

FKR

A photograph of a modern two-story house with a red tiled roof and light-colored walls. The house has several windows, some with dark frames, and a central entrance with a brick surround. A paved driveway leads to the house, and a fence is visible in the background under a clear sky.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Zásmuky

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

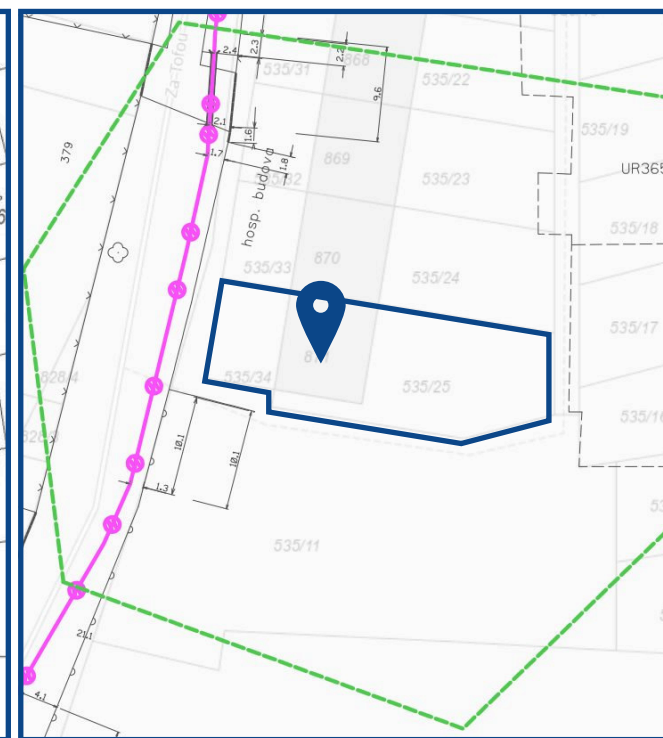
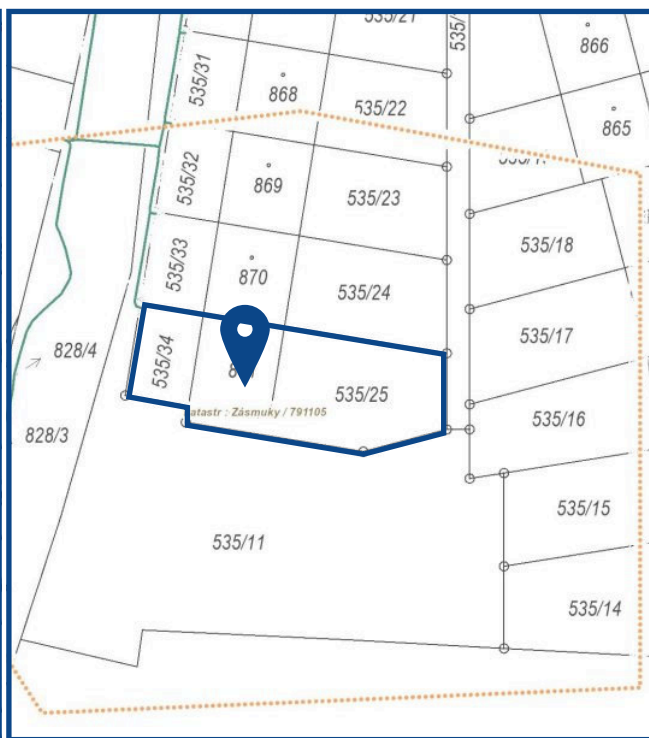
SILNOPROUD, SLABOPROUD A PLYN

FKR

 Plynovod STL

 Silnoprroud

 Slaboprroud



Za Tofou 603, 281 44 Zásmuky

GasNet, s.r.o.

