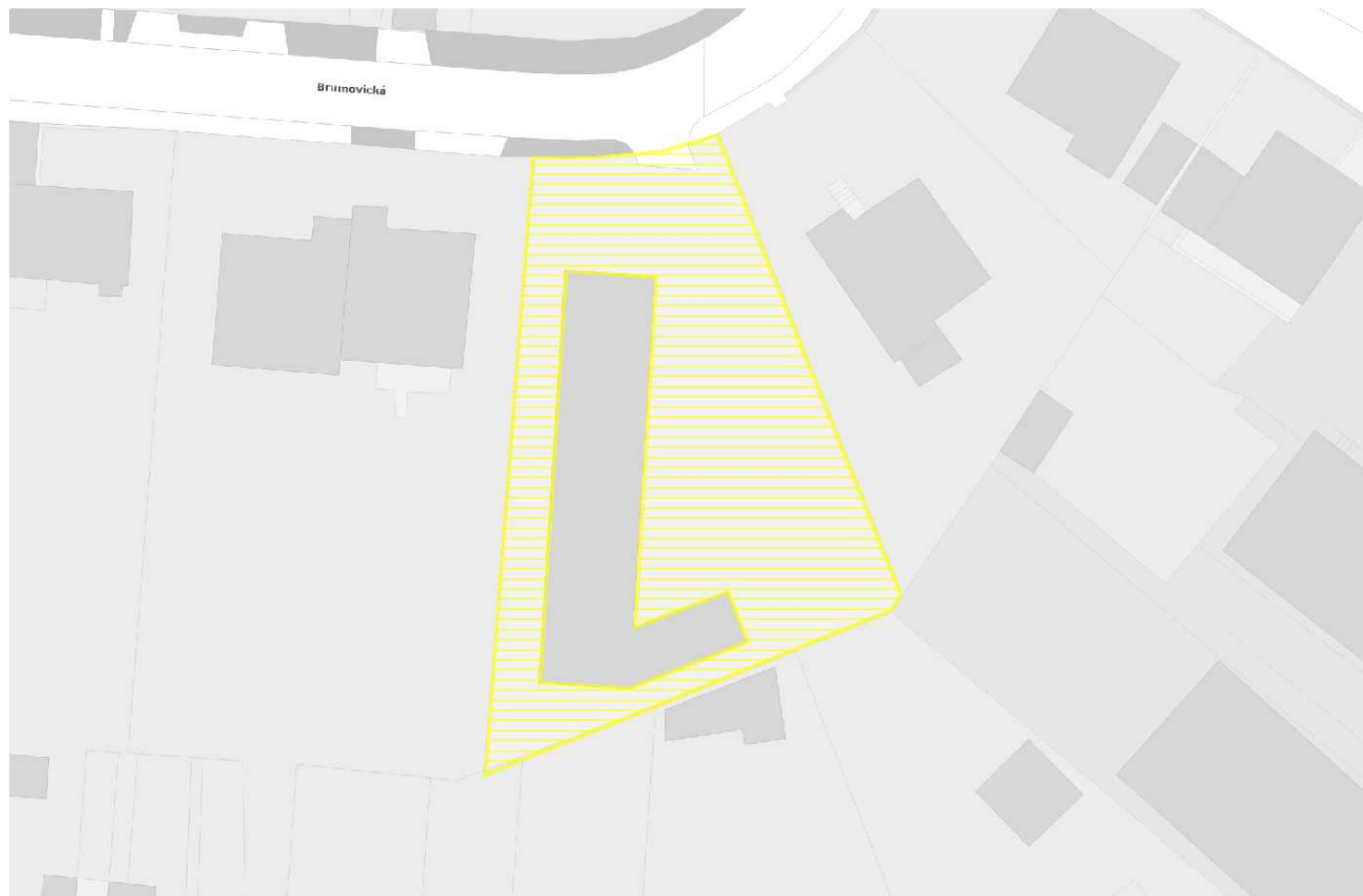


## INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ



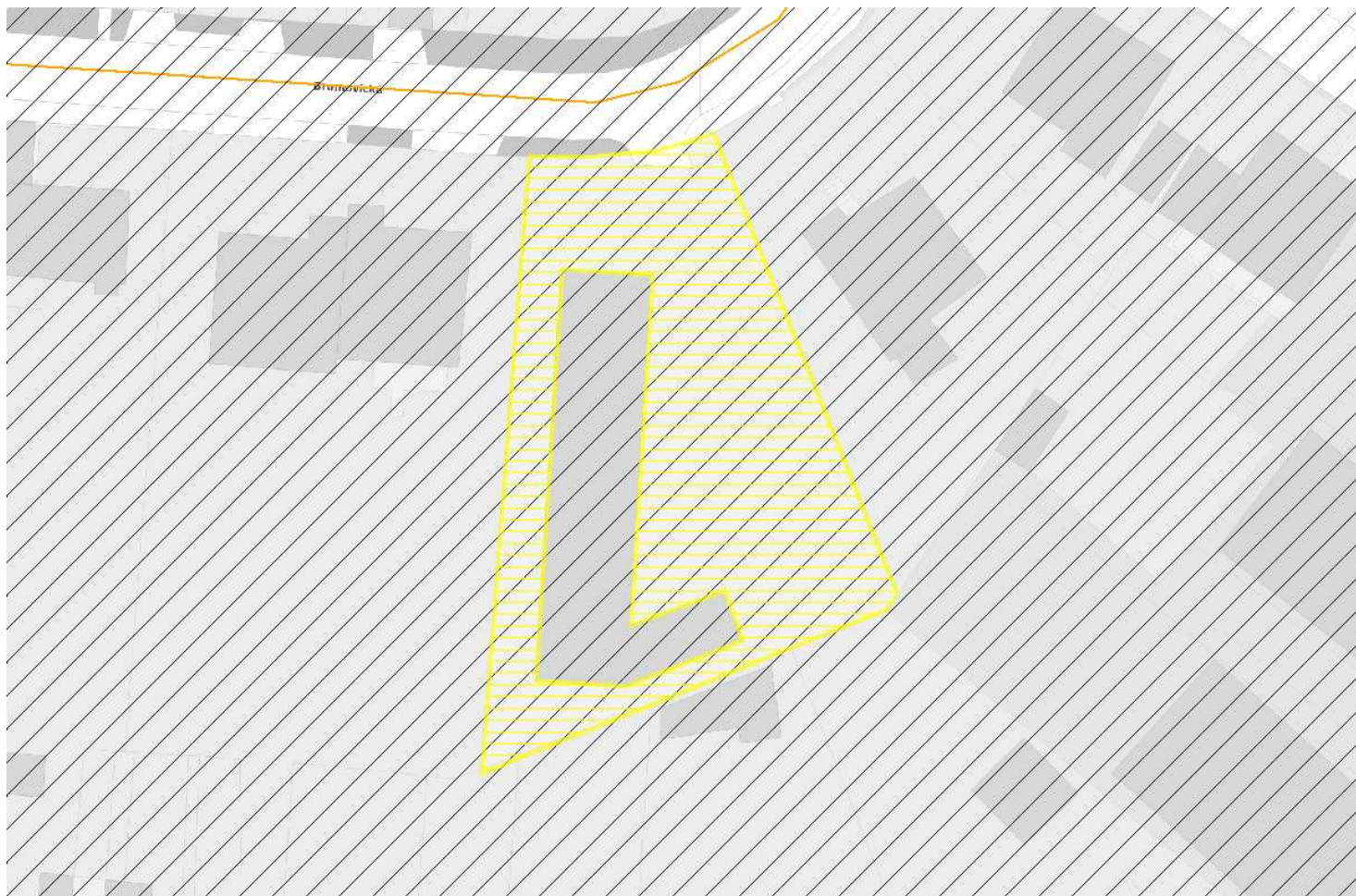
Plocha vybraného území: 891 m<sup>2</sup>

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostivař  
počet parcel: 1

## PARCELNÍ ČÍSLO

1012/1



## Zastávky MHD

- metro
- tramvaj
- autobus
- vlak
- přístaviště přívozů
- lanovka

## Zařízení vodní dopravy

- ⚓ přístavy nákladní
- ⚓ přístavy osobní
- ⚓ přístavy sportovních lodí

## Zařízení železniční dopravy

- ▼ lokomotivní depa
- ⊠ nákladové obvody, dopravně zbožová centra
- ⊠ provozně technické základny osobní dopravy
- ⊠ seřadovací nádraží
- ⊠ terminály kombinované dopravy

## Komunikační síť

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- místní komunikace III. třídy
- vybrané místní komunikace IV. třídy
- vybrané účelové komunikace

## Turistické trasy

- naučná stezka
- modrá
- zelená
- červená
- žlutá

pokračování na další straně

- značené cyklistické trasy
- doporučené a ostatní cyklistické trasy
- — plavební dráha
- P+R záchytná parkoviště P+R
- veřejná letiště
- vojenská letiště
- ostatní letiště
- vrtulníková letiště (heliporty)

### Ochranná pásma (OP)

- OP leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně
- OP ornitologické
- OP letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP
- ×××× OP se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně
- OP metra
- OP tramvajové dráhy
- OP železniční dráhy
- OP lanové dráhy

## Silniční doprava

- L **Dálnice včetně ochranného pásma** **nevyskytuje se**

---

- L **Sílnice 1., 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem** **nevyskytuje se**

---

- L **Komunikace místní a účelové včetně ochranných pásem** **nevyskytuje se**

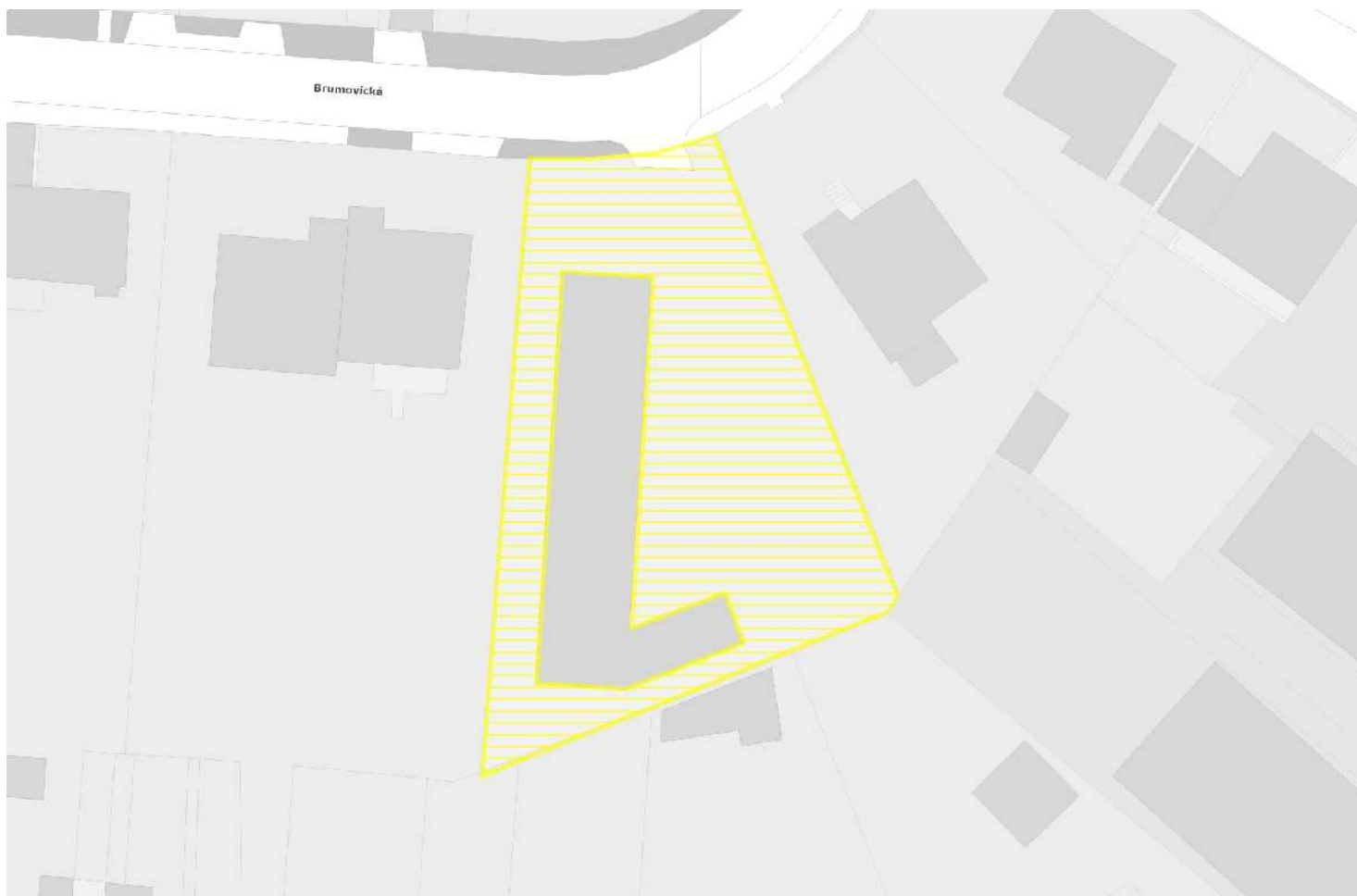
- L **Železniční doprava** **nevyskytuje se**

