
CHÝŇSKÁ 387/2, PRAHA 6 - RUZYNĚ



Prodej tří pozemků s rodinným domem v atraktivní lokalitě

Hledáte ideální místo pro výstavbu moderního bydlení nebo sídla firmy? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Aktuálně nabízíme k prodeji jeden z největších pozemků v této lokalitě o celkové rozloze 1608 m² s připojením na sítě připravený k realizaci vašich snů.

Tyto tři propojené pozemky spolu s rodinným domem vám umožní vytvořit ideální prostředí podle vašich představ. Ať už plánujete výstavbu luxusního rodinného bydlení, nebo hledáte strategické místo pro své podnikání, tato nabídka je přesně pro vás.

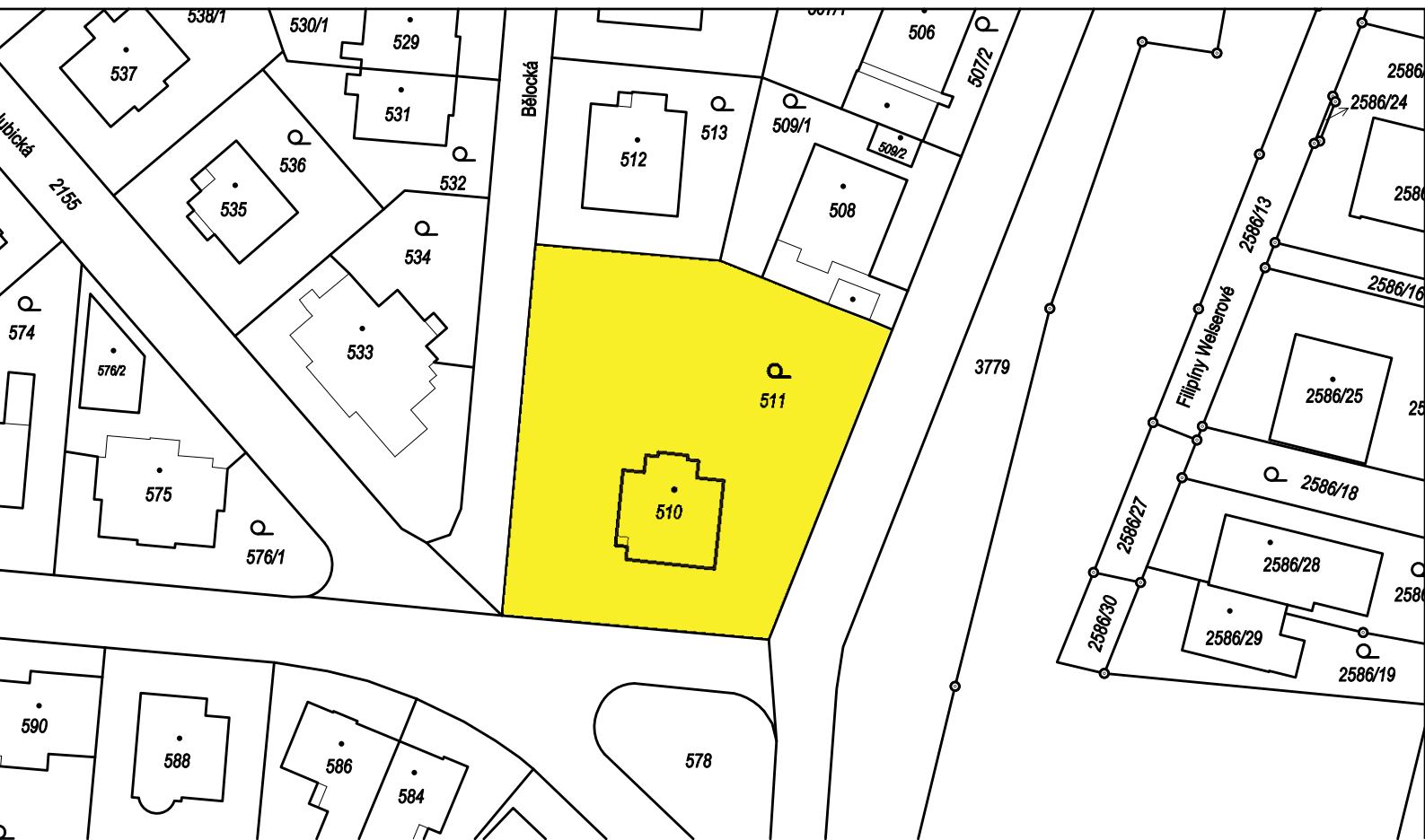
- Celková plocha domu: 296 m²
- Zastavěná plocha: 136 m²



