

Jaký je rozdíl mezi ubytovací jednotkou a bytem?

Jaký je rozdíl mezi bytem a ubytovací jednotkou?

Ubytovací jednotka se nazývá jednotlivý pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně-technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu určeny. Za ubytovací jednotku je také považována jednotka zařízení sociálních služeb, určená k trvalému bydlení. Vyplývá to z § 3 vyhlášky o technických požadavcích na stavby.

Zatímco byt je tedy standardně užíván za účelem uspokojování bytových potřeb, především k trvalému bydlení, ubytovací jednotka by měla (až na výjimky domů sociálních služeb) sloužit pouze k dočasnému ubytování. Klasické ubytovací jednotky se proto nacházejí v hotelech, penzionech, studentských koležích či na ubytovnách.

Protože jde o dočasné ubytování, jsou stavebně-technické požadavky na ubytovací jednotku oproti bytu mírnější, neboť ubytovací jednotka musí umožňovat pouze prozatímní pobyt v prostoru, kde je možné uspokojit své základní životní a společenské potřeby.

Lze mít v ubytovací jednotce přihlášen trvalý pobyt?

Co se týče přihlášení trvalého pobytu na adrese ubytovací jednotky, platí dle § 10/1 zákona o evidenci obyvatel (zák. č. 133/2000 Sb.), že občan může mít jen jedno místo trvalého pobytu, a to v objektu, který je podle zvláštního právního předpisu označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním číslem, a který je určen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci. Přihlášení trvalého pobytu na adrese ubytovací jednotky (pokud se tato ubytovací jednotka nachází v příslušně očíslovaném objektu) tedy je možné.