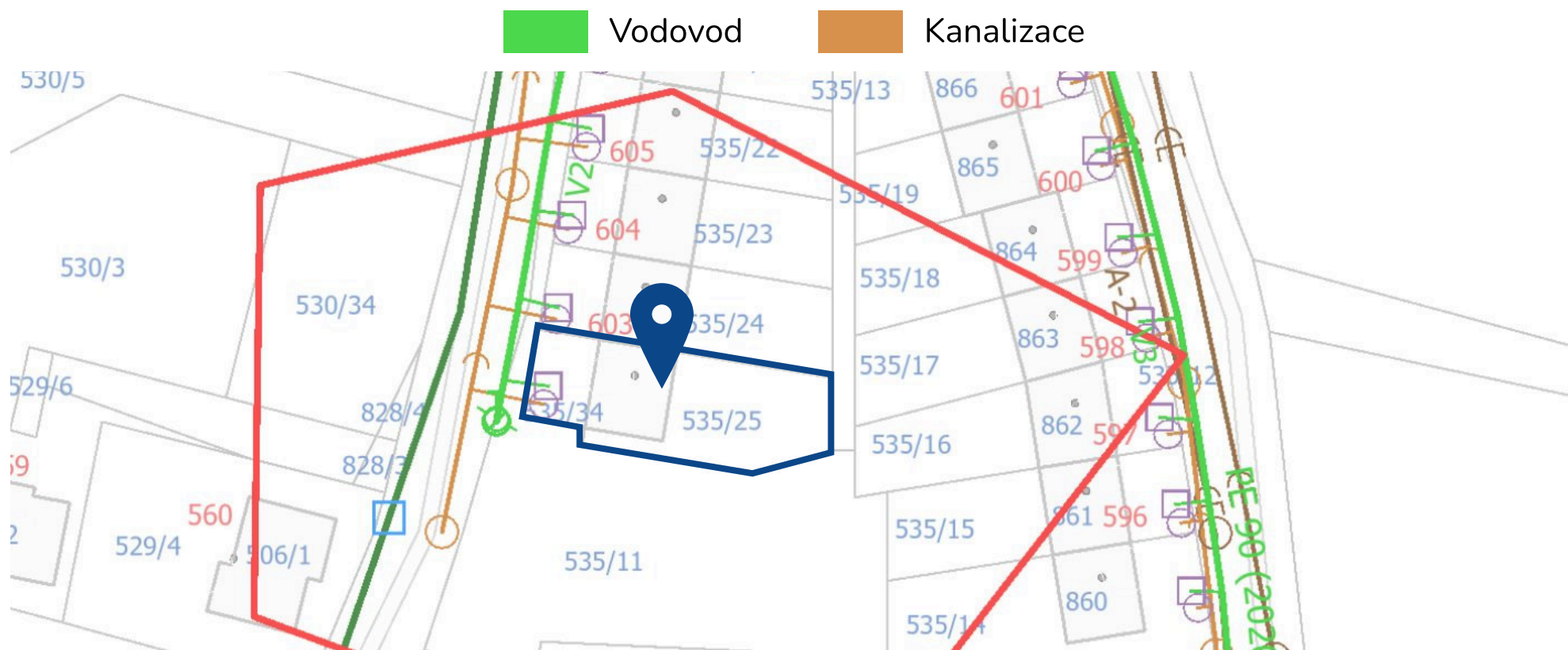
ČEZ, a.s.

CETIN, a.s.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VODOVOD A KANALIZACE