PRODEJ | VARIANTA 1

RODINNÝ DŮM 510 + PARCELA 511 (ZAHRADA)

- CELKOVÁ PLOCHA DOMU: **296 m²**
- VÝMĚRA PARCELY: **1473 m²**



PRODEJ | VARIANTA 2

SAMOSTATNÉ 3 PARCELY: 511/1, 511/2, 511/3

- VÝMĚRA PARCELY 511/1: **663 m²** + zastavěná plocha 136 m²
- VÝMĚRY PARCELY 511/2: **407 m²**
- VÝMĚRA PARCELY 511/3: **403 m²**



136 M² – 334 M²

Pozemek 511/1

VELKÝ POZEMEK SE
STÁVAJÍCÍM DOMEM JE MOŽNÉ
ZASTAVĚT AŽ DO 334 m²

Pozemek 511/2 | Pozemek 511/3

MOŽNOST POSTAVENÍ MODERNÍHO DOMU O 2
NADZEMNÍCH PODLAŽÍCH A PODKROVÍ, VÝŠKA
9–10 M. MŮŽE BÝT I PLOCHÁ STŘECHA. VELIKOST
DOMŮ (PŮDORYSNÁ PLOCHA) NA TĚCHTO
POZEMCÍCH MŮŽE BÝT OD 105 m² AŽ DO 169 m²

105 M² – 169 M²

ZASÍŤOVÁNÍ

Pozemek 511/3

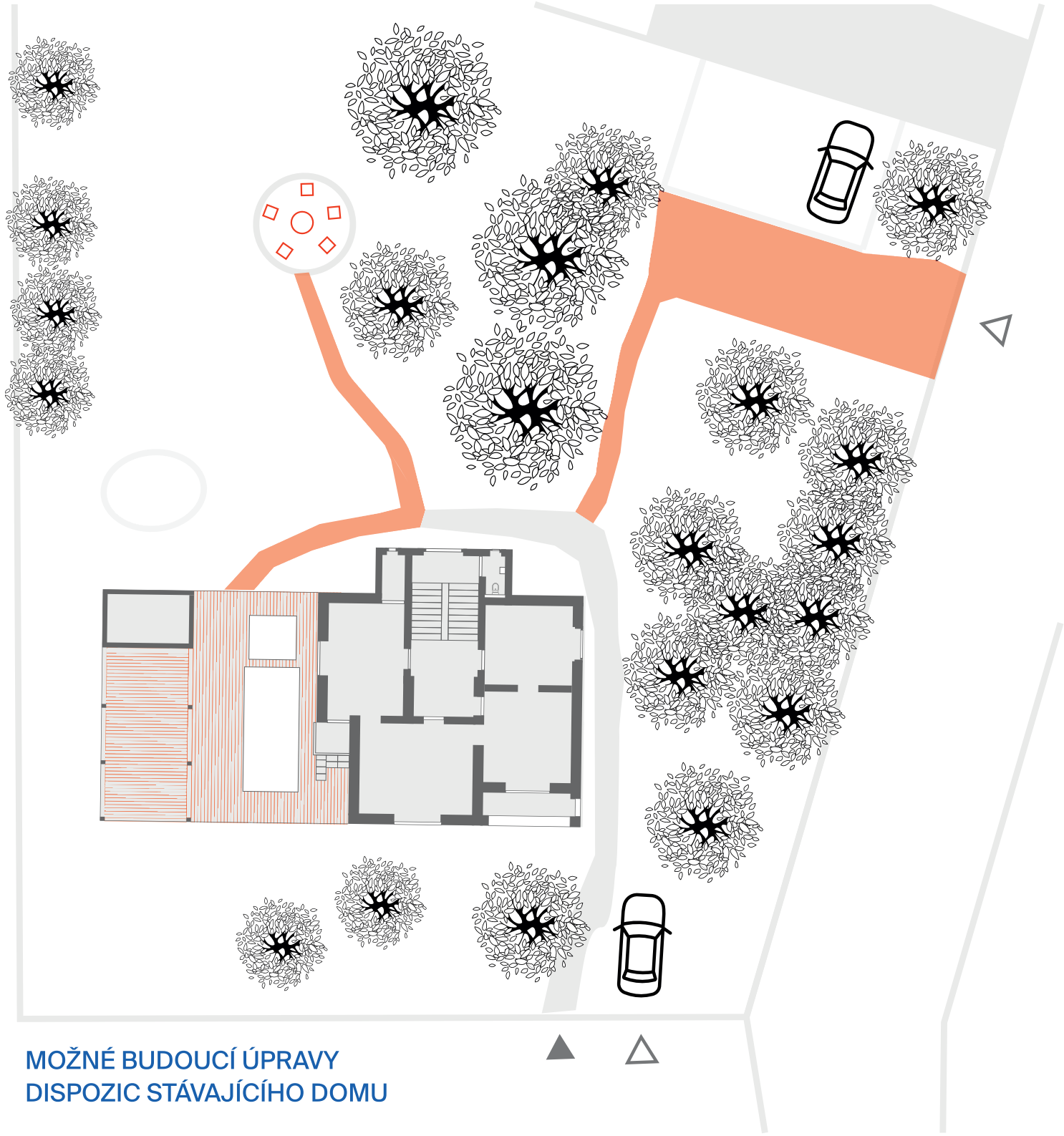
NA POZEMKU JE PŘÍPOJKA
SPLAŠKOVÉ KANALIZACE.
VŠECHNY POTŘEBNÉ SÍTĚ JSOU
DOSTUPNÉ V PŘILEHLÝCH
ULICÍCH ZLIČÍNSKÁ A BĚLOCKÁ.

