



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor životního prostředí

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

tel. 325 600 480, fax 325 614 486, e-mail pesoutova@mesto-podebrady.cz

Č.j.: MEUPDY/0002701/ZP/2022/DPe

Poděbrady, dne 11.1.2022

Spis. zn.: MEUPDY/0079251/ZP/2021/DPe

Vyřizuje: Bc. Dana Pešoutová

Tel.: 325 600 480

Fax: 325 614 486

E-mail: pesoutova@mesto-podebrady.cz

Ukl. zn.: 231.2

Skart. zn.: A/5

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 1 a 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.12.2021 podal

**BRG Epsilon s.r.o., IČO 03992187, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2,
kterého zastupuje GEOSAN GROUP a.s., Linda Kopecká, DiS.; Miroslav Kunta, IČO
28169522, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

„Choťánky - parcely RD, lokalita Ohrada Splašková kanalizace, dešťové vody, vodovod“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/122, 275/123, 275/158, 275/159, 275/160, 275/161, 275/162, 275/163, 275/164, 275/165, 275/166, 275/167, 275/168, 275/169, 275/170, 275/172, 275/173, 275/174, 275/175, 275/176, 275/177, 275/178, 275/179, 275/180, 275/181, 275/182, 275/183, 275/184, 275/185, 275/186, 275/187, 275/188, 275/189, 275/190, 275/191, 275/192, 275/193, 275/194, 275/195, 275/196, 275/197, 275/198, 275/199, 275/200, 275/201, 275/202, 275/203, 275/204, 275/205, 275/206, 275/207, 275/208, 275/209, 275/210, 275/211, 275/212, 275/213, 275/214, 275/215, 275/216, 275/217, 275/218, 275/219, 275/220, 275/221, 275/222, 275/223, 275/224, 275/225, 275/226, 275/227, 275/228, 275/229, 275/230, 275/231, 275/232, 275/233, 275/234, 275/235, 275/236, 275/237, 275/238, 275/264, 275/266, 275/267, 275/268, 275/269, 275/274, 275/276, 275/277, 275/278, 275/279, 275/280, 275/281, 275/282, 275/283, 275/284, 275/285, 275/286, 275/287, 275/288, 275/289, 275/290, 275/291, 275/293, 275/294, 275/295, 275/296, 275/297, 275/298, 275/299, 275/300, 275/301, 275/302, 275/303, 275/304, 275/305, 275/306, 275/307, 275/308, 275/309, 275/310, 275/311, 275/312, 275/313, 275/314, 275/315, 275/316, 275/317, 275/318, 275/319, 275/320, 275/321, 275/322, 275/323, 287/3, 445/21 v katastrálním území Choťánky provedené podle stavebního povolení spis.zn. MEUPDY/0061053/ZP/2019/KSi, č.j.: MEUPDY/0017155/ZP/2020/KSi ze dne 24.3.2020 a povolení změny stavby (splašková kanalizace) sp.zn.: MEUPDY/0044229/ZP/2020/DPe, č.j.: MEUPDY/0056770/ZP/2020/DPe ze dne 30.9.2020.

Stavební objekty:

- SO 301 – Kanalizace splašková
- SO 302 – Dešťové vody
- SO 303 – Vodovod

Stavba obsahuje:

SO 301 – Kanalizace splašková – hlavní a podružné řady

- kanalizační řady tlakové PE 100 PEHD 63 celkem 1489,78 m
řad 2: 213,87 m, řad 3: 279,87 m, řad 4: 343,27 m, řad 5: 45,01 m, řad 6: 417,37 m, řad 7: 19,47m
- kanalizační podružné řady 114 ks PE 100 PEHD 40 celkem 860,11 m, bez domovních čerpacích stanic

SO 302 – Dešťové vody

svodné drény (4 výustní objekty) a vsakovací příkopy

SO 303 – Vodovod – hlavní a podružné řady

- vodovodní řady PE 100 rozměrová řada SDR 17 celkem 2332,29 m
řad A PEHD 160: 46,73 m, řad A PEHD 110: 652,39 m, řad A1 PEHD 110: 212,00 m
řad A2 PEHD 110: 123,52 m, řad A2.1 PEHD 90: 198,57 m, řad A3 PEHD 90: 70,21 m
řad A4 PEHD 90: 369,37 m, řad A4.1 PEHD 90: 69,65 m, řad A5 PEHD 90: 305,70 m
řad B PEHD 110: 238,77 m, napojení do RS PEHD 160: 45,38 m
- podružné řady 115 ks DN 25 – PE d 32 celkem 35,39 m a DN 50 – PE d63 celkem 766,56 m, tzn. celkem 801,95 m. Podružné řady jsou ukončeny ve vodoměrné šachtě.
- 20 podzemních hydrantů