### L Letecká doprava:

**Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP:**  
 Letiště Praha-Kbely: 891 m<sup>2</sup>

- L **Vodní doprava** **nevyskytuje se**

# GEOLOGIE



▣ poddolovaná území - menšího rozsahu

▼ sesuvy aktivní - menšího rozsahu

▲ sesuvy ostatní - menšího rozsahu

☒ stará důlní díla

▨ sesuvy aktivní - většího rozsahu

▧ sesuvy ostatní - většího rozsahu

▭ chráněná ložisková území

▭ dobývací prostory

▨ poddolovaná území - většího rozsahu

## Ložiska nerostných surovin

▨ bilancovaná ložiska (výhradní)

▨ evidovaná ložiska (nevýhradní)

▨ nebilancovaná ložiska

▨ schválené prognózní zdroje nerostů

Ⓛ **Chráněná ložisková území**

**nevyskytuje se**

Ⓛ **Dobývací prostory**

**nevyskytuje se**

Ⓛ **Ložiska nerostných surovin**

**nevyskytuje se**

Ⓛ **Poddolovaná území**

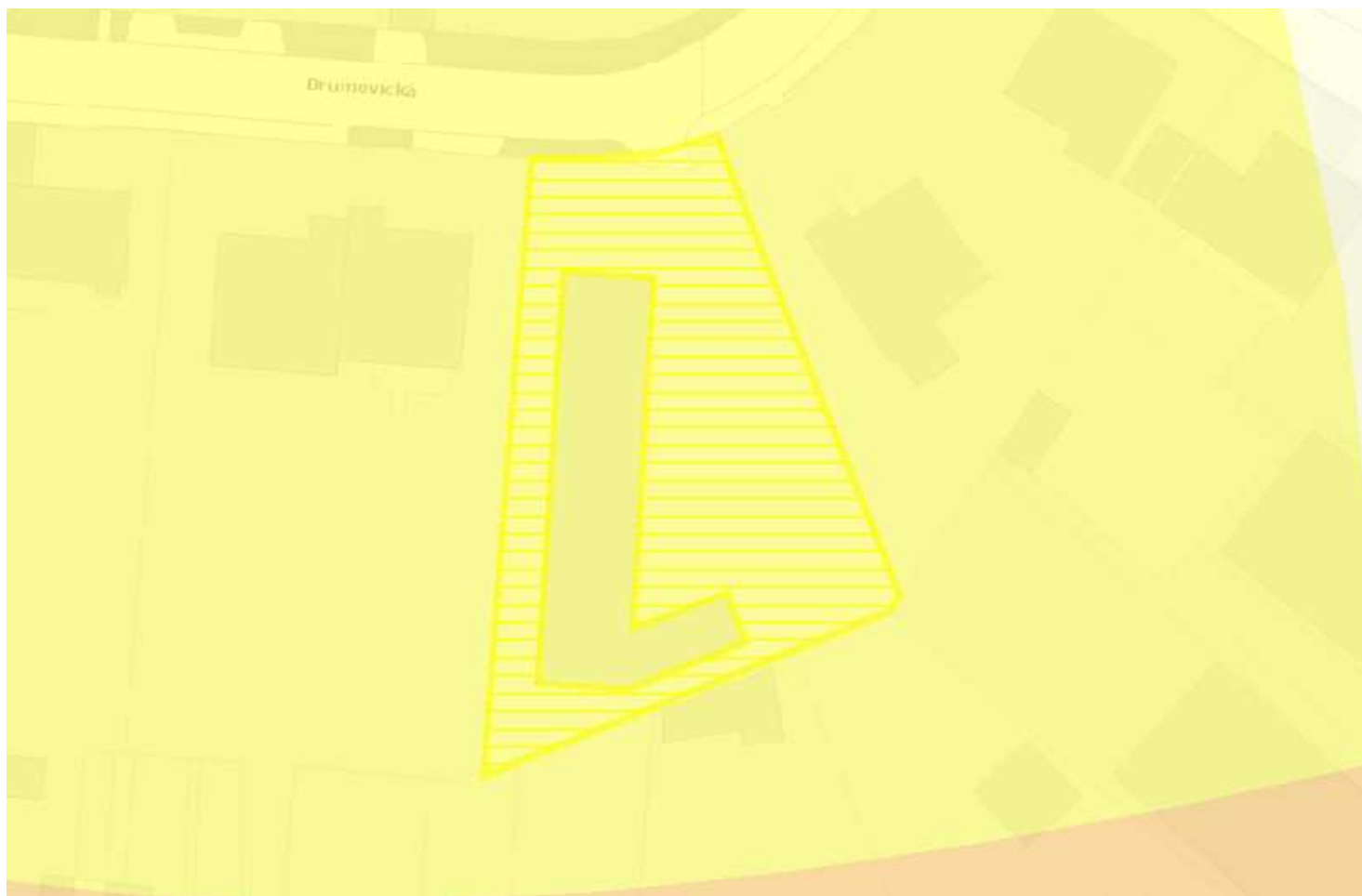
**nevyskytuje se**

Ⓛ **Stará důlní sídla**





**nevyskytuje se**

Ⓛ **Sesuvy**

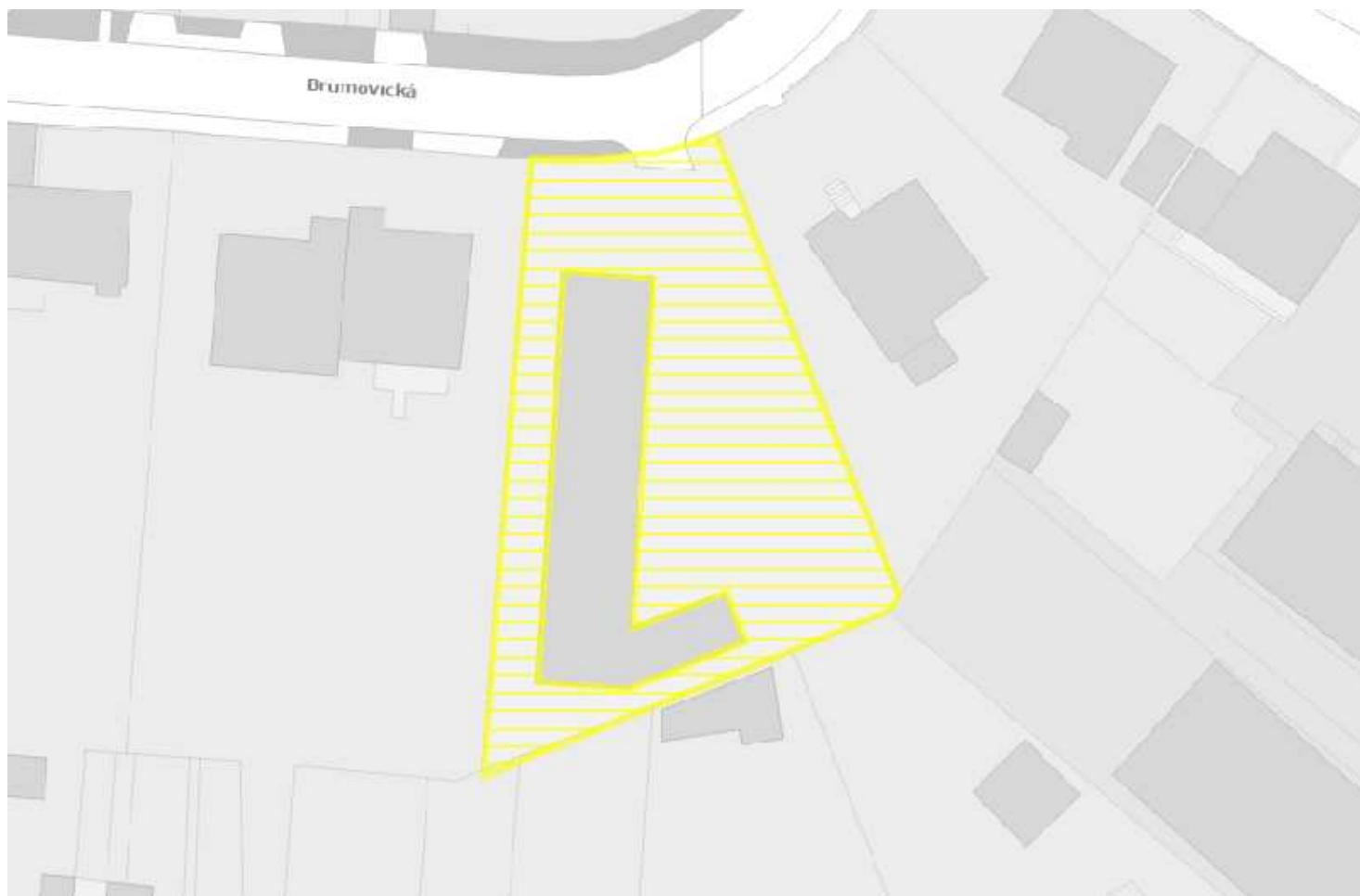
**nevyskytuje se**






### Kategorie radonového rizika



-  přechodná (platí pro variabilní kvarténní zeminy)
-  nízká
-  střední
-  vysoká

# HLUK



## Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně

-  hluková zóna B
-  hluková zóna A
-  tiché oblasti

-  protihlukové valy
-  protihlukové bariéry

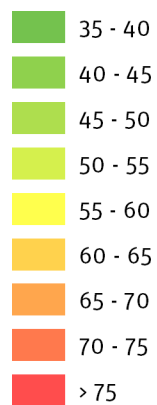
## 🕒 Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyně

nevyskytuje se





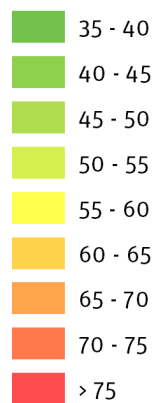
Hluková mapa - noc (dB)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