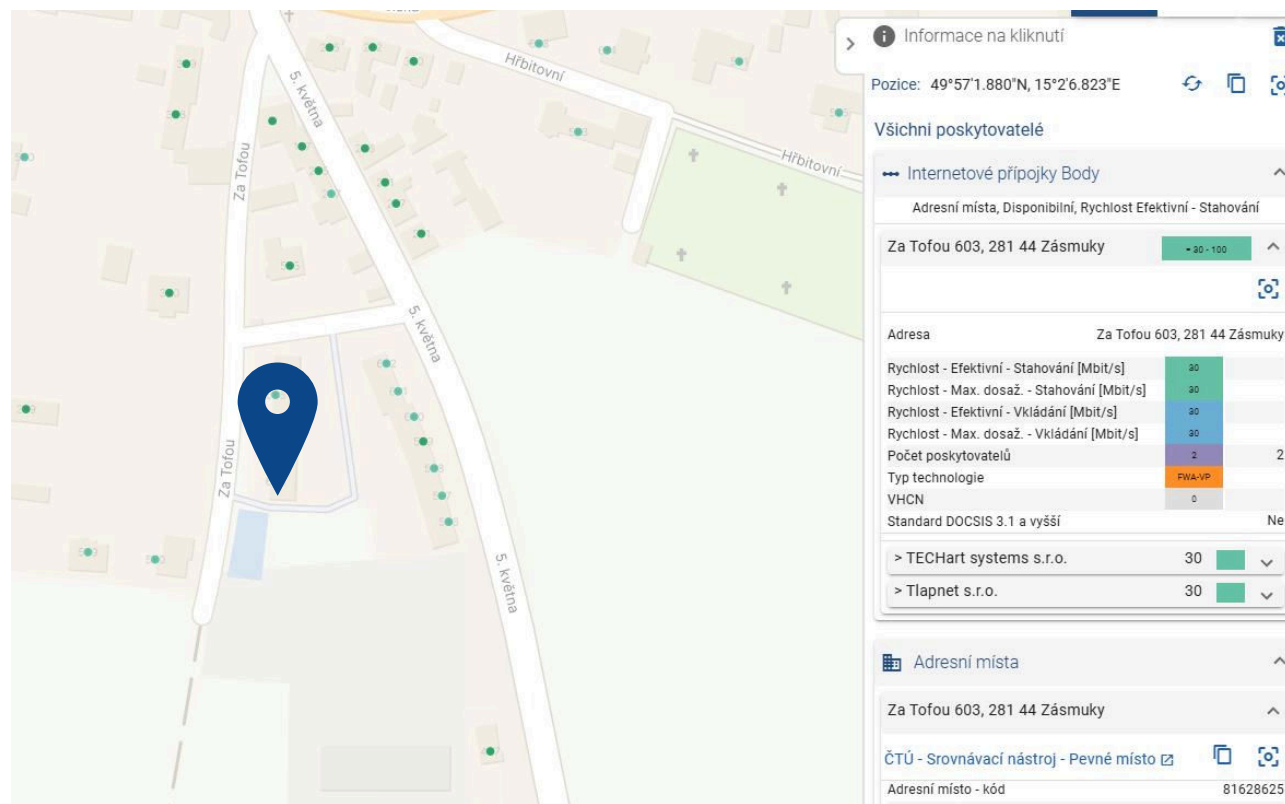
FKR



Za Tofou 603, 281 44 Zásmuky

<https://www.energiekolin.cz/cs/technicka-vyjadreni>

Poskytovatel: TlapNet.cz
Technologie: bezdrátové připojení
až 200 Mbit/s



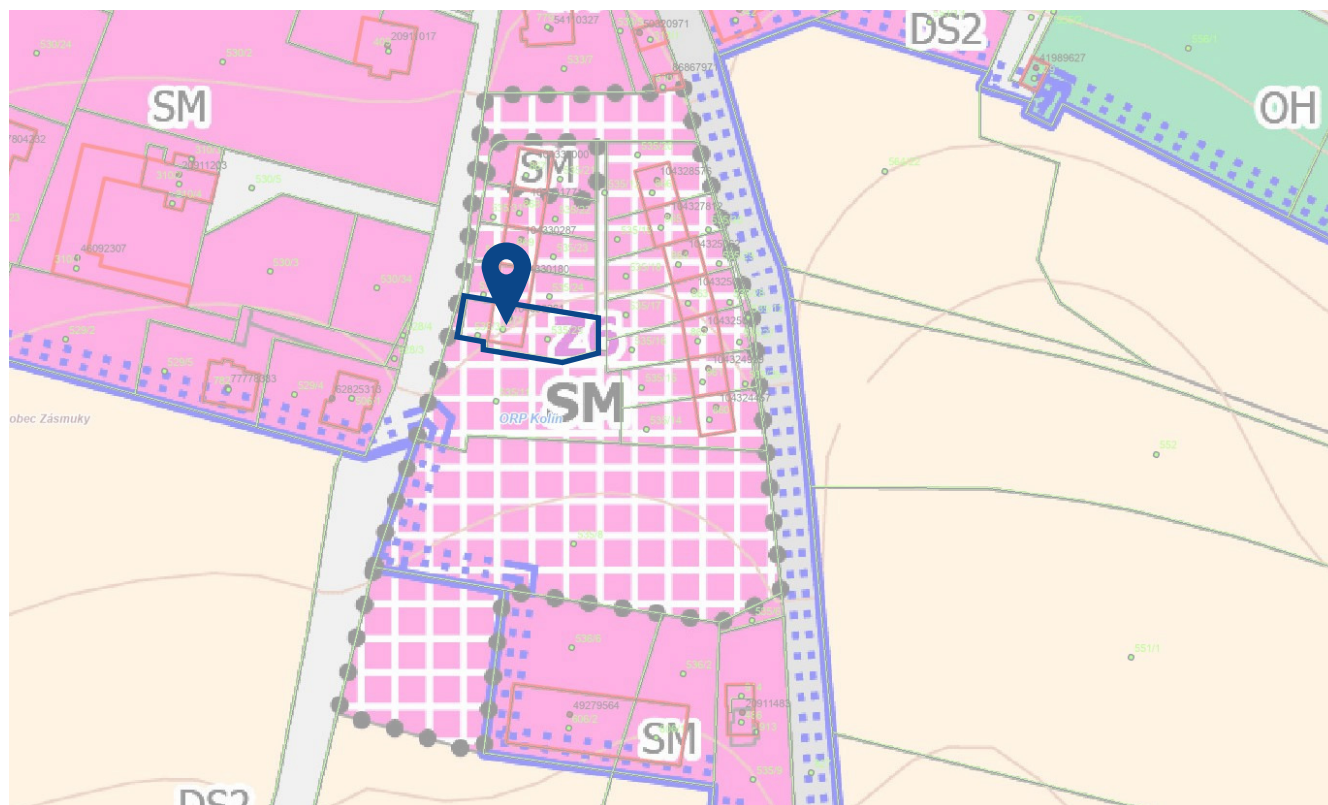
ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR

 SM - smíšené obytné plochy

 NZ - zemědělská plocha



Za Tofou 603, 281 44 Zásmyky

https://gis.kr-stredocesky.cz/js/reg_up/

ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR

- ✓ **Možné využití**
 - Bydlení a rodinná rekreace
 - Občanské vybavení, ale bez obchodního prodeje nad 1 000 m²
 - Drobné chovatelství a pěstitelství, sídelní zeleň
 - Dopravní a technická infrastruktura

- ✗ **Nevhodné využití**
 - Způsob využití nesouvisející s přípustným využitím
 - Výroba a skladování, které by narušily okolí, snížily kvalitu prostředí

- ⓘ **Prostorové uspořádání**
 - Nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
 - Pozemek pro samostatně stojící rodinný dům: 600–2000 m²
 - Max. 50 % zastavění pozemku, min. 30 % zeleň

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

MAPA TŘÍDĚNÉHO ODPADU

FKR

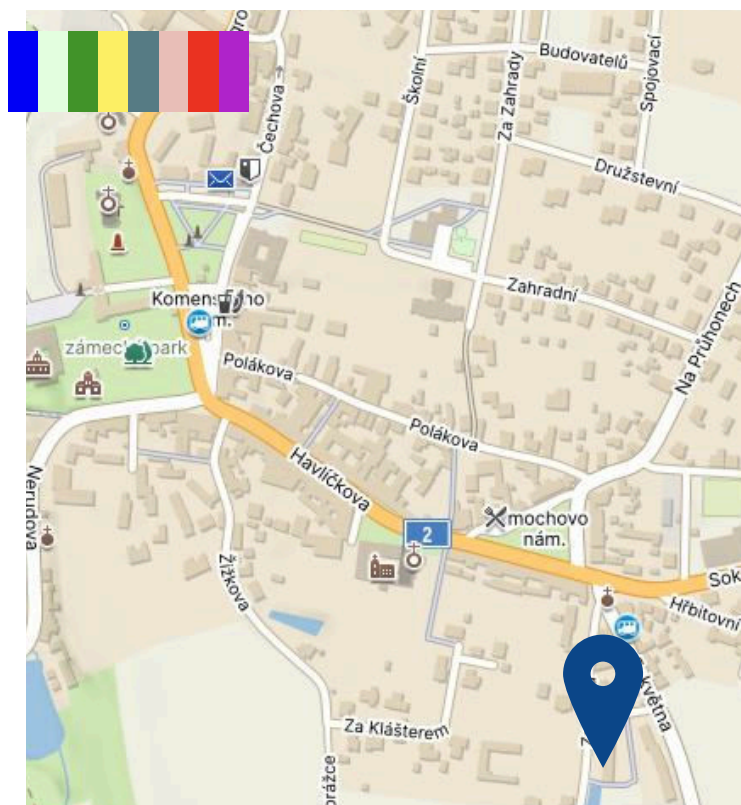
Tříděný odpad (plasty, papír, sklo, bio) - možný svoz přímo od domu

Sběrné místo odpadů (objemný odpad, kovy, elektrospotřebiče, nebezpečný odpad, bioodpad ze zahrad)