Pozemek 511/2

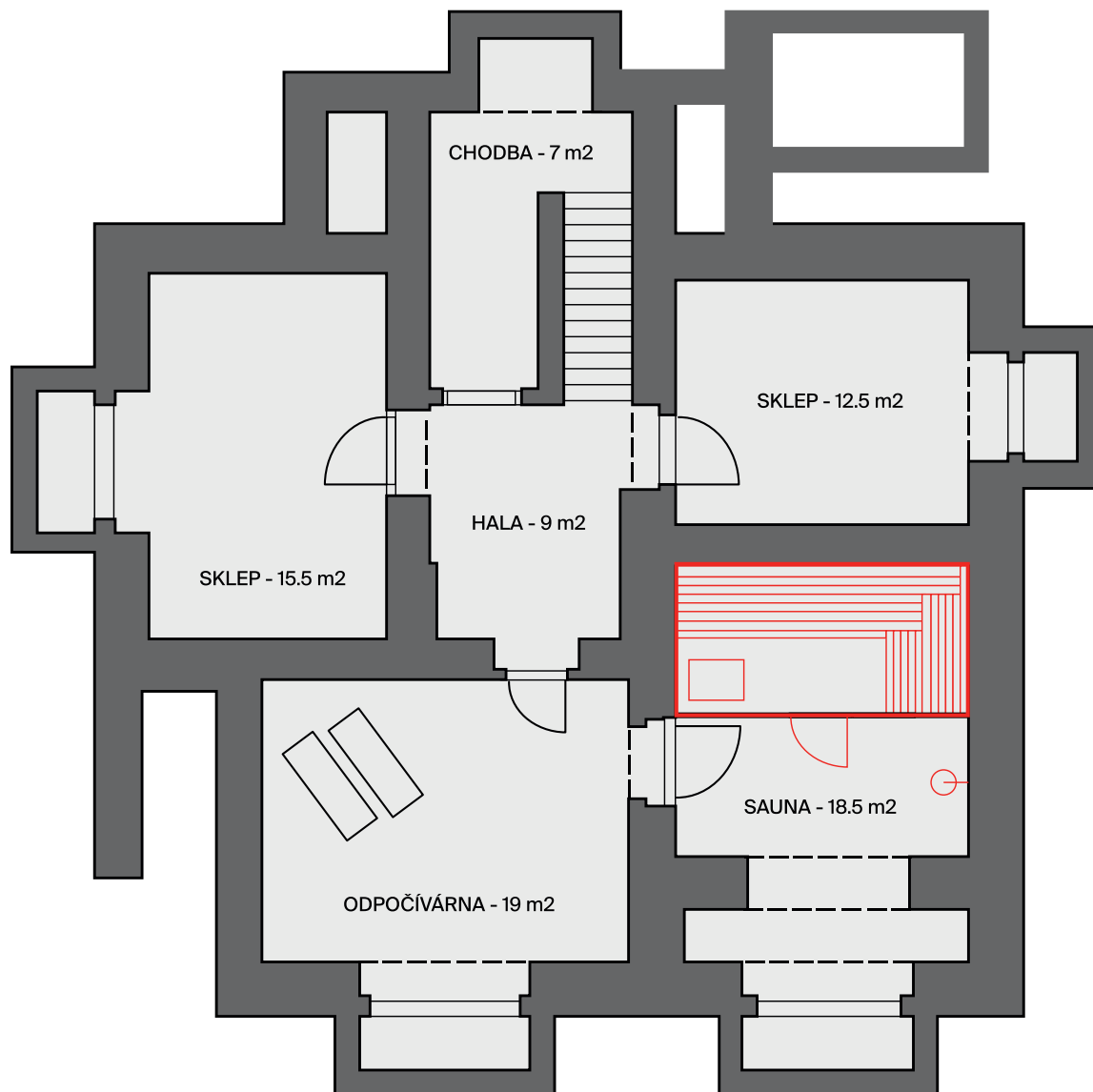
VŠECHNY POTŘEBNÉ
SÍTĚ JSOU DOSTUPNÉ
V PŘILEHLÝCH ULICÍCH
ZLIČÍNSKÁ A BĚLOCKÁ.