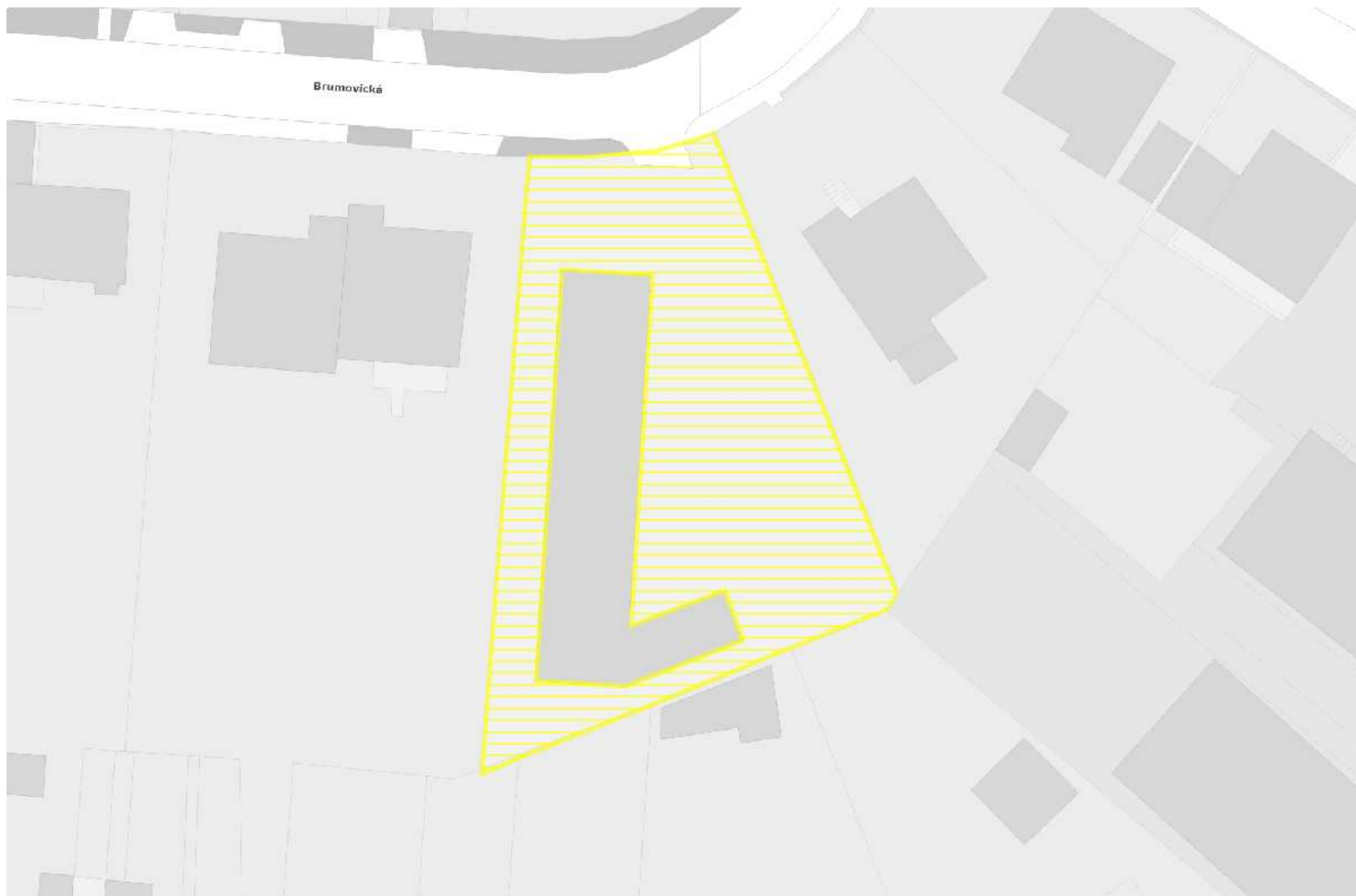
Hluková mapa - den (dB)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



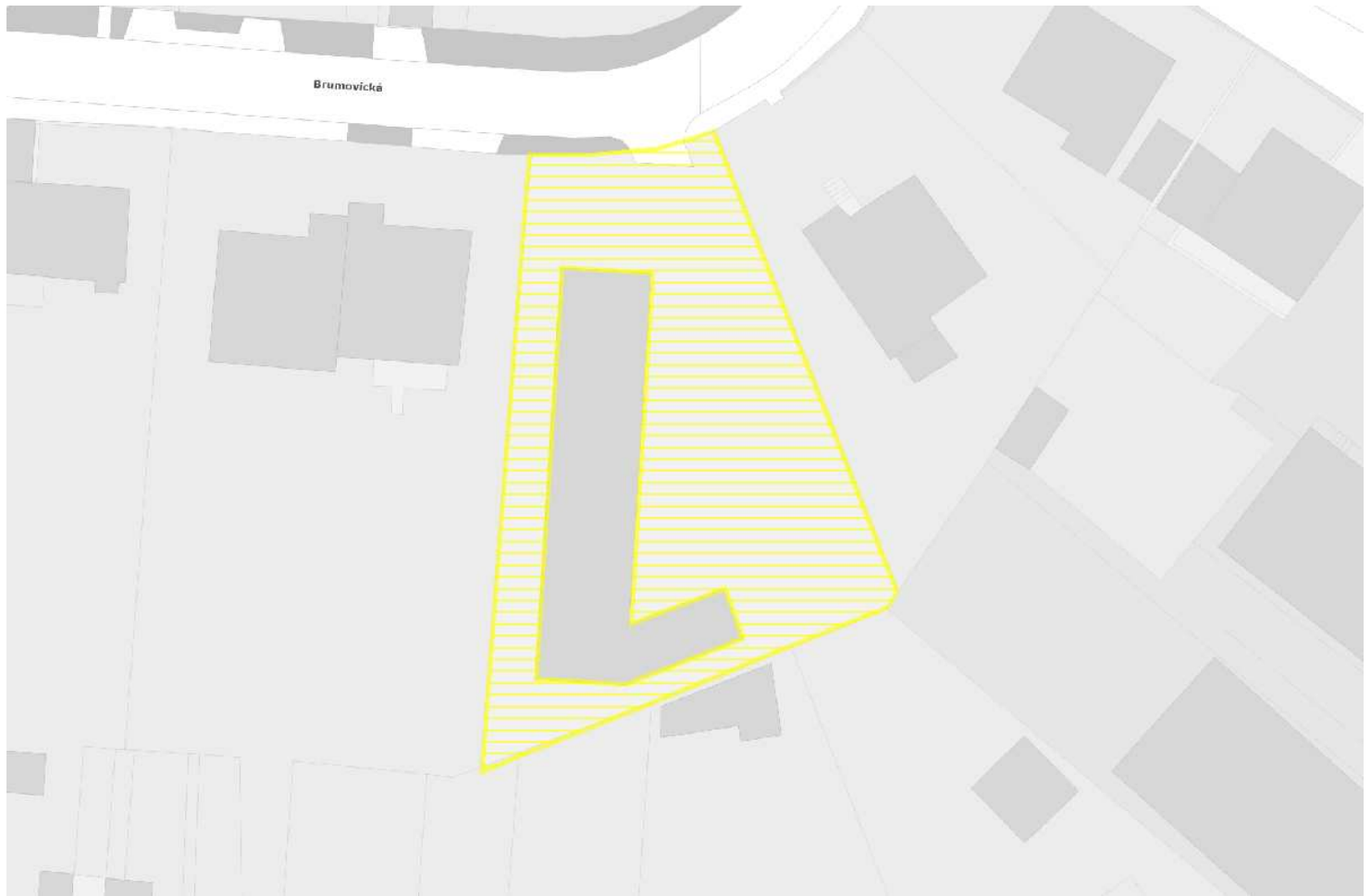
# LESY












- lesy - souhrn lesních pozemků v katastru nemovitostí
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- lesy ochranné - dle Lesních hospodářských plánů a osnov
- lesy zvláštního určení - dle Lesních hospodářských plánů a osnov

① Lesy dle KN	nevyskytuje se
① Ochranné pásmo lesů dle KN (50m)	nevyskytuje se
① Lesy ochranné (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se
① Lesy zvláštního určení (dle Lesních hospodářských plánů a osnov)	nevyskytuje se

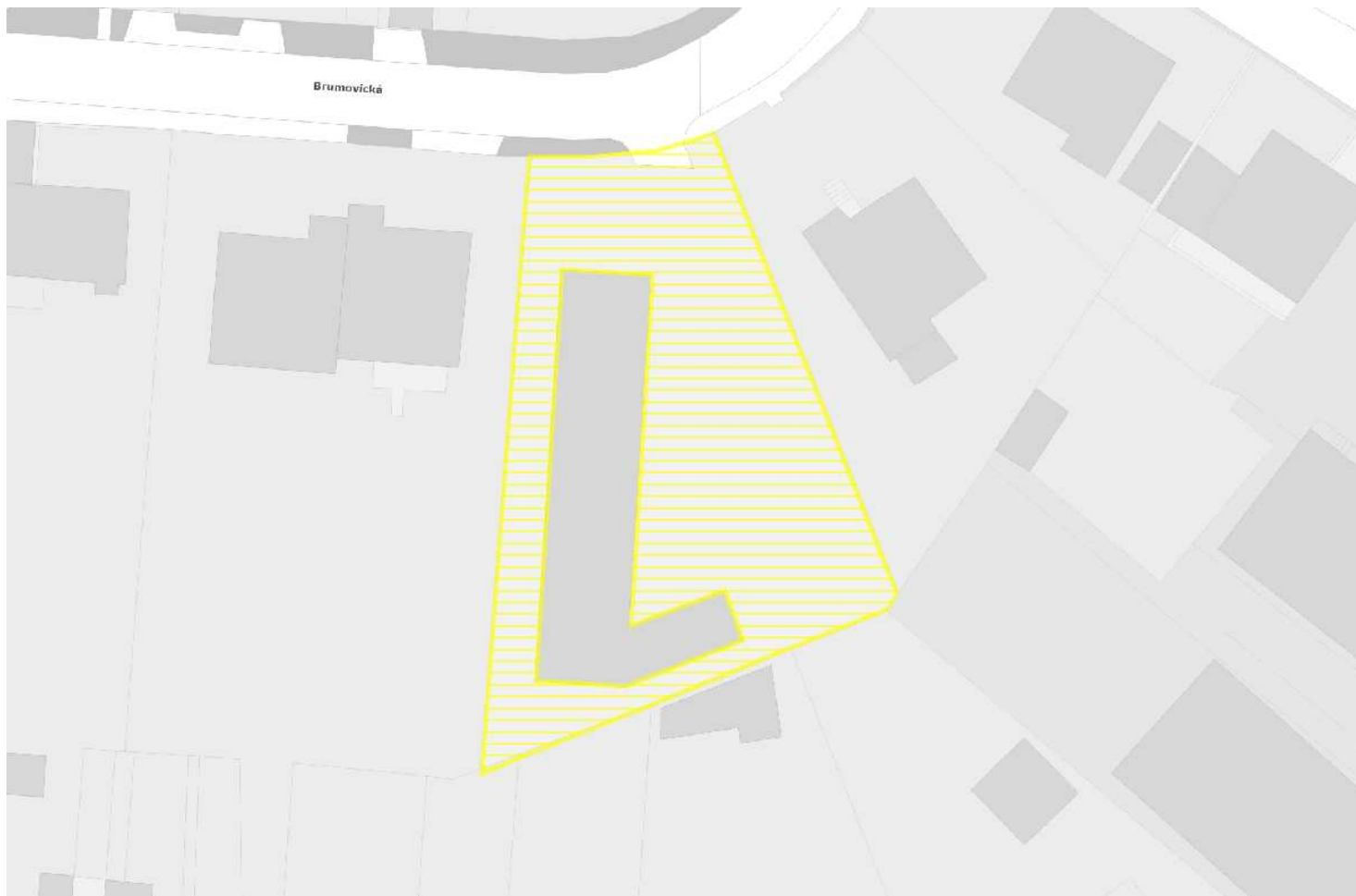
# ODPADY
















-  zařízení nakládající s nebezpečnými odpady
-  spalovny
-  skládky
-  odpadní zařízení pro občany
-  jiná zařízení pro nakládání s odpady

