

Technická specifikace pro výstavbu rodinných domů

1. Typologie a architektonické regulace

- Maximální výška: 2 nadzemní podlaží, včetně podkrovní.
- Typ střech: Sedlové střechy se sklonem 30–55°. Použití plochých střech nebo střech s nižším sklonem je možné jen na základě architektonického posouzení.
- Velikosti parcel:
 - Minimální velikost: 550 m² pro samostatné rodinné domy, 300 m² pro řadovou zástavbu.
 - Pro venkovský typ domů: 600–800 m².
- Odstupy:
 - Min. 5 m od uliční čáry.
 - Min. 20 m od břehové čáry meliorační strouhy nebo vodoteče.
 - Min. 50 m od lesa (dle zákona č. 114/1992 Sb.).

2. Infrastruktura a dopravní napojení

- Napojení na síť:
 - Povinné připojení na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci.
 - Topení na bázi plynu nebo elektřiny (ekologické požadavky).
- Parkování:
 - Na vlastním pozemku.
 - Musí být zajištěno minimálně jedno parkovací stání na parcelu.
- Přístupové komunikace:
 - Zklidněné komunikace s rychlostním limitem 30 km/hod.
 - Chodníky o šířce minimálně 1,5 m.

3. Doplnkové požadavky

- Zeleň:
 - Výsadba zeleně podél komunikací a na společných plochách.
 - Zachování stávajících porostů na nezastavitelných částech parcel.
- Regulační studie:
 - U větších obytných zón je nutné před výstavbou zpracovat regulační plán či zastavovací studii.