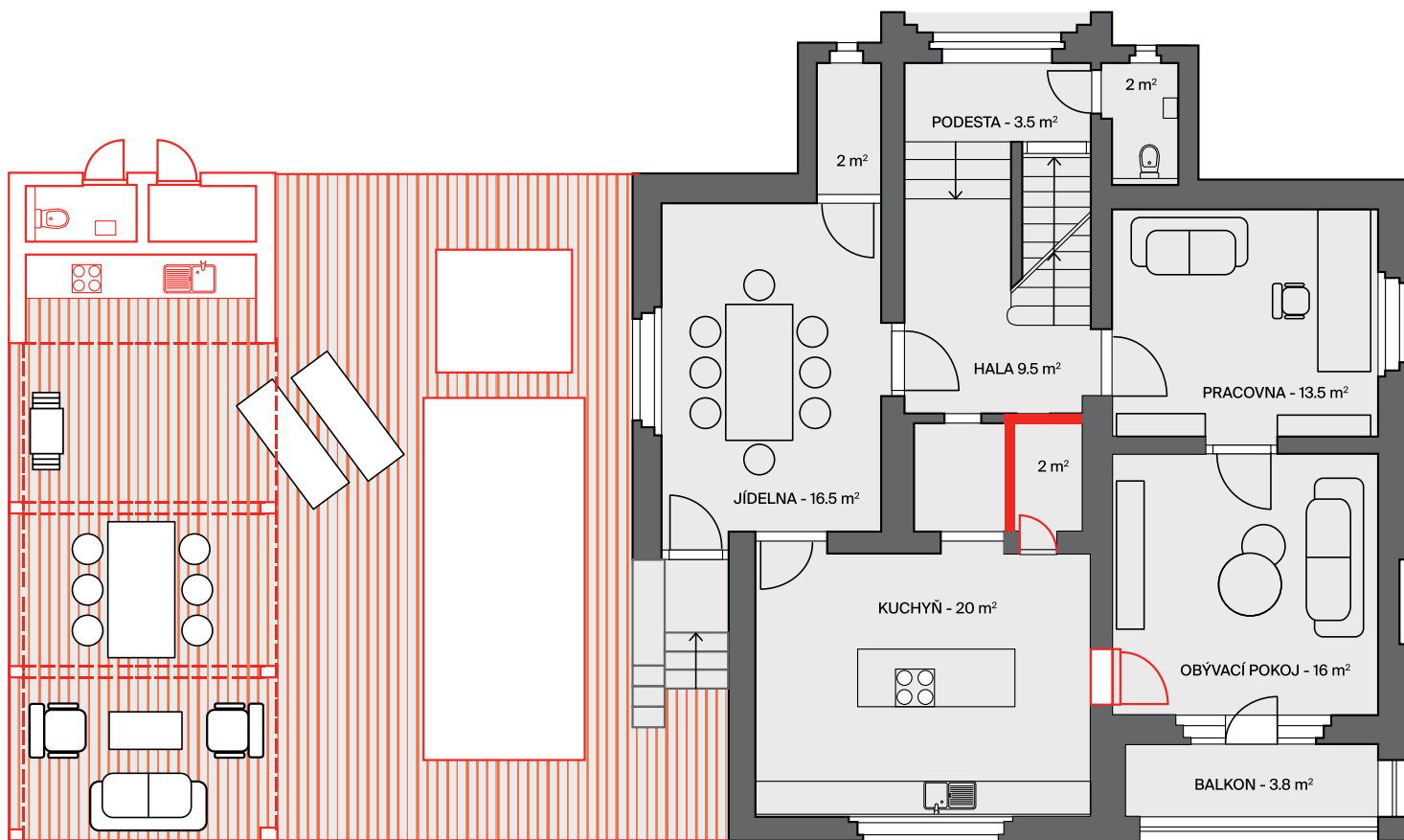
LEGISLATIVA

POZEMKY JSOU JIŽ LEGISLATIVNĚ
ROZDĚLENY A ZAPSÁNY
V KATASTRU NEMOVITOSTÍ.