-  plochy pro nakládání s odpady
-  areály skládek
-  areály spaloven
-  staré zátěže území a kontaminované plochy

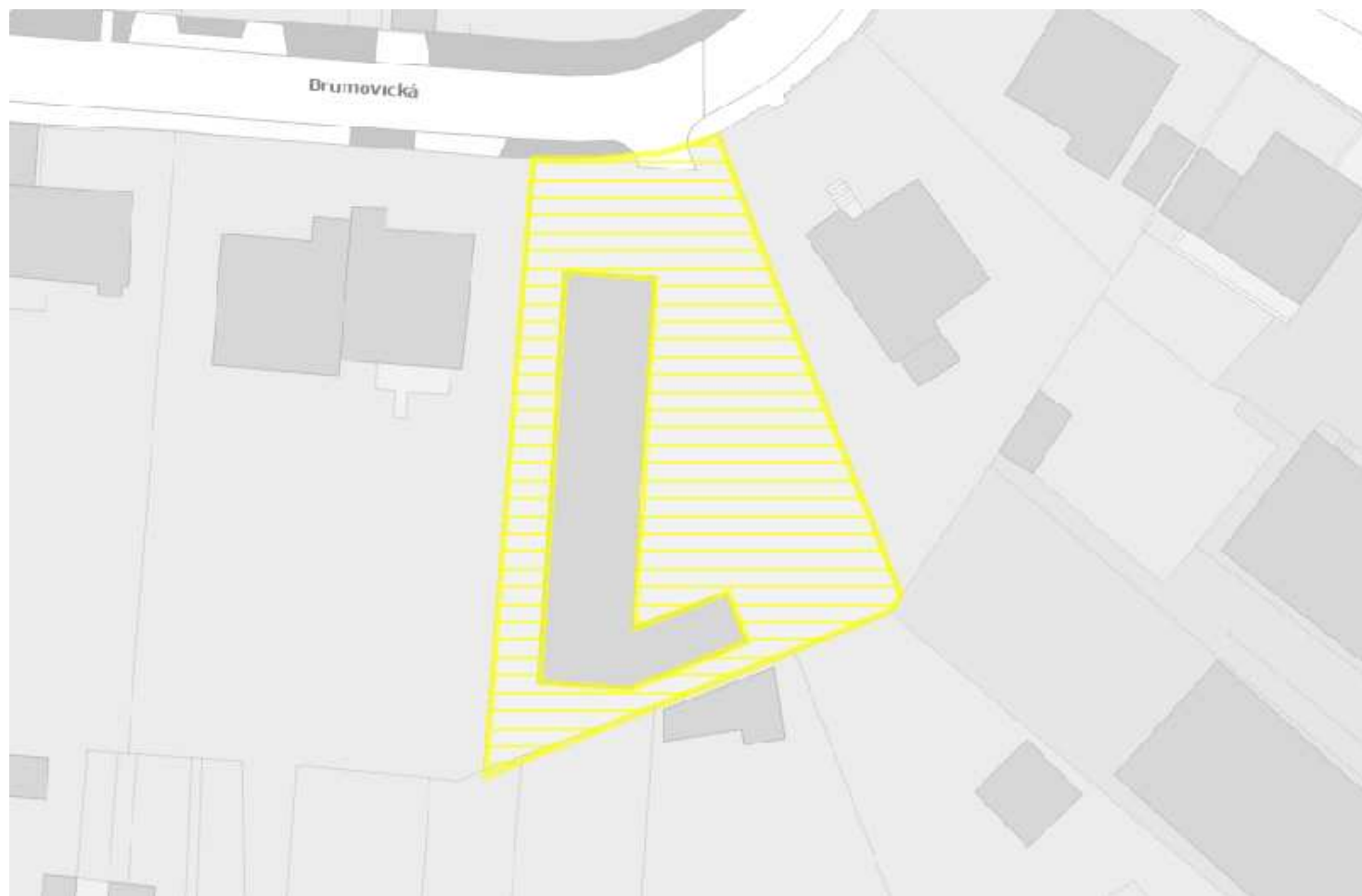
# OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY



- |   |   |
|---|---|
|  hranice Chráněné krajinné oblasti Český kras         |  přírodně hodnotné lokality                                    |
|  maloplošná zvláště chráněná území                    |  chráněné druhy  |
|  ochranná pásma maloplošných zvláště chráněných území |  významné krajinné prvky - registrované                        |
|  památné stromy s ochranným pásmem                    |  významné krajinné prvky ze zákona - vodní toky a plochy, lesy |
|  přírodní parky                                       |  územní systém ekologické stability                            |
|  Natura 2000 - evropsky významné lokality             |  ochranná zóna NRBK ÚSES                                       |
|   |  bioregiony  |

<b>① Památné stromy</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>① Ochranná pásma památných stromů</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>① Chráněná krajinná oblast Český kras</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>① Přírodní parky</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>① Natura 2000 - evropsky významné lokality</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>① Významné krajinné prvky - registrované</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>① Významné krajinné prvky - ze zákona</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>① Územní systém ekologické stability</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Přírodně hodnotné lokality</b>	<b>nevyskytuje se</b>

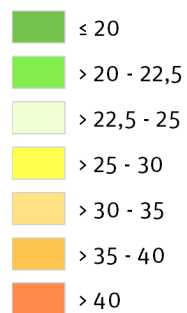
# OVZDUŠÍ



- ▲ zdroj znečišťování ovzduší s povinností úplného ohlášení SPE - REZZO 1
- ▲ zdroj znečišťování ovzduší se zjednodušeným ohlášením SPE - REZZO 2



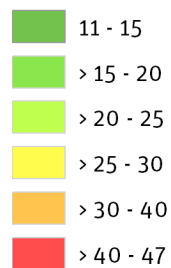
Průměrné roční koncentrace PM10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> (µg/m<sup>3</sup>)

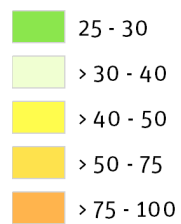


[více informací na Geoportálu Praha](#)





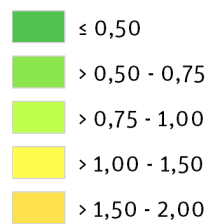
Průměrné roční koncentrace NO<sub>x</sub> (µg/m<sup>3</sup>)



[více informací na Geoportálu Praha](#)



Průměrné roční koncentrace benzenu ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )



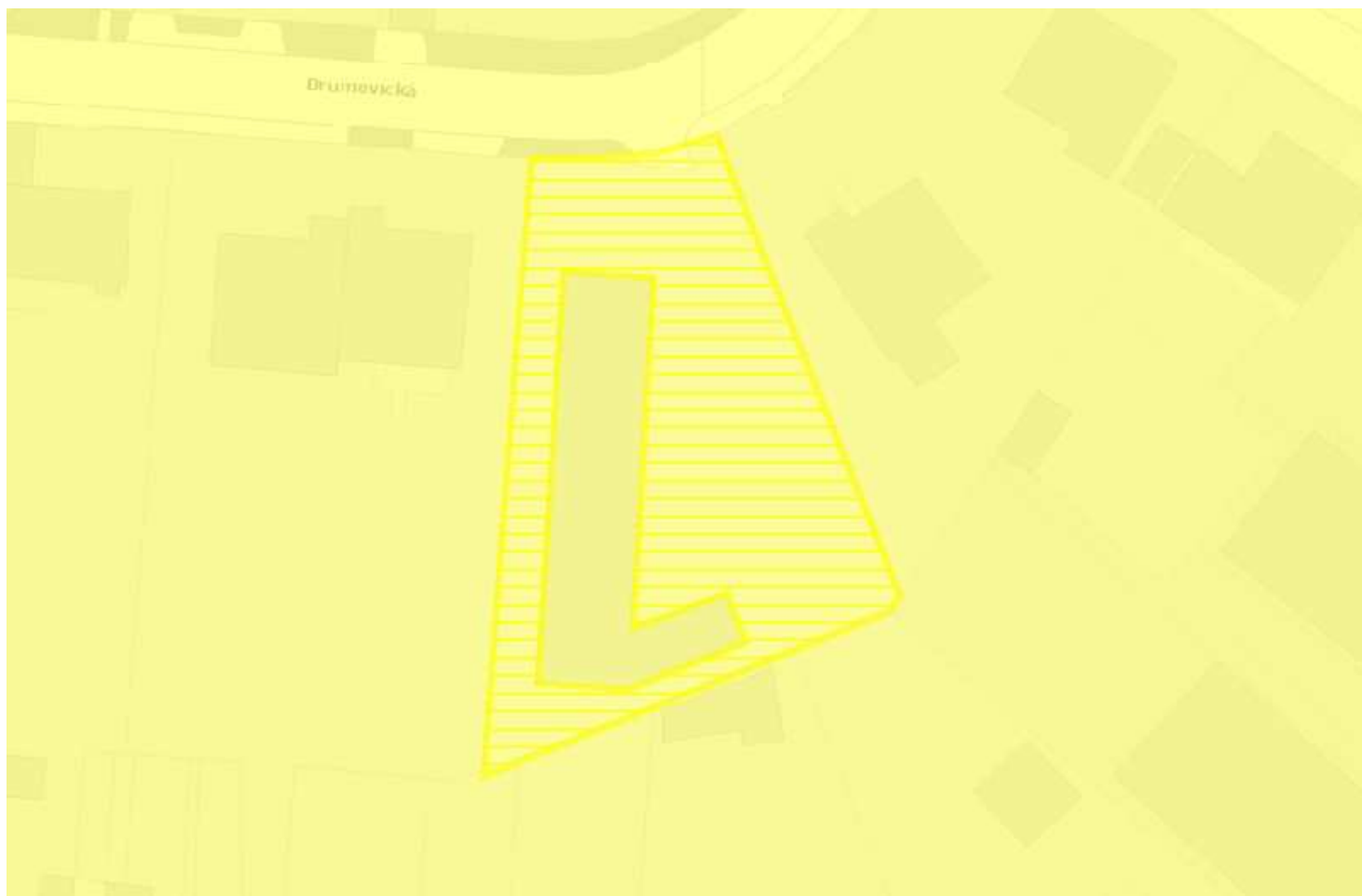
[více informací na Geoportálu Praha](#)



Průměrné roční koncentrace CO ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

- 300 - 350
- > 350 - 400
- > 400 - 450
- > 450

[více informací na Geoportálu Praha](http://geoportal.iprpraha.cz)