Vymezení účelu užívání stavby:

- odkanalizování nemovitostí (odvod odpadních vod)
- likvidace srážkových vod
- zásobování obyvatelstva pitnou vodou + požární účely

Určení polohy vodního díla:

- začátek X: 1043722, Y: 689441, konec: X: 1043205, Y: 689513

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 6. ledna 2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Byly předloženy veškeré požadované doklady ke kolaudaci vodního díla. Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami dle ověřené projektové dokumentace (zmenšení rozsahu díla) a v souladu s podmínkami povolení stavby.

Odůvodnění:

Dne 3.12.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 2.12.2021. Veškeré doklady byly předloženy.

Vodoprávní úřad provedl dne 6. ledna 2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- souhlasné závazné stanovisko KHS č.j.: KHSSC 66205/2021 ze dne 21.12.2021

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

otisk úředního razítka
Bc. Dana Pešoutová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:**stavebník**

BRG Epsilon s.r.o., IDDS: wvs2nfq,
kterého zastupuje: GEOSAN GROUP a.s., IDDS: i7vcy29

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcái8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

místně příslušný obecní úřad

Obec Choťánky, IDDS: z9ianp6

na vědomí

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/I, Poděbrady I,
290 31 Poděbrady 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: MEUPDY/0010174/VUP/2022/JPi

Poděbrady, dne 11.2.2022

Spis. zn.: MEUPDY/0082250/VUP/2021/JPi

Oprávněná
úřední

osoba: Piroutková Jana

Tel.: 325 600 275

E-mail: piroutkova@mesto-podebrady.cz

Ukl. zn.: 330.2

Skart. V/5

zn.:

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17.12.2021 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Maděra a Šípek, spol. s r.o., Andrea Černá, IČO 45144664, Bílkova 116, Kluk, 290 01 Poděbrady 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Choťánky, TS, KVN, KNN, 108 OM, p.č. 275/302
číslo stavby: IV-12-6026312

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 423/1, 312, 311/3, 311/2, 427, 271/5, 275/122, 275/123, 275/158, 275/159, 275/160, 275/161, 275/162, 275/163, 275/164, 275/165, 275/166, 275/167, 275/168, 275/169, 275/170, 275/172, 275/173, 275/174, 275/175, 275/176, 275/177, 275/178, 275/179, 275/180, 275/181, 275/182, 275/183, 275/184, 275/185, 275/186, 275/187, 275/188, 275/189, 275/190, 275/191, 275/192, 275/193, 275/194, 275/195, 275/196, 275/197, 275/198, 275/199, 275/200, 275/201, 275/202, 275/203, 275/204, 275/205, 275/206, 275/207, 275/208, 275/209, 275/210, 275/211, 275/212, 275/213, 275/214, 275/215, 275/216, 275/217, 275/218, 275/219, 275/220, 275/221, 275/222, 275/223, 275/289, 275/290, 275/291, 275/293, 275/294, 275/295, 275/296, 275/297, 275/298, 275/299, 275/300, 275/301, 275/236, 275/237, 275/238, 275/286, 275/287, 275/288, 275/311, 275/312, 275/313, 275/323, 275/314, 275/315, 275/316, 275/317, 275/318, 275/319, 275/320, 275/321, 275/322, 275/267, 275/268, 275/269, 275/276, 275/274, 275/302, 275/278, 275/281, 275/282, 275/306, 275/307, 275/308, 275/309, 275/310, 275/303, 275/304, 275/305, 313/5 v katastrálním území Choťánky provedené podle územního souhlasu spis. zn. MEUPDY/0054161/VUP/2020/JPi ze dne 25.9.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Choťánky, TS, kVN, kNN, 108 OM, p.č. 275/302
- číslo stavby: IV-12-6026312
- SO 01 - kabelové vedení NN 0,4 kV
- SO 02 - kabelové vedení VN 22 kV
- SO 03 - venkovní vedení VN
- SO 04 - trubka HDPE
- SO 05 - kiosková TS - stavební část
- PS 01 - kiosková TS - technologická část
- PS 02 - transformátor

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. února 2022 (pátek) s tímto výsledkem:

- byla předložena ověřená projektová dokumentace, územní souhlas, souhlas obce Choťánky se změnou vedení trasy a napojení na VN a NN, zápis o předání stavby, expertní list ke stavbě, protokol o předání a převzetí dotčené části silničního tělesa a silničního pozemku po provedení stavebních prací (KSÚS), předávací protokoly o kontrole povrchů, geodetické zaměření skutečného provedení + technická zpráva geodetické části DSPS, doklad o likvidaci odpadů, prohlášení o shodě, zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení číslo 9/2022 (František Šípek – 1.2.2022), zpráva o výchozí revizi trafostanice č. BB/004/2022 (Zdeněk Schenk – 12.1.2022), zpráva o výchozí revizi trafostanice č. BB/003/2022 (Zdeněk Schenk – 12.1.2022) a výkresy skutečného provedení
- nebyly shledány žádné viditelné závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby

Odůvodnění:

Dne 17.12.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 20.1.2022. Stavební úřad provedl dne 11. února 2022 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Obdrží:

Maděra a Šípek, spol. s r.o., IDDS: p4wjpti
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

Obecní úřad Choťánky, Choťánky č.p. 24, 290 011 Poděbrady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát,
IDDS: 2dtai5u



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: MEUPDY/0014281/VUP/2022/JPá

Poděbrady, dne 22.2.2022

Spis. zn.: MEUPDY/0007436/VUP/2022/JPá

Oprávněná
úřední

osoba: Pánková Jana

Tel.: 325 600 276

E-mail: pankova@mesto-podebrady.cz

Ukl. zn.: 280.1

Skart. A/10

zn.:

BRG Epsilon s.r.o.
U Nemocnice 430
Kolín III
280 02 Kolín 2

DÍLČÍ KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.1.2022 podal

**BRG Epsilon s.r.o., IČO 03992187, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2,
kterou zastupuje GEOSAN GROUP a.s., IČO 28169522, U Nemocnice 430, Kolín III,
280 02 Kolín 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d í l č í k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

dopravní infrastruktura pro budoucí lokalitu 108 rodinných domů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/122, 275/123, 275/171, 275/211, 275/292 v katastrálním území Choťánky provedené podle stavebního povolení spis. zn. MEUPDY/0063590/VUP/2019/JPá ze dne 14.1.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy.

- trvalá liniová stavba dopravní infrastruktury
- napojení lokality na silnici č. II/611 je provedeno pomocí stykové křižovatky dle rozhodnutí o připojení, které vydal příslušný silniční správní úřad - MěÚ Poděbrady, odbor dopravy dne 23.1.2019, č.j. MEUPDY/0001930/DOPS/2019/SGL

- komunikace tvoří síť přibližně rovnoběžných větví, která zajišťuje přístup na jednotlivé pozemky pro výstavbu RD
- komunikace jsou na sebe napojené převážně pomocí stykových a průsečných křižovatek a MINI okružních křižovatek
- komunikace pro pěší a cyklostezky propojují jednotlivé části lokality, dále jsou zde parkové chodníky
- povrch vozovky komunikací je z asfaltového betonu, povrchy chodníků a společných stezek pro chodce a cyklisty jsou z betonové zámkové dlažby, povrchy parkových a propojovacích chodníků jsou hlinitopísčité, povrchy cyklostezek z asfaltového betonu, povrchy parkovacích stání a výhyben z betonové zámkové dlažby a povrchy vjezdů na jednotlivé pozemky z betonové zámkové dlažby

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22. února 2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- prohlídkou stavby nebyly zjištěny žádné viditelné závady, které by bránily užívání stavby. Drobné nedostatky byly vyřešeny do vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předložil všechny podklady a doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu včetně geometrického plánu č. 563-12/2022 a kladných stanovisek ke kolaudaci dotčených orgánů zaznamenaných v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky dne 22.2.2022 (Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, MěÚ Poděbrady, odbor životního prostředí).