- u Hasičské zbrojnice, Riegrova 386, 281 44 Zásmyky

Svoz komunálního odpadu

- 1000 Kč / osoba / rok
- jednou za 14 dní



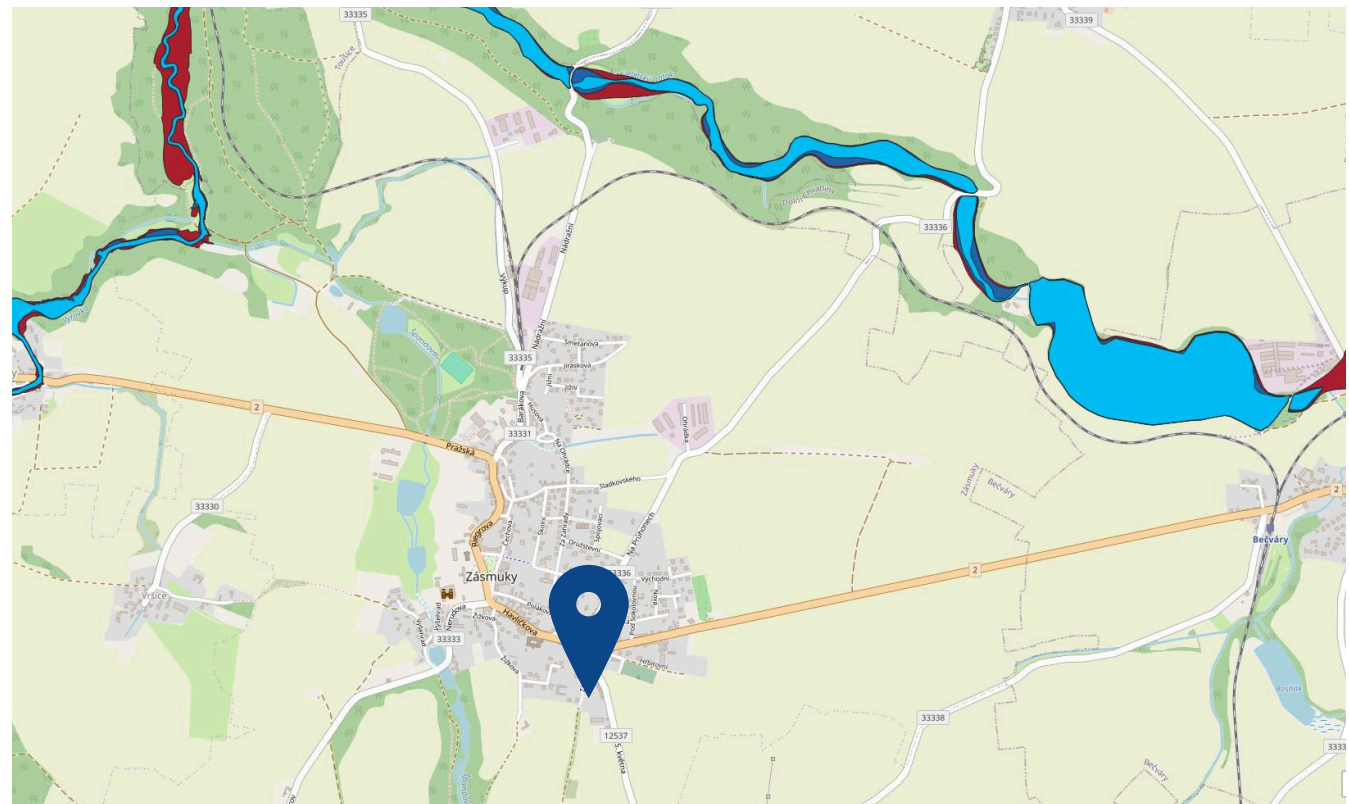
- Papír
- Sklo bílé
- Sklo barevné
- Multikomoditní sběr
- Kovy
- Jedlé oleje a tuky
- Elektro odpad
- Textil

Za Tofou 603, 281 44 Zásmyky

<https://www.zasmuky.cz/ekologie>

FKR

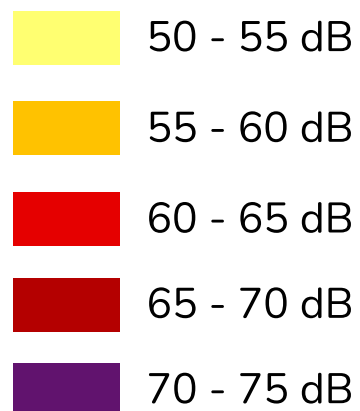
 hladina stoleté vody
 hladina dvacetileté vody
 hladina pětileté vody