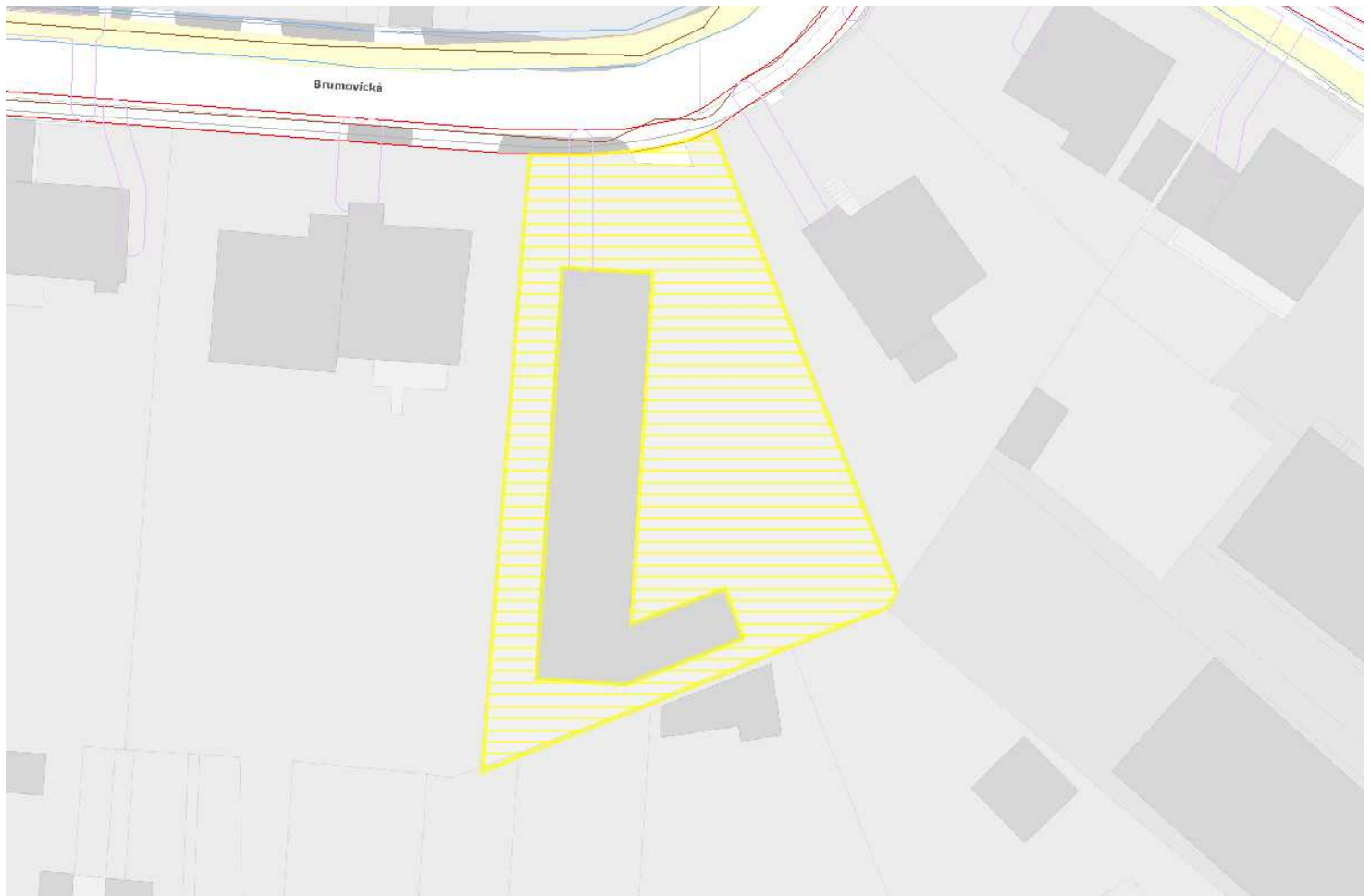


#### Bonita klimatu

- nejlepší
- lepší
- dobrá
- horší
- nejhorší

[více informací na Geoportálu Praha](#)

# TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



## Elektřina

- transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
- ochranná pásma nadzemních vedení VVN
- ochranná pásma nadzemních vedení VN
- nadzemní vedení NN
- ochranná pásma podzemních vedení VVN
- ochranná pásma podzemních vedení VN
- podzemní vedení NN

## Plyn, produktovody a ropovody

- regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
- regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
- plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
- bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
- bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů
- ochranná pásma STL plynovodů
- ochranná pásma NTL plynovodů
- ochranná pásma produktovodů
- ochranná pásma ropovodů

## Teplo

- teplárny
- výtopny
- spalovny
- blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
- tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
- ochranná pásma tepelných napáječů
- ochranná pásma vysílacích zařízení
- ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

## Elektronická komunikační zařízení

- elektronická komunikační zařízení
- elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
- ochranná pásma metalických sítí
- ochranná pásma optických sítí

## Vodovody a kanalizace

- ochranná pásma zdrojů vody
- vodárenská zařízení
- ochranná pásma vodovodních řadů
- kanalizační zařízení
- ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

## Elektřina

Ⓛ Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV)	nevyskytuje se
Ⓛ Elektrické vedení nízkého napětí	nevyskytuje se

## Plyn, produktovody a ropovody

Ⓛ Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem	nevyskytuje se
Ⓛ Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení	nevyskytuje se
Ⓛ Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranná pásma produktovodů	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranná pásma ropovodů	nevyskytuje se

## Teplo

Ⓛ Tepelné zdroje včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranné pásma tepelných napáječů	nevyskytuje se

## Elektronické komunikace

Ⓛ Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranná pásma vysílacích zařízení	nevyskytuje se
Ⓛ Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem: ANO	
Ⓛ Ochranná pásma optických sítí: .5 m <sup>2</sup>	
Ⓛ Ochranná pásma metalických sítí: 19.7 m <sup>2</sup>	

## Vodovody

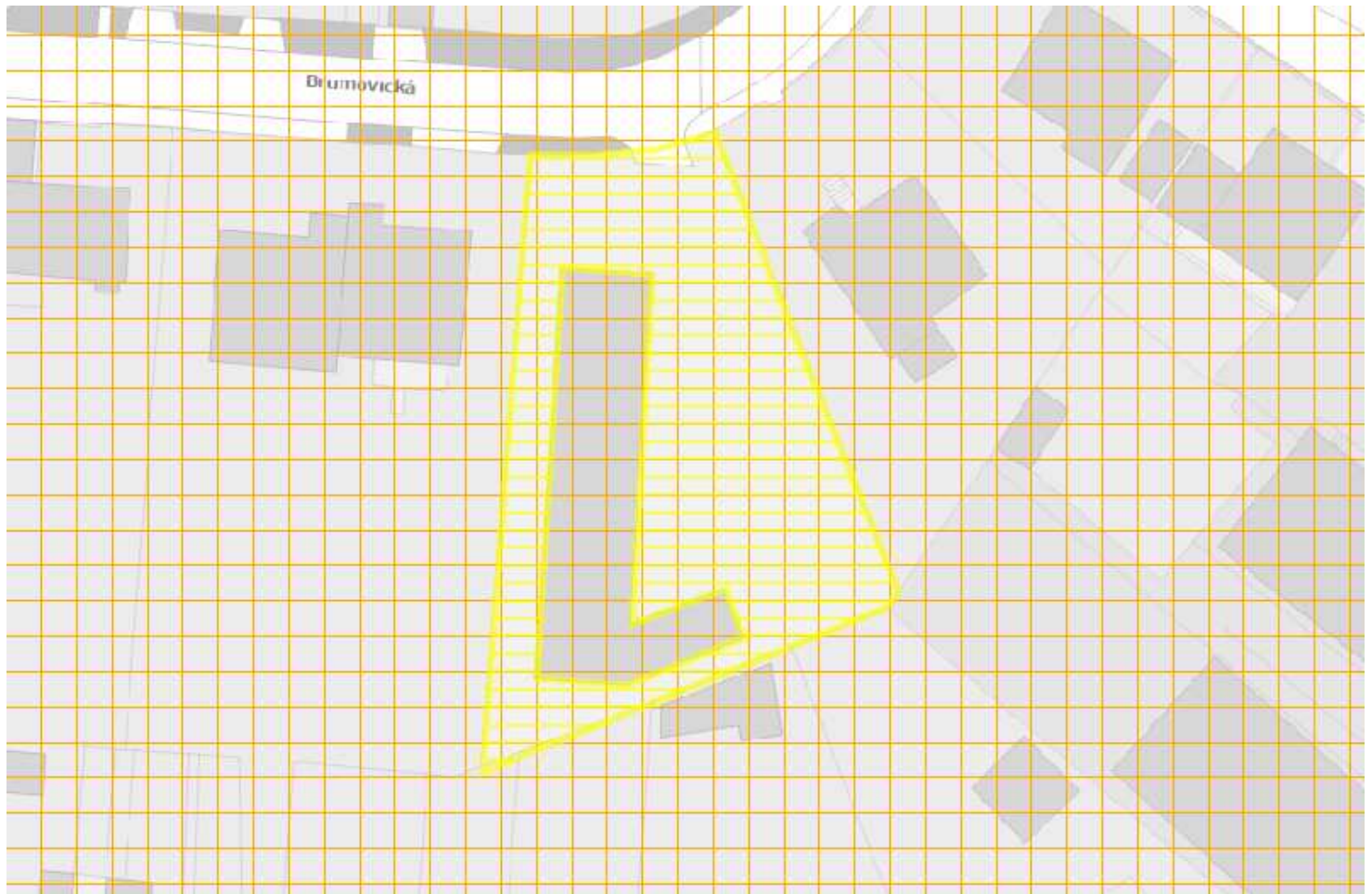
Ⓛ Zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranná pásma vodovodních řadů	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranná pásma zdrojů vod	nevyskytuje se






## Kanalizace

Ⓛ Zařízení včetně ochranných pásem	nevyskytuje se
Ⓛ Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů	nevyskytuje se