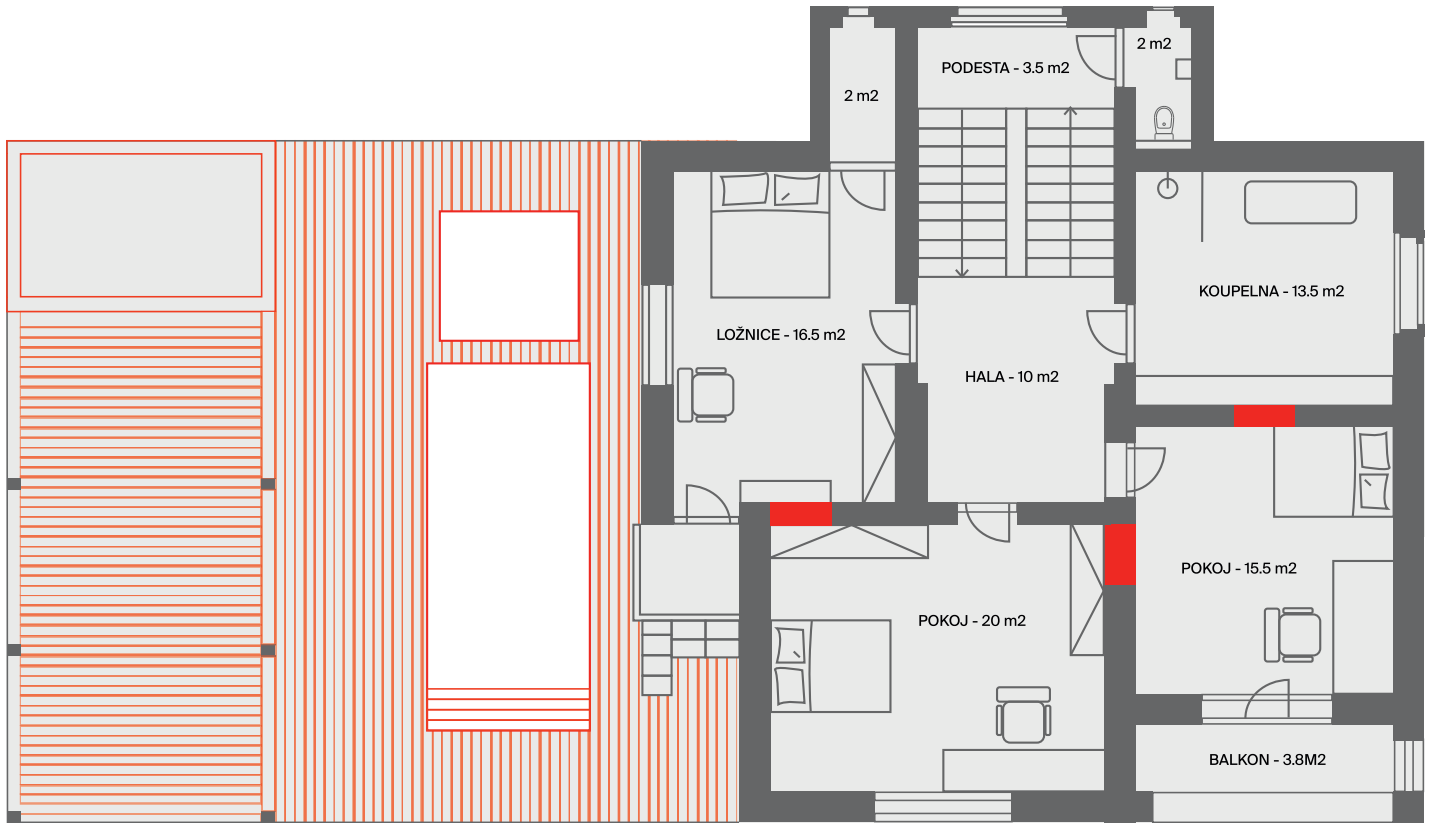


MOŽNÉ BUDOUCÍ ÚPRAVY
DISPOZIC STÁVAJÍCÍHO DOMU

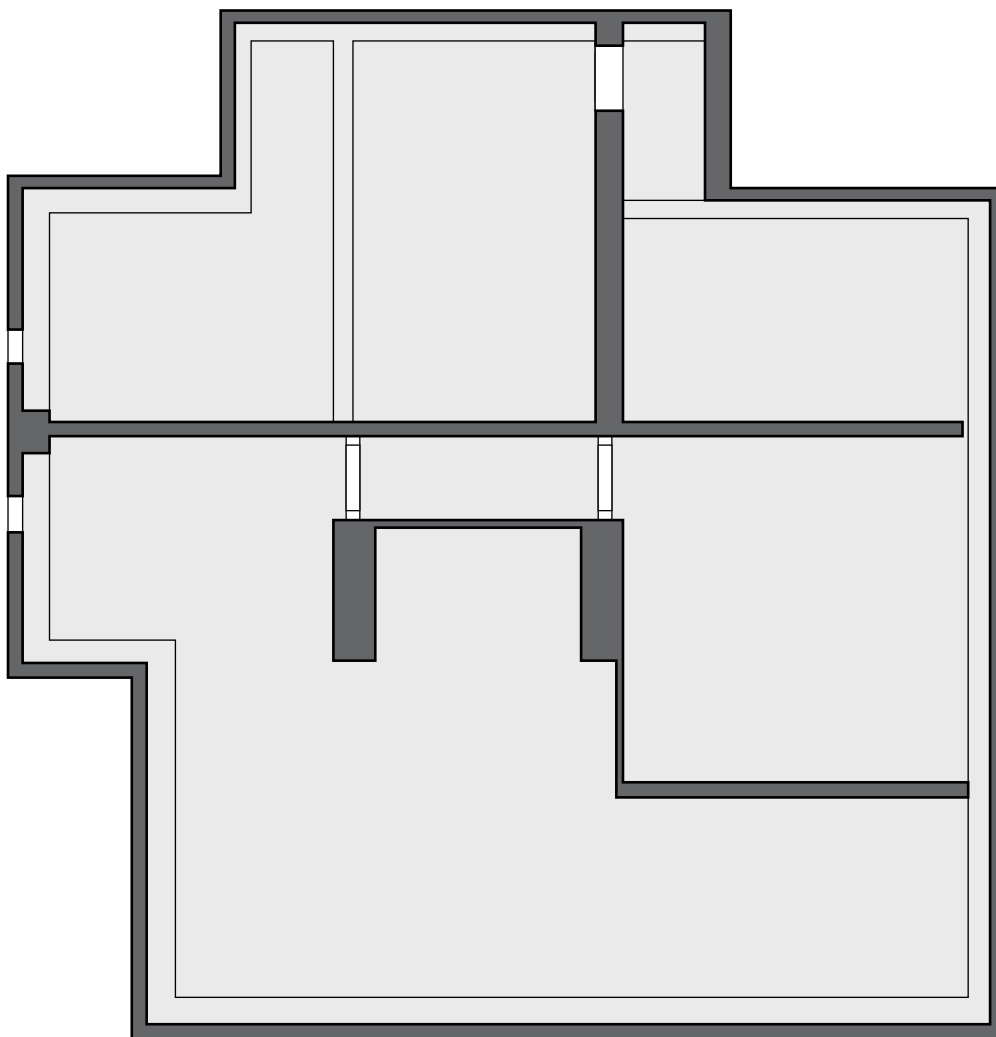




1 NP



2 NP



Půda | cca 62 m²

SOUČASNÝ STAV



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



POZEMKY A JEJICH VIZUALIZACE





TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA



PAMÁTKA



AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA



RESTAURACE



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ



OBCHOD



1

3

2

ZLIČÍNSKÁ

MORAVANŮ

PODLEŠÍNSKÁ

ROZDĚLOVSKÁ

LOCKÁ

HOLUBICKÁ

CHÝŇSKÁ

CHÝŇSKÁ

THURNOVA

NAD VIŠŇOVKOU

ŘEPSKÁ

NA VIŠŇOVCE

KARLOVARSKÁ

KARLOVARSKÁ

KARLOVARSKÁ

ČISTOVICKÁ

ČISTOVICKÁ

NA BŘEVNOVSKÉ PLÁŇI

PODKRKOŇSKÝCH
TKALCŮ

NA BĚLOHORSKÉ PLÁŇI

U BOROVIČEK



1 OBORA HVĚZDA