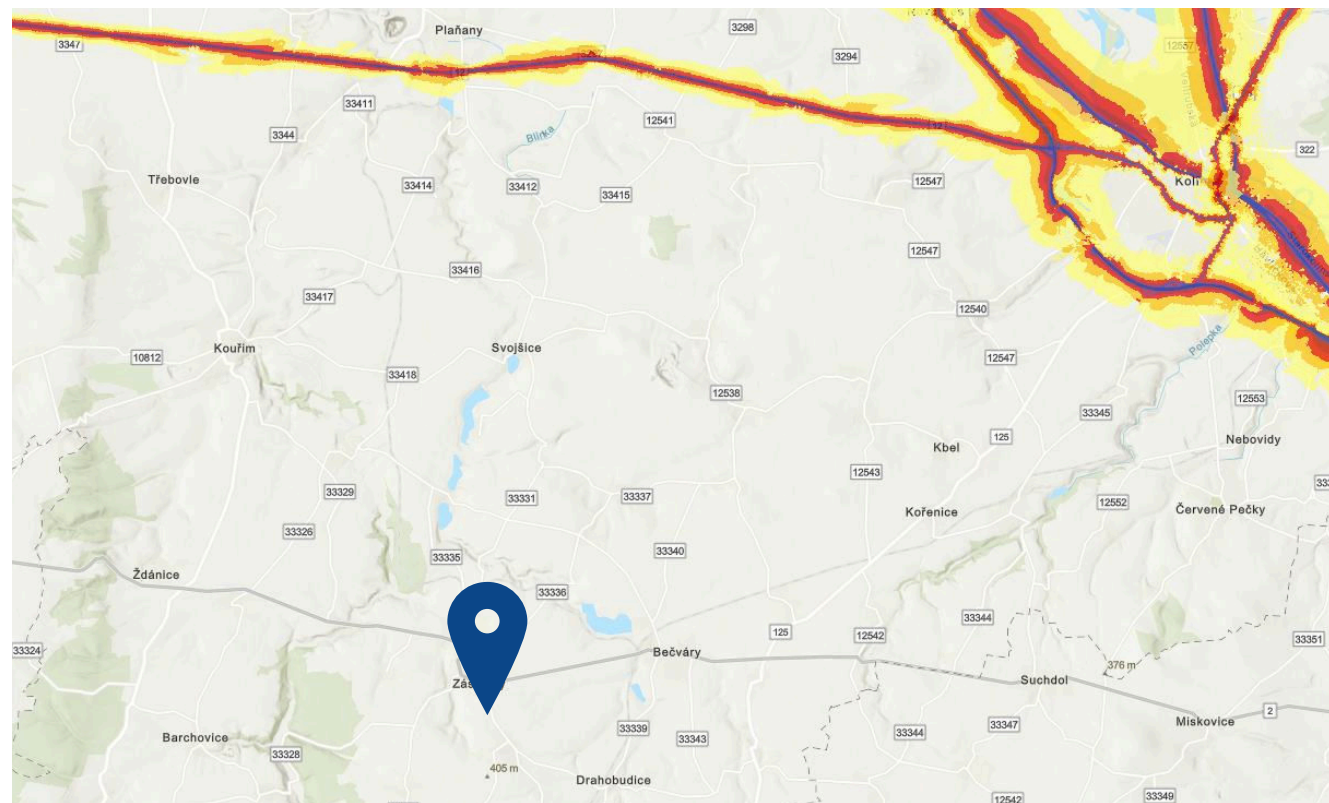
<https://www.kurzy.cz/ekonomika/povodnove-mapy/>

HLUKOVÁ MAPA

FKR



Oblast bez hlukového zatížení



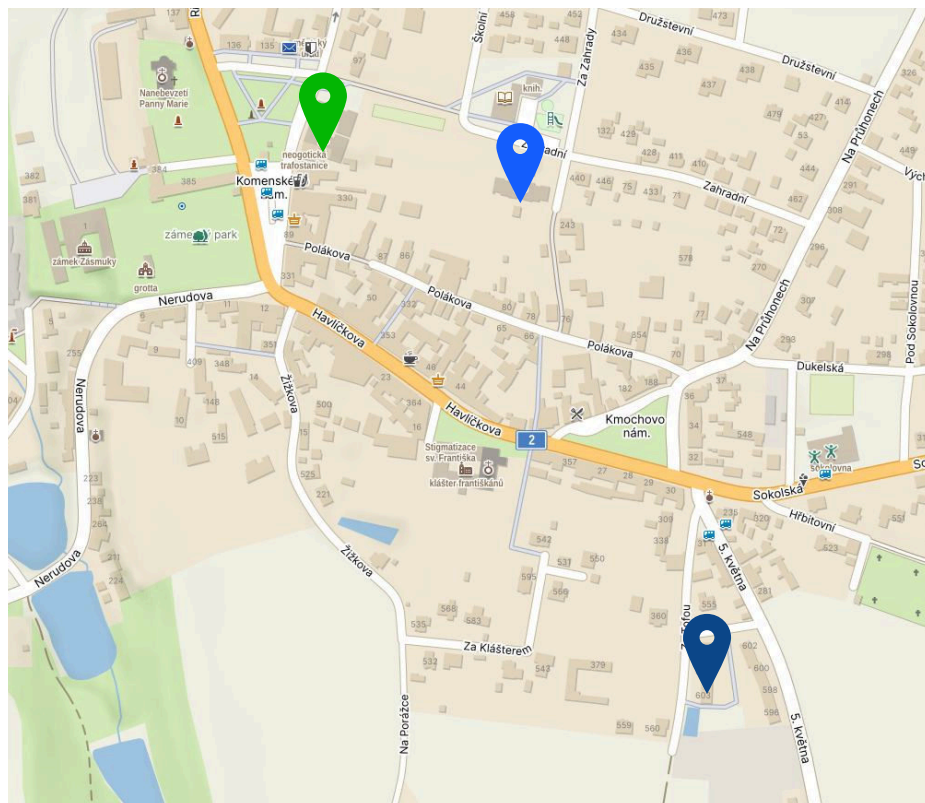
Za Tofou 603, 281 44 Zásmyky
<https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>