# URBANISMUS A NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

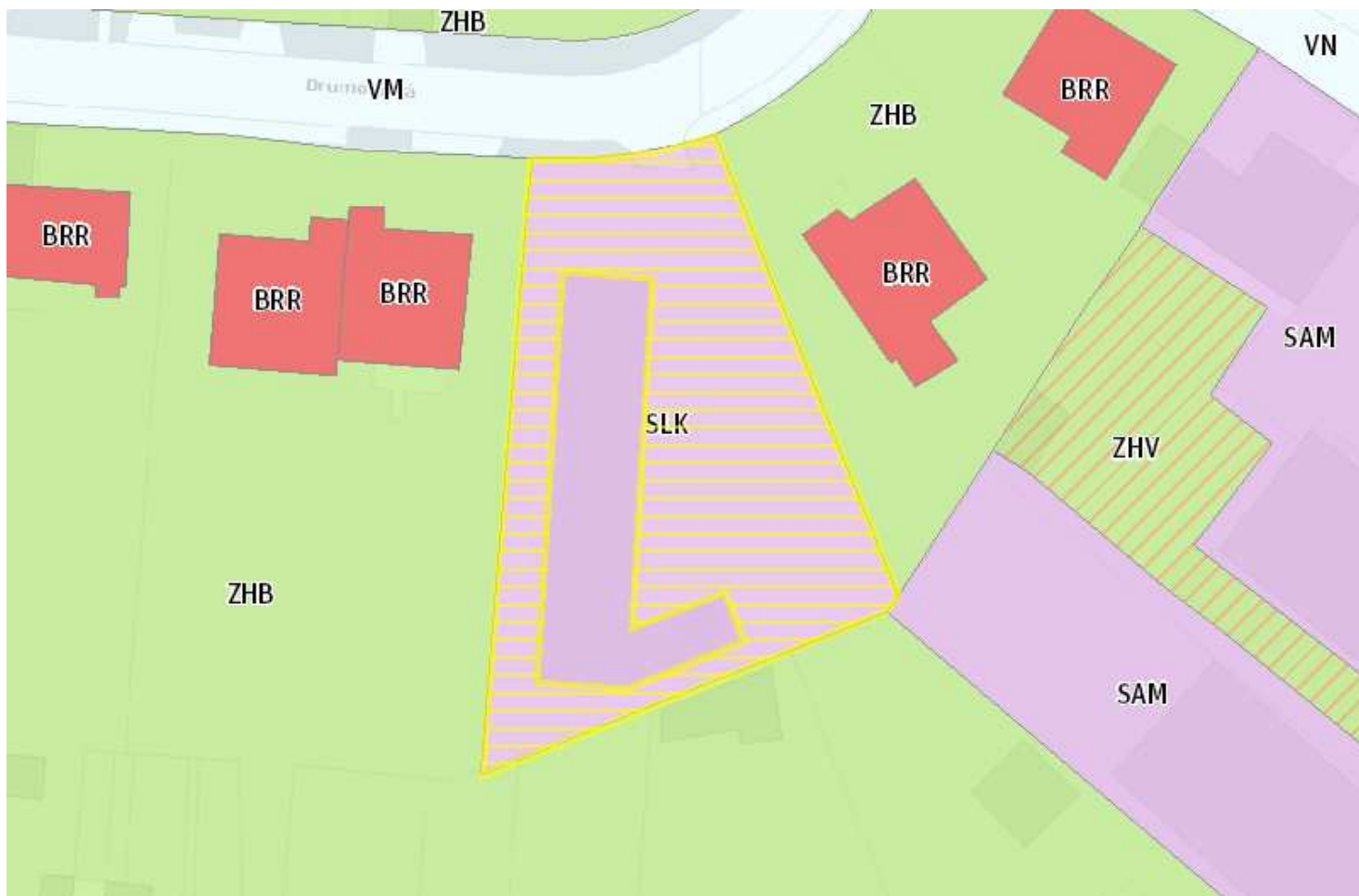


-  současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
-  území se zákazem výškových staveb
-  schválené regulační plány
-  hřbitovy
-  ochranná pásma hřbitovů

## Stavební uzávěry

-  stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ)
-  stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy
-  stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy
-  stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD
-  vybrané ostatní stavební uzávěry

<b>Ⓛ Zastavěné území: 891.5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ⓛ Stavební uzávěry</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Ⓛ Území se zákazem výškových staveb</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Ⓛ Schválené regulační plány</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Ⓛ Hřbitovy vč. ochranného pásma</b>	<b>nevyskytuje se</b>



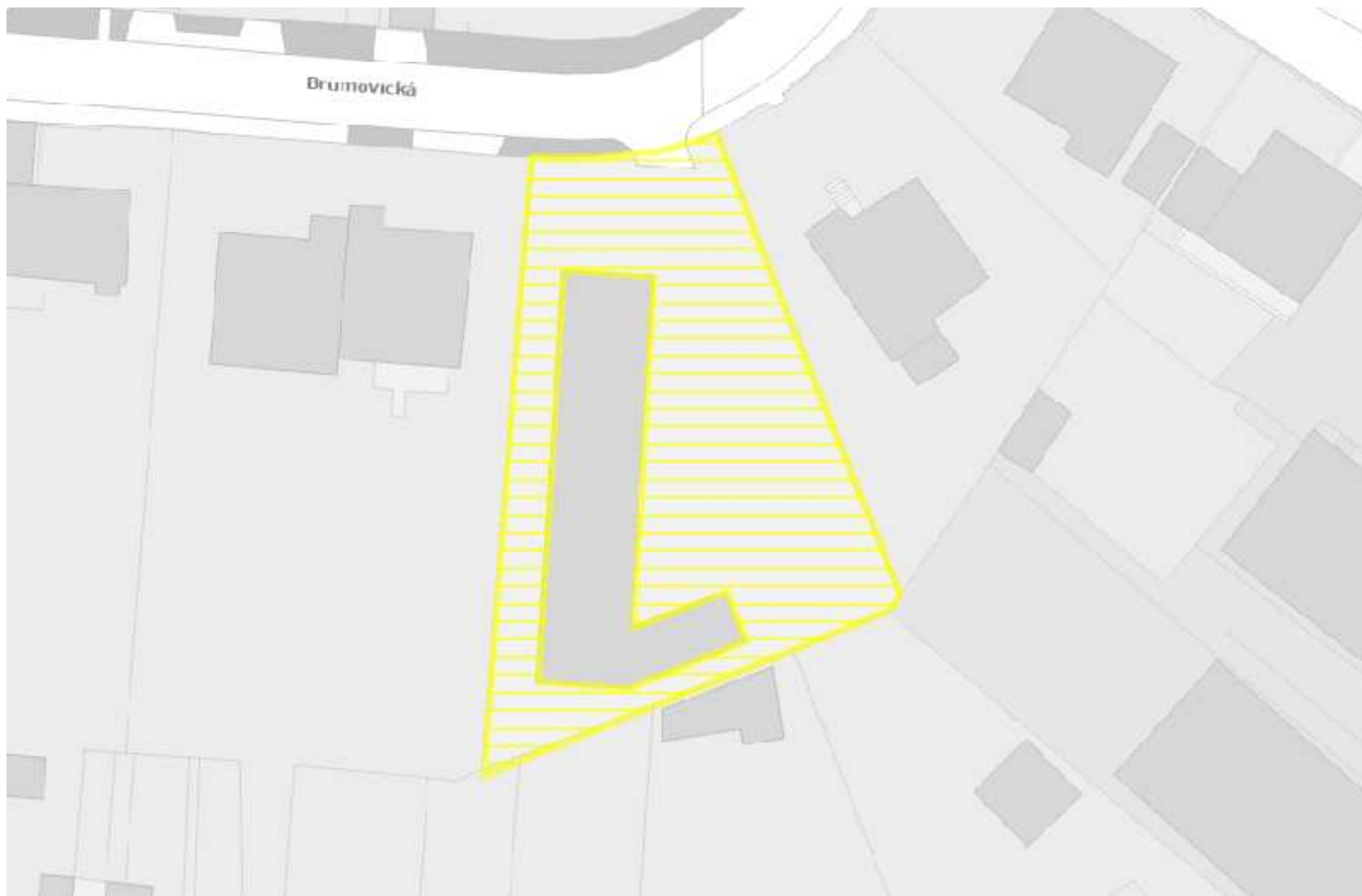
<b>ZL</b> louky, pastviny, travnatá lada	<b>RPU</b> parkově upravené plochy
<b>ZA</b> zahradnictví	<b>RAP</b> rekreační areály přírodní
<b>ZSZ</b> zahrady	<b>RAS</b> rekreační areály sportovní
<b>ZSV</b> vinice	<b>RAZ</b> rekreační a zahrádkové osady
<b>ZSP</b> sady produkční	<b>RAG</b> golfová hřiště
<b>ZSO</b> sady opuštěné	<b>RV</b> rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada
<b>ZHB</b> zahrady rodinných domů a činžovních vil	<b>RSL</b> sportovní areály lokální
<b>ZHV</b> zahrady a hřiště občanské vybavenosti	<b>RSM</b> sportovní areály městské
<b>NZS</b> nelesní porosty dřevin zapojené se stromy	<b>OZA</b> polikliniky, ordinace
<b>NZK</b> nelesní porosty dřevin zapojené s keři	<b>OZH</b> hygienické stanice
<b>NZO</b> nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři	<b>OZN</b> nemocnice
<b>NNS</b> nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy	<b>OBZ</b> záchranná služba
<b>NNK</b> nelesní porosty dřevin nezapojené s keři	<b>OBH</b> hasiči
<b>NNO</b> nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři	<b>OBP</b> policie
<b>NM</b> mokřadní porosty bez dřevin	<b>OBQ</b> integrovaný záchranný systém
<b>ND</b> doprovodná vegetace	<b>OBA</b> armáda
<b>LRO</b> lesy	<b>OBV</b> věžeňství
<b>LRR</b> lesoparky	<b>OUO</b> místní správa
<b>RPP</b> parky	
<b>RPH</b> hřbitovy	

pokračování na další straně

<b>OUM</b>	městská správa	<b>DPV</b>	parkoviště vybraná
<b>OUS</b>	státní správa	<b>DPR</b>	parkoviště P+R
<b>OUZ</b>	zastupitelské úřady a rezidence	<b>DOS</b>	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
<b>OKM</b>	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.	<b>DOB</b>	čerpací stanice pohonných hmot
<b>OKU</b>	kultura	<b>DK</b>	dálnice, Pražský okruh
<b>OKC</b>	církev	<b>DV</b>	doprava vodní
<b>OVY</b>	věda, výzkum	<b>DLO</b>	plochy s objekty Letiště Praha / Ruzyně
<b>OVV</b>	vysoké školy - výuka	<b>DLO</b>	plochy Letiště Praha / Ruzyně
<b>OVK</b>	vysoké školy kampusy	<b>DAO</b>	plochy s objekty vojenských letišť
<b>OVU</b>	vysoké školy ubytování	<b>DAO</b>	plochy vojenských letišť
<b>OSS</b>	školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení	<b>DSO</b>	plochy s objekty ostatních letišť
<b>OSZ</b>	školy mateřské a základní	<b>DSO</b>	plochy ostatních letišť
<b>OSQ</b>	školní areály víceetapové	<b>DZO</b>	plochy s objekty železnice
<b>OPA</b>	sociální služby ambulantní	<b>DZP</b>	plochy železnice
<b>OPP</b>	sociální služby pobytové	<b>DZV</b>	železniční vlečky
<b>QQ</b>	polyfunkční veřejné služby	<b>DZT</b>	nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
<b>BRR</b>	rodinné domy	<b>PRR</b>	průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy
<b>BRV</b>	činžovní vily	<b>PRZ</b>	zemědělská výroba
<b>BD</b>	bytové domy	<b>PRS</b>	skladování a distribuce
<b>BQ</b>	polyfunkční rodinné a bytové domy	<b>TVV</b>	zásobování vodou
<b>SLU</b>	ubytování	<b>TVK</b>	odkanalizování
<b>SLR</b>	stravování	<b>TVC</b>	čistírna odpadních vod
<b>SLK</b>	služby komunální	<b>TVD</b>	dešťová usazovací nádrž
<b>SLP</b>	pošty	<b>TET</b>	zásobování teplem
<b>SLZ</b>	veterinární kliniky, zvířecí útulky	<b>TEE</b>	zásobování elektrickou energií
<b>SOL</b>	obchody lokální	<b>TEP</b>	zásobování plynem
<b>SOS</b>	obchody - stavebniny, autobazary	<b>TI</b>	přenos informací
<b>SAM</b>	administrativa, komerční služby	<b>TQ</b>	polyfunkční technická infrastruktura
<b>SOK</b>	obchodní centra	<b>TOL</b>	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
<b>SAK</b>	administrativní centra	<b>TOS</b>	nakládání s odpady - spalovny
<b>SSY</b>	výstaviště	<b>PO</b>	nakládání s odpady - skládky
<b>SSK</b>	kongresová centra	<b>PT</b>	těžba surovin
<b>SSM</b>	multifunkční arény a stadiony	<b>PLP</b>	pole produkční
<b>SQ</b>	polyfunkční občanské vybavení	<b>PLU</b>	pole - úhor
<b>PND</b>	nerušící výroba, dílny, drobné sklady	<b>HY</b>	vodní toky a plochy
<b>PNP</b>	podnikatelské parky	<b>VN</b>	významné ulice, silnice
<b>DHO</b>	plochy a zařízení hromadné dopravy	<b>VM</b>	významné ulice, silnice
<b>DHT</b>	tramvajové vozovny	<b>VC</b>	cesty
<b>DHA</b>	autobusová nádraží	<b>VPP</b>	pěšiny
<b>DHM</b>	depa metra	<b>VPN</b>	pěší prostranství
<b>DHG</b>	garáže autobusů		
<b>DPG</b>	garáže		

pokračování na další straně

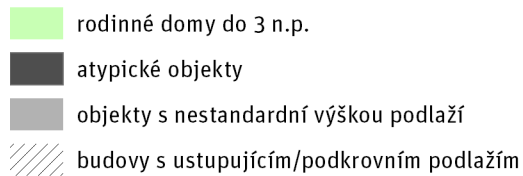
- VPM plochy manipulační a obslužné
- XS stavenišťe
- XD devastovaná území bez staveb, deponie
- XP nevyužívané plochy
- XO nevyužívané objekty a plochy s objekty
- XZ nevyužívané plochy s nálety dřevin
- IX nezjištěno