Odůvodnění:

Dne 26.1.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu dopravní infrastruktury v obci Choťánky. Speciální stavební úřad provedl dne 22. února 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený speciálnímu stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
4


Pánková Jana
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Obdrží:

GEOSAN GROUP a.s., IDDS: i7vcy29

zastoupení pro: BRG Epsilon s.r.o., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, Jiřího nám. č.p. 20, 290 01 Poděbrady I
Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290
01 Poděbrady 1
Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290
31 Poděbrady I, IDDS: 2dtai5u
Obecní úřad Choťánky, Choťánky, 290 01 Poděbrady



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODEBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: MEUPDY/0040378/VUP/2022/JPi

Poděbrady, dne 30.5.2022

Spis. zn.: MEUPDY/0021555/VUP/2022/JPi

Oprávněná
úřední

osoba: Piroutková Jana

Tel.: 325 600 275

E-mail: piroutkova@mesto-podebrady.cz

Ukl. zn.: 330.2

Skart. V/5

zn.:

BRG Epsilon s.r.o.
U Nemocnice 430
Kolín III
280 02 Kolín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 1.6.2022
a je vykonatelné.

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 17.3.2022 podal stavebník

BRG Epsilon s.r.o., IČO 03992187, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

na stavbu

**SO 801 - Veřejná zeleň a hřiště
v rámci akce**

**108 rodinných domů, vč. technické vybavenosti v Choťánkách
lokality "Ohrada"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/122, 275/123, 275/171, 275/211, 275/266, 275/272, 275/273, 275/275, 275/292, 287/3, 273/327, 275/330 v katastrálním území Choťánky – dle geometrického plánu č. 563 - 12/2022.

Stavba obsahuje:

- SO 801 - Veřejná zeleň a hřiště v rámci akce 108 rodinných domů, vč. technické vybavenosti v Choťánkách, lokalita "Ohrada" obsahuje tři parkové plochy včetně mobiliáře, herních prvků a multifunkčního hřiště.

- na pozemku parc.č. 273/327 v kú. Choťánky je umístěno multifunkční hřiště, pozemek kolem hřiště parc.č. 275/266 + 275/275 v kú. Choťánky bude veden jako ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha
- pozemky parc.č. 275/272, 275/273 a 275/330 v kú. Choťánky budou sloužit jako veřejná prostranství - ostatní plocha - zeleň
- na pozemcích parc.č. 275/272 a 275/273 v kú. Choťánky nebyly provedeny poldry + výsadba stromů kolem poldrů – tyto budou realizovány až v návaznosti na budoucí záměr
- pozemky parc.č. 275/171, 275/211 + 275/292 v kú. Choťánky budou sloužit jako veřejná prostranství – zeleň - parky s herními a cvičebními prvky

- Uliční síť lokality je osázena stromořadím, hřiště je od zástavby rodinných domů odcloněno stromořadím a keřovými tvary stromů. Izolační zeleň podél silnice II/611 v kú. Choťánky je z keřového patra. Nezpevněné plochy jsou osety parkovou travinnou směsí, vybrané části bylinotravninnou směsí.
- Pobytové rekreační plochy a plochy pod stromořadím v ulicích jsou zatravněny standardní parkovou travní směsí.
- V prostoru podél státní komunikace II/611 jsou plochy určené pro veřejnou zeleň a budou sloužit budoucím obyvatelům dané lokality.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Plochy na pozemku parc.č. 275/272, 275/273 a 275/330 v kú. Choťánky budou i nadále sloužit jako veřejná prostranství – ostatní plocha - zeleň
2. Plochy na pozemku parc.č. 275/171, 275/211 + 275/292 v kú. Choťánky budou i nadále sloužit jako veřejná prostranství – zeleň – parky s herními a cvičebními prvky
3. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BRG Epsilon s.r.o., U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 17.3.2022 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad dne 23.3.2022 vyzval vlastníka k účasti na závěrečnou kontrolní prohlídku na den 22.4.2022 v 10:00 hodin se schůzkou pozvaných na místo stavby v Choťánkách. Na místě stavby byl sepsán protokol. Jelikož na kontrolní prohlídce nebyl předložen geometrický plán, stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení, vyzval stavebníka k doplnění žádosti o originál geometrického plánu a zároveň rozhodl o přerušení kolaudačního řízení.

Žádost byla doplněna dne 25.5.2022 o originál geometrického plánu č. 563 – 12/2022.

Stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že stavba splňuje podmínky podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Nebyly vybudovány na pozemcích parc.č. 275/272 a 275/273 v kú. Choťánky poldry + výsadba stromů kolem poldrů, které budou realizovány až v návaznosti na budoucí záměr. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
BRG Epsilon s.r.o., IDDS: wvs2nfq

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště
Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290
01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290
31 Poděbrady I

ostatní

Obecní úřad Choťánky, Choťánky č.p. 24, 290 01 Poděbrady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát,
IDDS: 2dtai5u