SPÁDOVÉ ŠKOLY

FKR



Mateřské školy:
MŠ Zásmuky



Základní škola:
ZŠ Zásmuky

Za Tofou 603, 281 44 Zásmuky

<https://www.zasmuky.cz/organizace-ve-meste>

MHD DOSTUPNOST

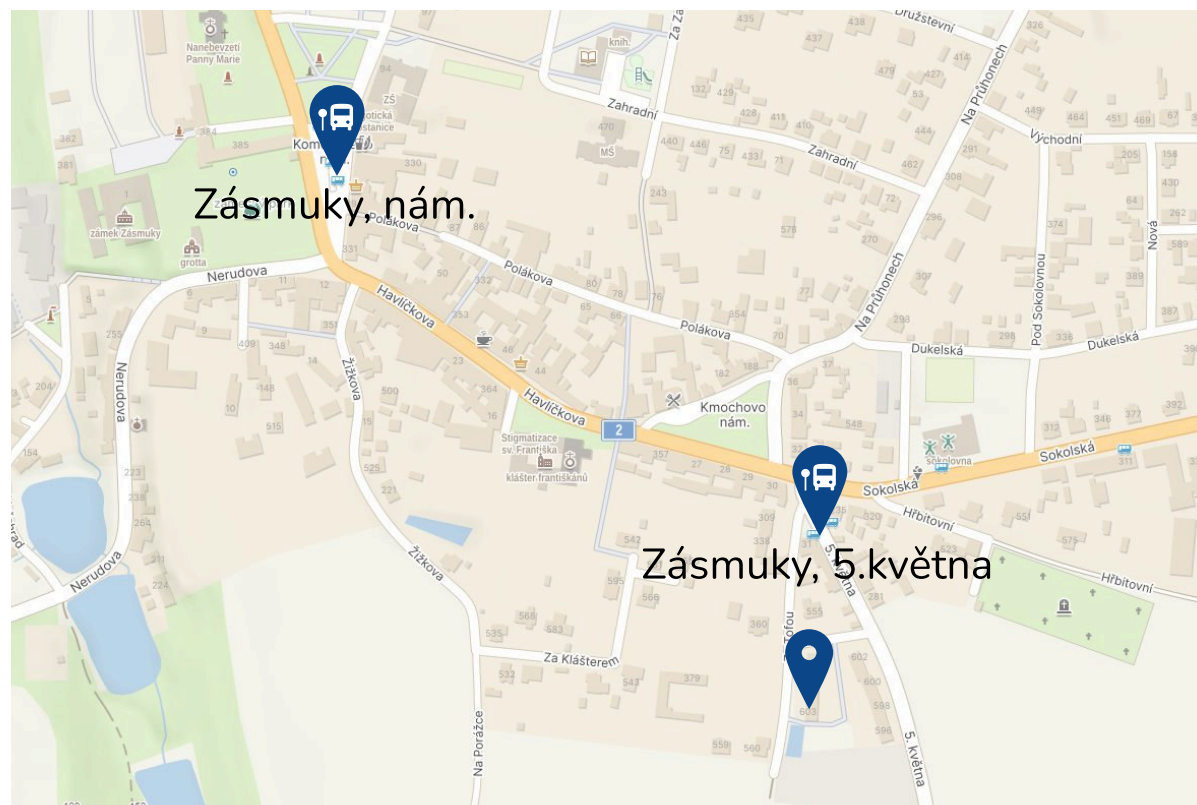
FKR

Docházková vzdálenost
zastávka Zásmuky, 5.května 3 min
460

zastávka Zásmuky, nám. 12 min
381, 460, 706

Dojezdová vzdálenost
Kolín - 706 - 35 min

 Praha, Háje - 381 - 1 hod 10 min



Za Tofou 603, 281 44 Zásmuky

OBČANSKÁ VYBAVENOST

FKR



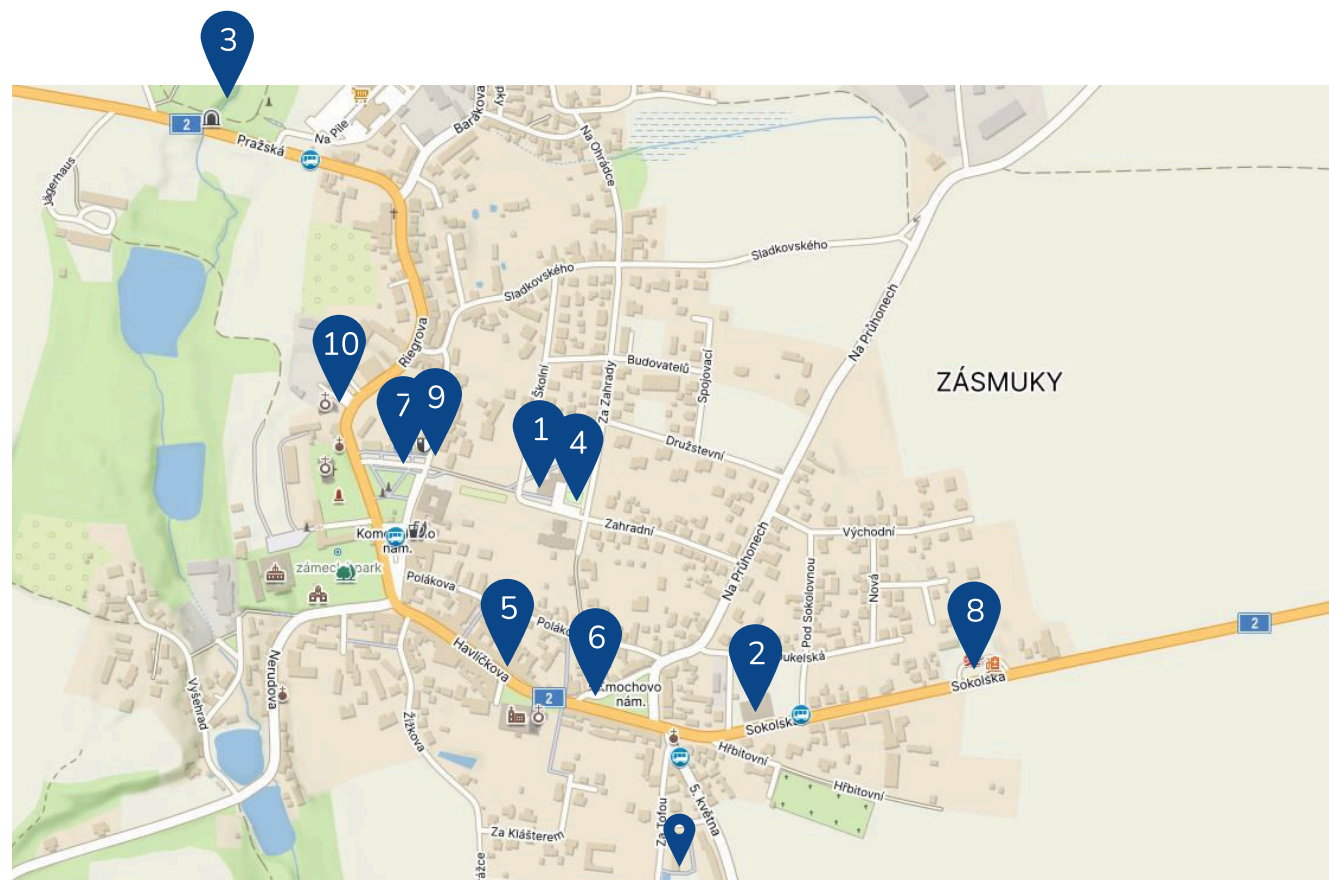
Docházková vzdálenost

- 2 - TJ Sokol Zásmyky - 7 min
- 4 - Dětské hřiště - 9 min
- 5 - Potraviny - 8 min
- 6 - Restaurace - 6 min



Dojezdová vzdálenost

- 1 - Pečovatelská služba - 3 min
- 3 - Fotbalový klub - 3 min
- 7 - Pošta - 2 min
- 8 - Čerpací stanice - 2 min
- 9 - Městský úřad - 2 min
- 10 - Hasiči - 2 min



ROZVOZ A VÝDEJNÍ BOXY

FKR



Potraviny, drogerie:

Rohlík

Košík

Tesco



Nejbližší výdejní místa:

AlzaBox → Zásmuky (KM-PRONA)

Zásilkovna → Zásmuky, Žižkova 351

Balíkovna → Zásmuky AlzaBox Sokolská

GLS → Sokolská 539, 28144, Zásmuky

PPL → PBOX ZMY Dukelská (Parkoviště)

DPD → AlzaBox Zásmuky (KM-PRONA)