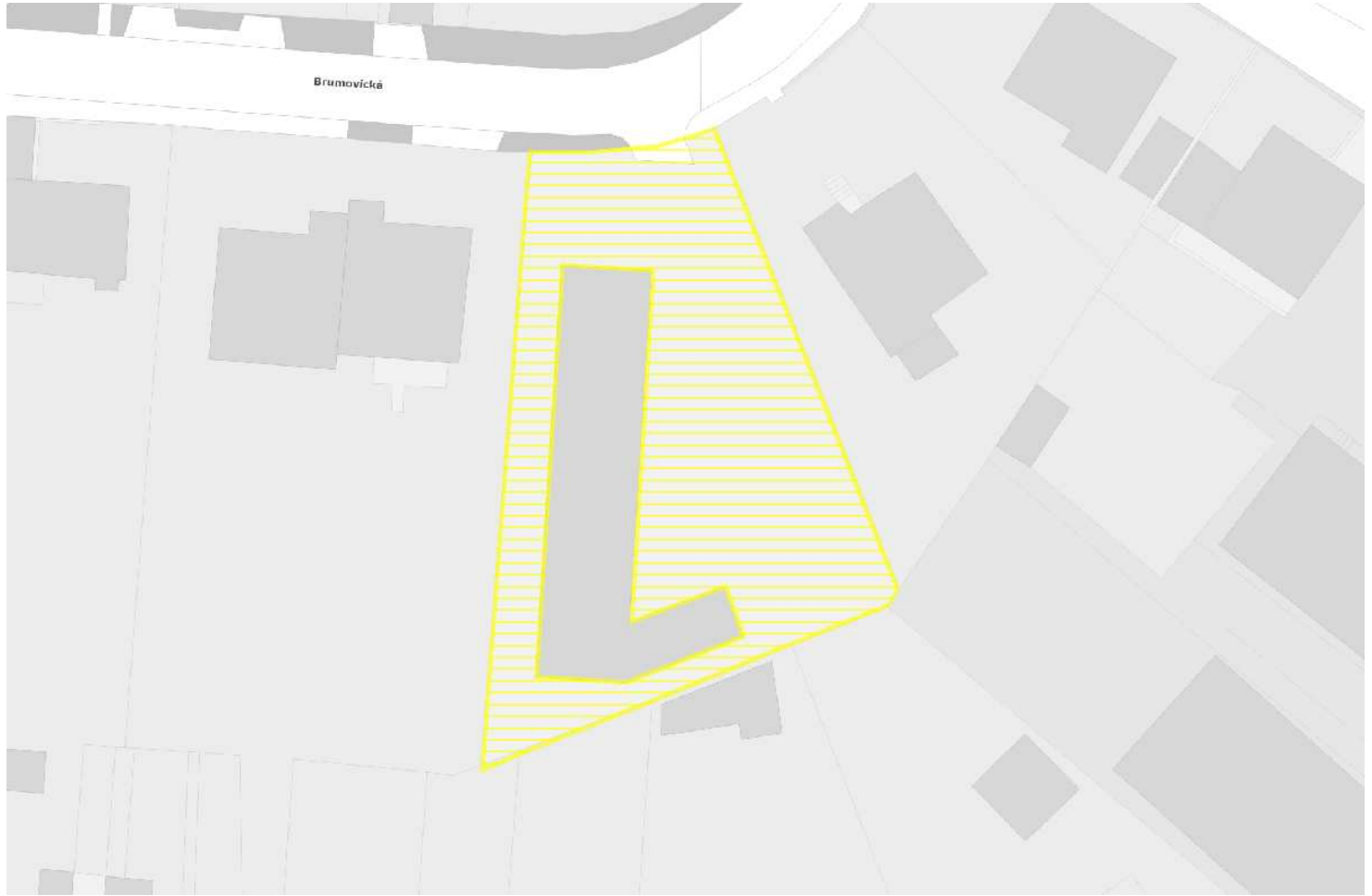
### Počet podlaží po římsu









### Objekty bez určeného počtu podlaží



# VODSTVO

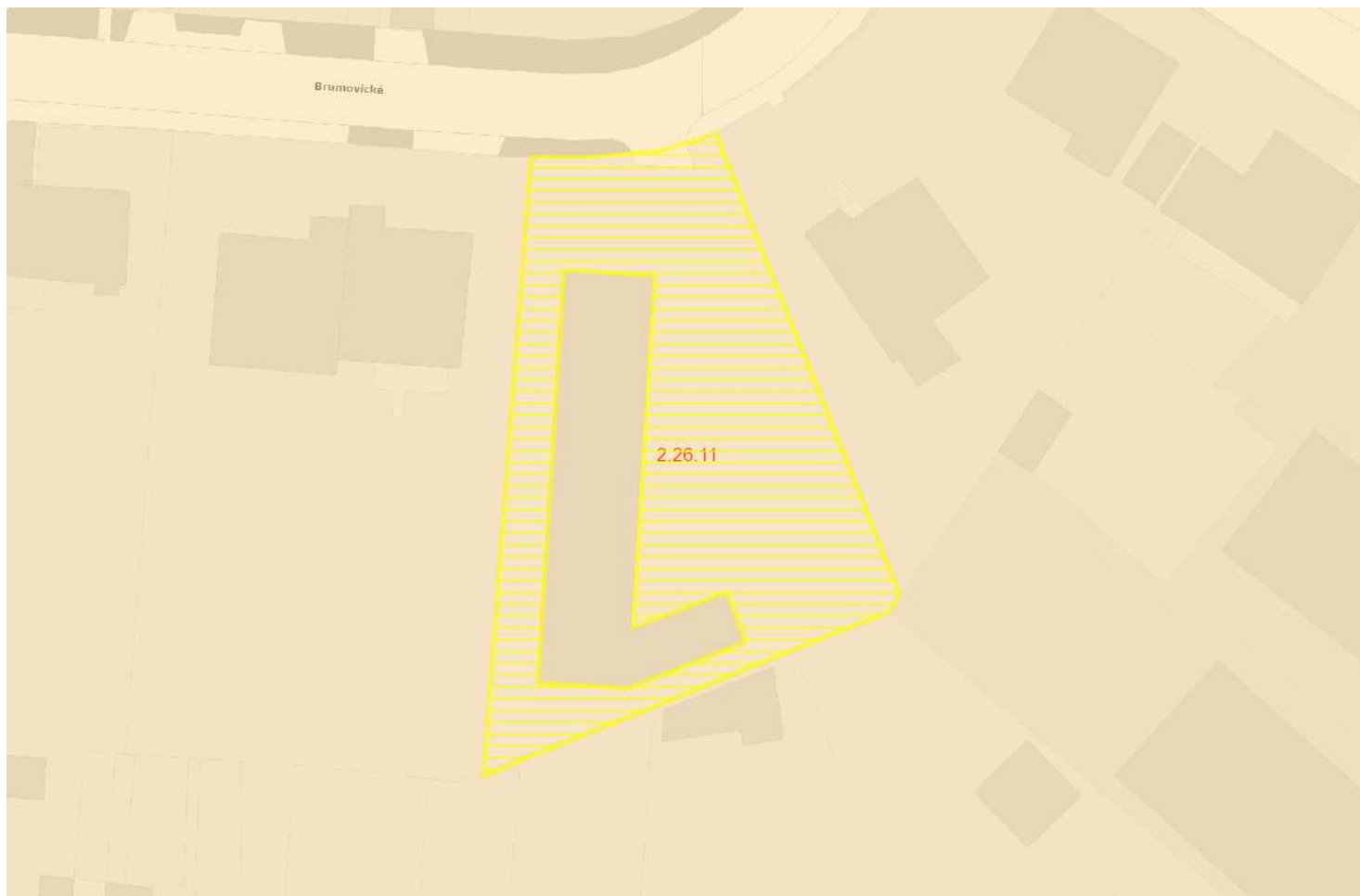


-  vodní tok, kanál, náhon
-  zatrubněný vodní tok
-  suchý poldr

-  vodní plocha
-  I. ochranné pásmo (vnitřní) vodních děl
-  II. ochranné pásmo (vnější) vodních děl

<b>Suché poldry</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Vodní plochy</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Vodní toky</b>	<b>nevyskytuje se</b>
<b>Ochranná pásma vodních děl</b>	<b>nevyskytuje se</b>





