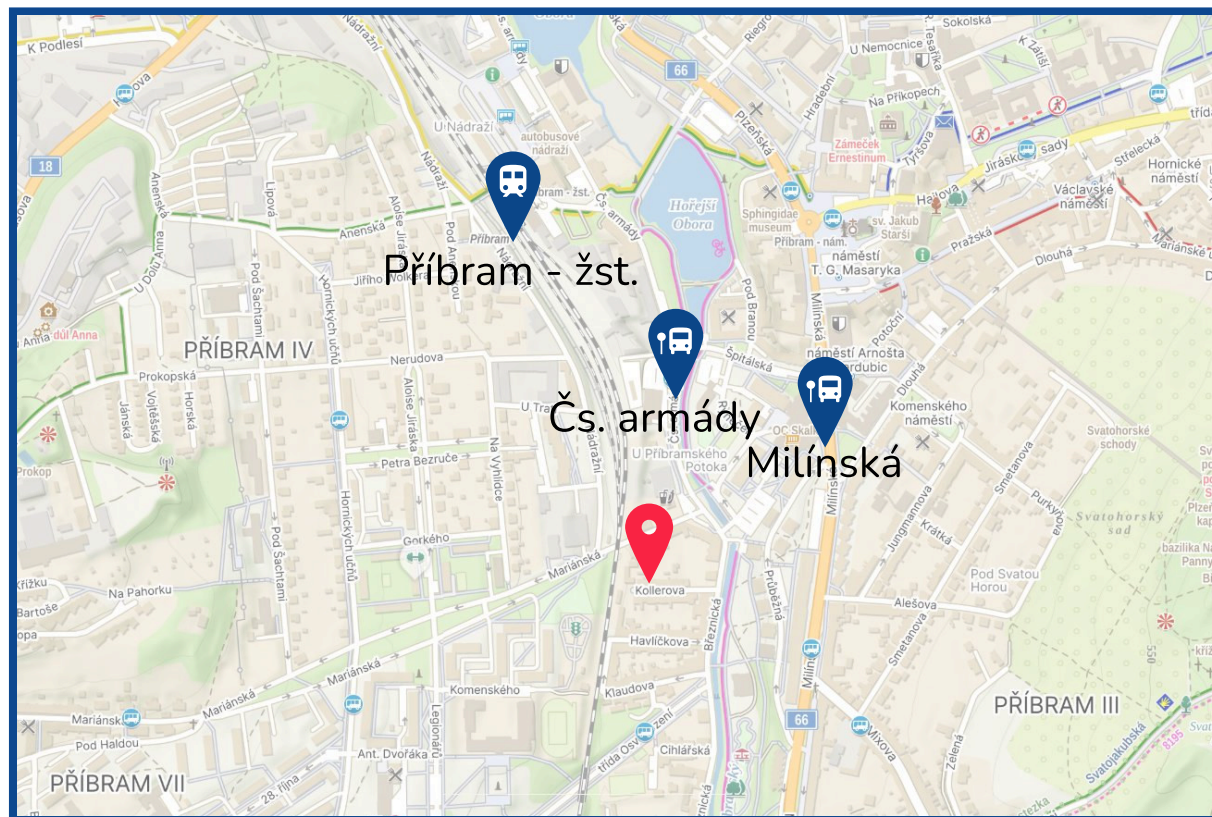
vlaková stanice Příbram

T6, R26, S60

Dojezdová vzdálenost

📍 Praha, Smíchovské nádraží - 395 - 1h

📍 Praha hl.n. - R26 - 1h 20min



Kollerova 127, 261 01 Příbram IV

📄 Kliknutím na číslo linky se dostanete na jízdní řády

OBČANSKÁ VYBAVENOST

FKR



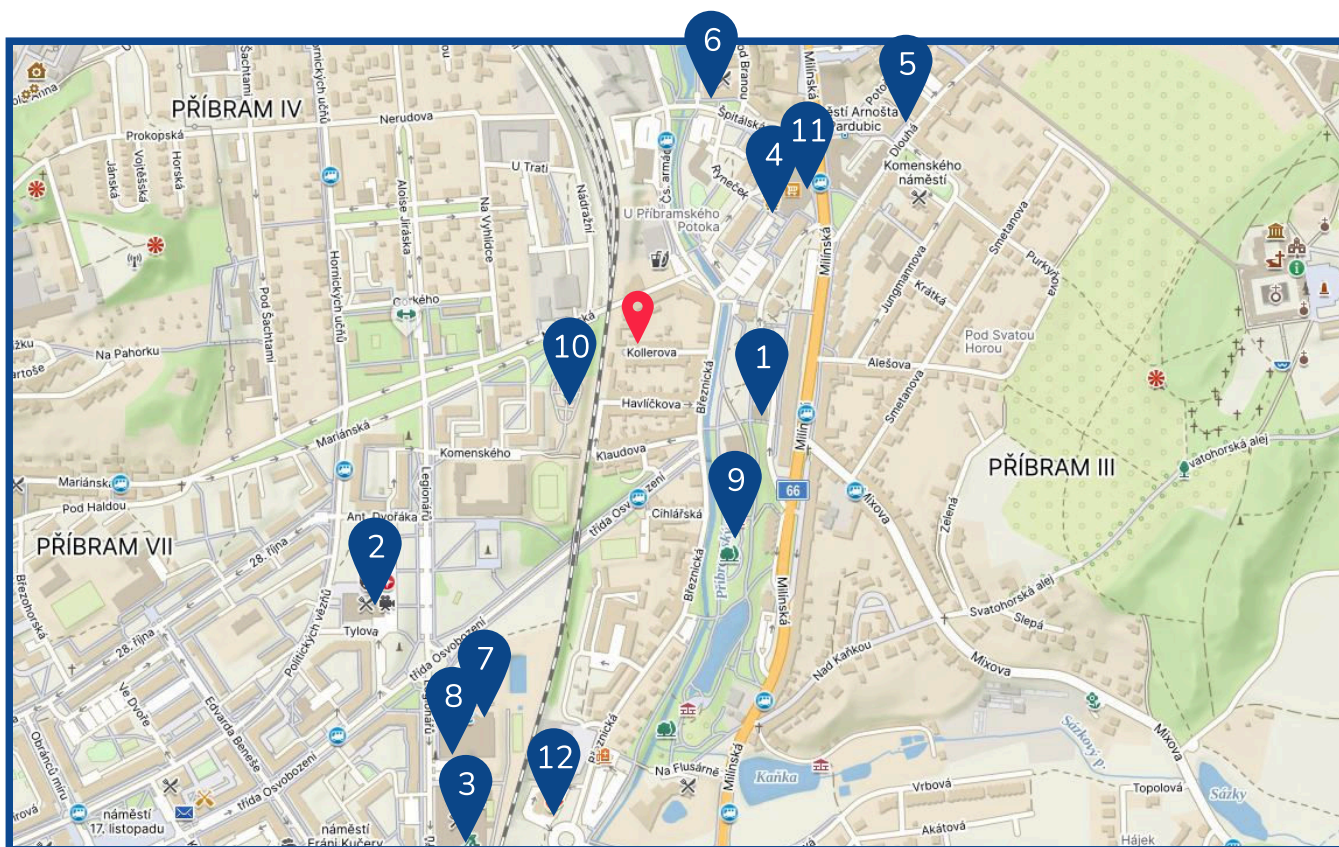
Docházková vzdálenost

- 1 - Pečovatelská služba - 5 min
- 2 - Kino a divadlo - 14 min
- 4 - Potraviný - 6 min
- 5 - Restaurace - 9 min
- 6 - Wellness centrum - 7 min
- 7 - Aquapark - 13 min
- 9 - Lanový park - 10 min
- 10 - Dopravní hřiště - 13 min
- 11 - Fitness - 8 min



Dojezdová vzdálenost

- 3 - Zimní stadion - 2 min
- 8 - Sportovní hala - 2 min
- 12 - Čerpací stanice - 2 min



Kollerova 127, 261 01 Příbram IV

ROZVOZ A VÝDEJNÍ BOXY

FKR



Potraviny, drogerie:

Wolt

Bolt

Foodora

Rohlík

Košík

Tesco



Nejbližší výdejní místa:

AlzaBox → Příbram (OC Skalka)

Zásilkovna → Z-BOX (OC Skalka)

Balíkovna → Allwyn Tabák Mariánská

GLS → GLS BOX Milínská 134 (OC Skalka)

PPL → ParcelShop Potraviny Ryneček

DPD → Allwyn Mariánská 39