Obora Hvězda je přírodní rezervace a bývalý lovecký areál. Tento oblíbený areál se pyšní bujnou vegetací, stezkami a rybníkem. Nabízí možnost procházek nebo pikniků ať už s přáteli či rodinou. V zimě se zde dá běžkovat a bruslit. Na okraji obory najdete volejbalové a dopravní hřiště. Letohrádek Hvězda nabízí výstavy a stálé expozice o areálu. Obora Hvězda je skrytý poklad, který nadchne milovníky přírody a historie hledající klid v městském ruchu.



2 LESOPARK ŘEPY

Lesopark Řepy je oblíbené místo pro odpočinek a relaxaci. Tento krásný lesní park poskytuje návštěvníkům možnost procházek a načerpání nové energie. Je ideální také pro běhání, cvičení na venkovních fitness strojích či jízdu na kole. Lesopark nabízí také mnoho vyžití pro děti, například skluzavky, trampolíny nebo zábavná hřiště.



3 BÍLÁ HORA

Na Bílé hoře můžete vidět historické památky spojené s bitvou z roku 1620, jako je například památník a dále kostel Nanebevzetí Panny Marie. Okolní krajina nabízí výhled na Prahu. Tato čtvrť se zároveň vyznačuje i dobrou dostupností do centra města.

FKR

+420 733 691 159

filip@fkr.cz

Rybná 716/24, Praha 1

Filip Král

Moderní prodej plný energie a lidského přístupu. Na trhu s nemovitostmi se pohybují již 15 let a své zkušenosti využijí i pro Vás.

Společně se svým týmem vytváříme pro klienty přesný plán prodeje s ohledem na typ nemovitosti a jejich životní situaci. Prodejní proces připravujeme s cílem oslovit ideálního kupujícího. Vše řešíme za Vás a pravidelně Vás informujeme o aktuálním dění. Tvoříme realitní nabídky s příběhem.

FKR