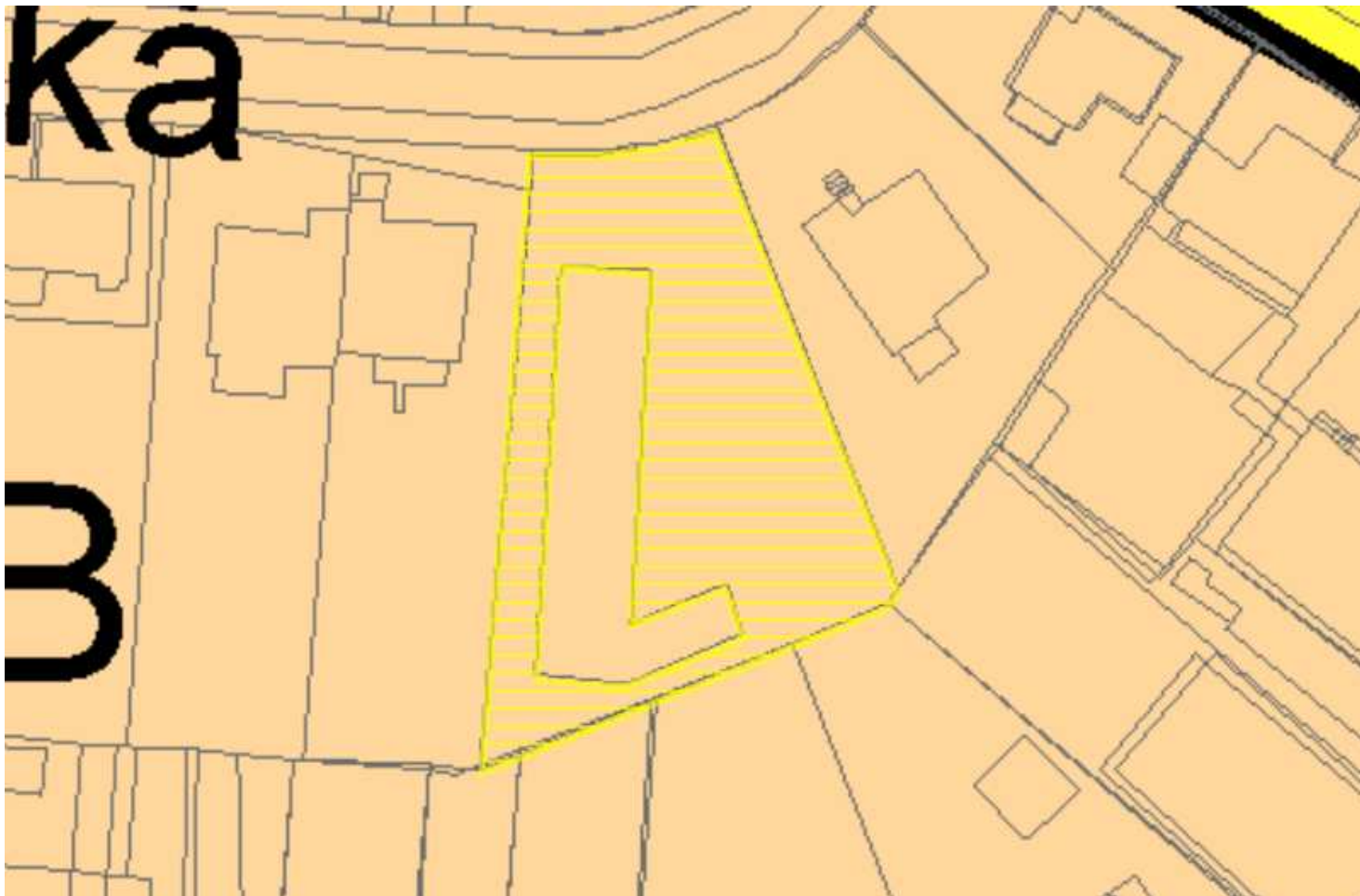
2.48.11 bonitovaná půdně ekologická jednotka

Třídy ochrany půd

- I. třída
- II. třída
- III. třída
- IV. třída
- V. třída

## Ⓛ Třídy ochrany ZPF (kategorizace dle VÚMOP): 891.5 m<sup>2</sup>

- I. třída ZPF: 0 m<sup>2</sup>
- II. třída ZPF: 0 m<sup>2</sup>
- III. třída ZPF: 891.49 m<sup>2</sup>
- IV. třída ZPF: 0 m<sup>2</sup>
- V. třída ZPF: 0 m<sup>2</sup>



Plán využití ploch

## ZÁVAZNÉ PRVKY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

#### SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

#### VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

#### SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

#### ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

#### VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST





#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- □ (M) □ □ TRASY A STANICE METRA
- — ● — ● LANOVKY

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ



## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	ENERGETIKA
	ZARÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ




## TĚŽBA SUROVIN

	TĚŽBA SUROVIN
--	---------------





## VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)









## PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

	LESNÍ POROSTY
	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
	IZOLAČNÍ ZELEŇ
	LOUKY A PASTVINY
	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

## PĚSTEBNÍ PLOCHY

	SADY, ZAHRADY A VINICE
	ZAHRADNICTVÍ
	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY




## PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m <sup>2</sup> V RÁMCI JINÉ PLOCHY
	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
	VYMEZENÍ ÚSES
	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

## ÚZEMNÍ REZERVY






















	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
--	--------------------------------

## PROSTOROVÁ REGULACE



	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

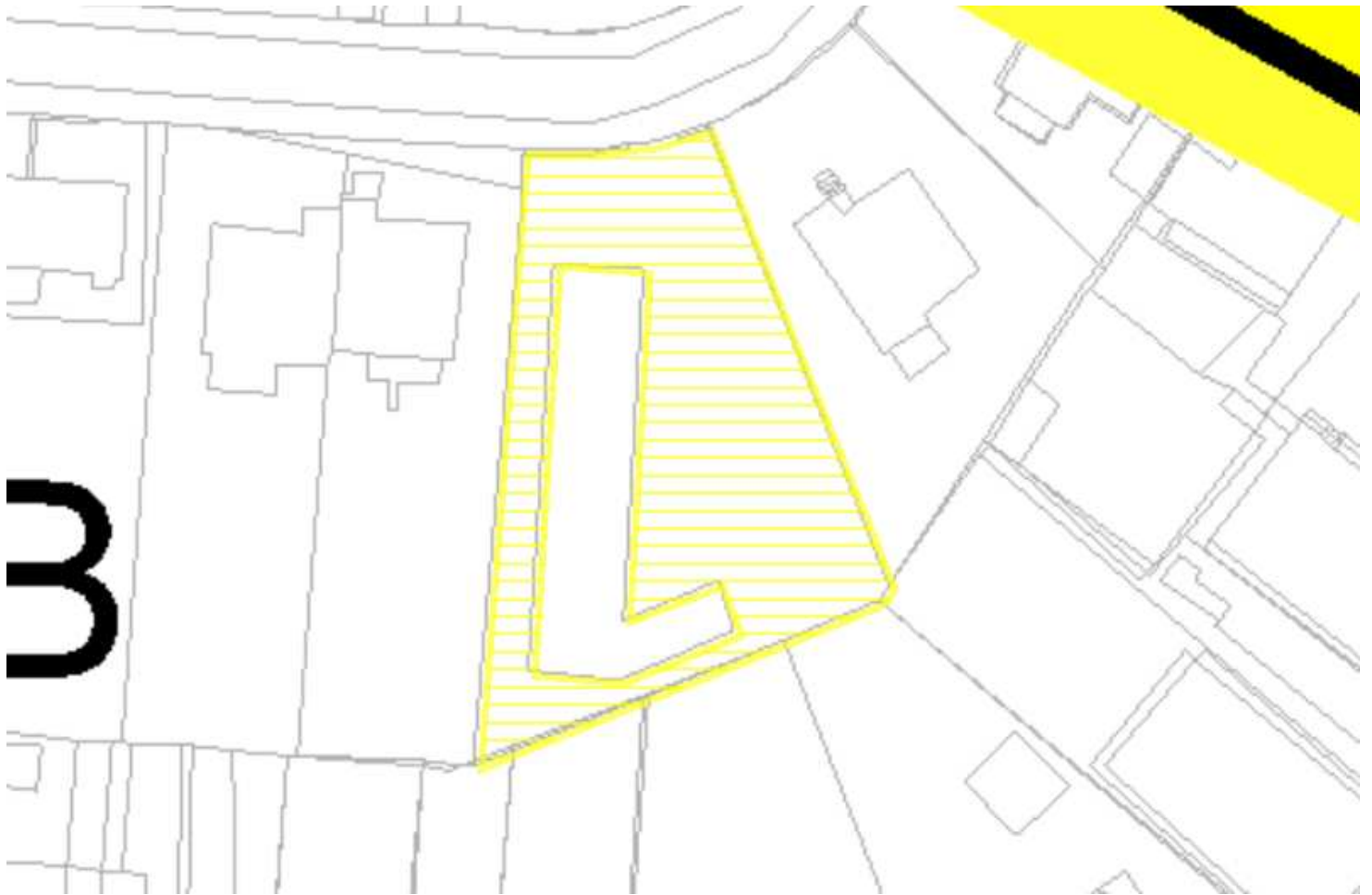
## LIMITY

### OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZARÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITRNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

## PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



Doprava



Vodní hospodářství a odpady





Energetika

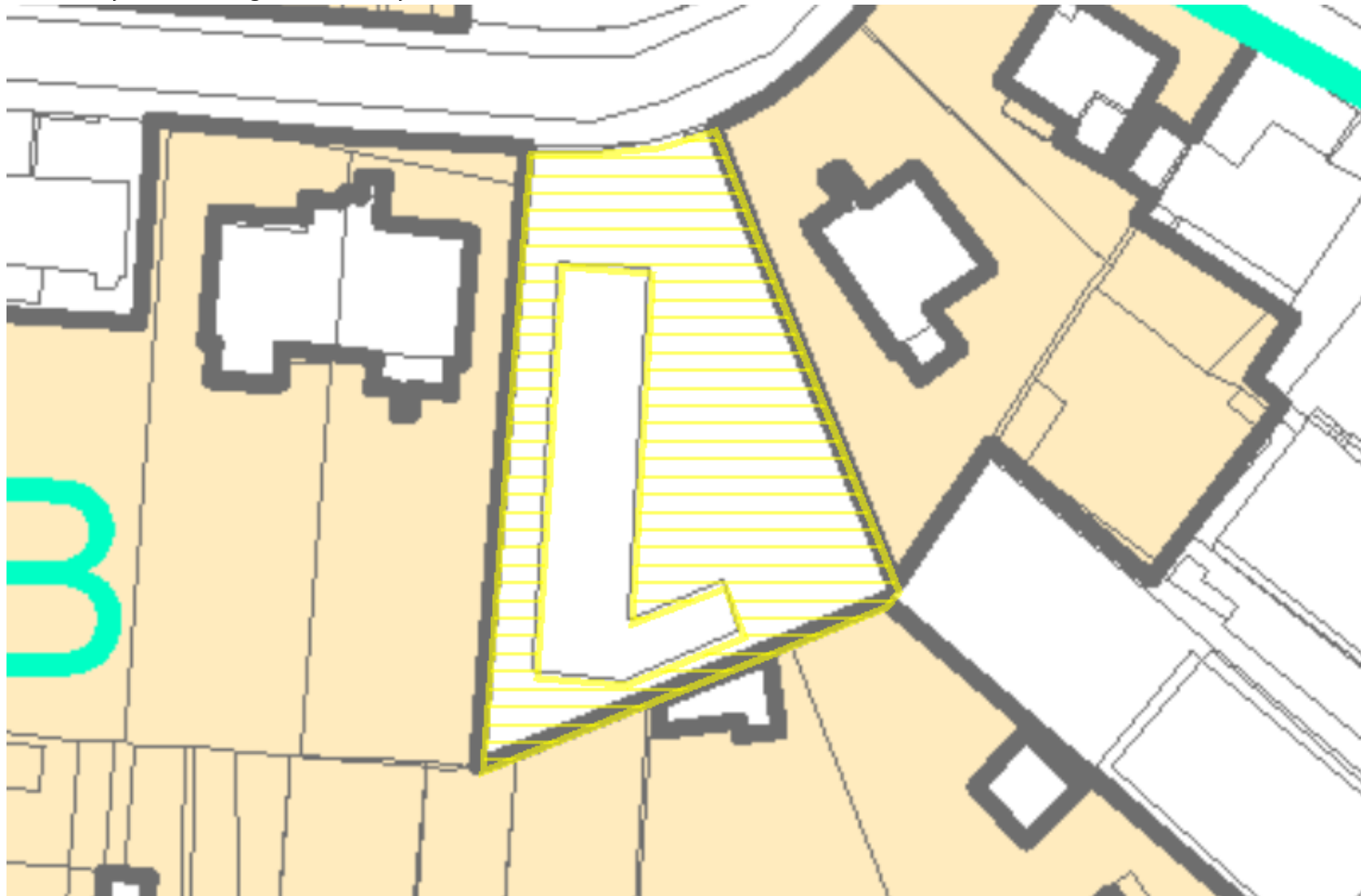


Přenos informací a kolektory

Ka

B

Územní systém ekologické stability



Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL

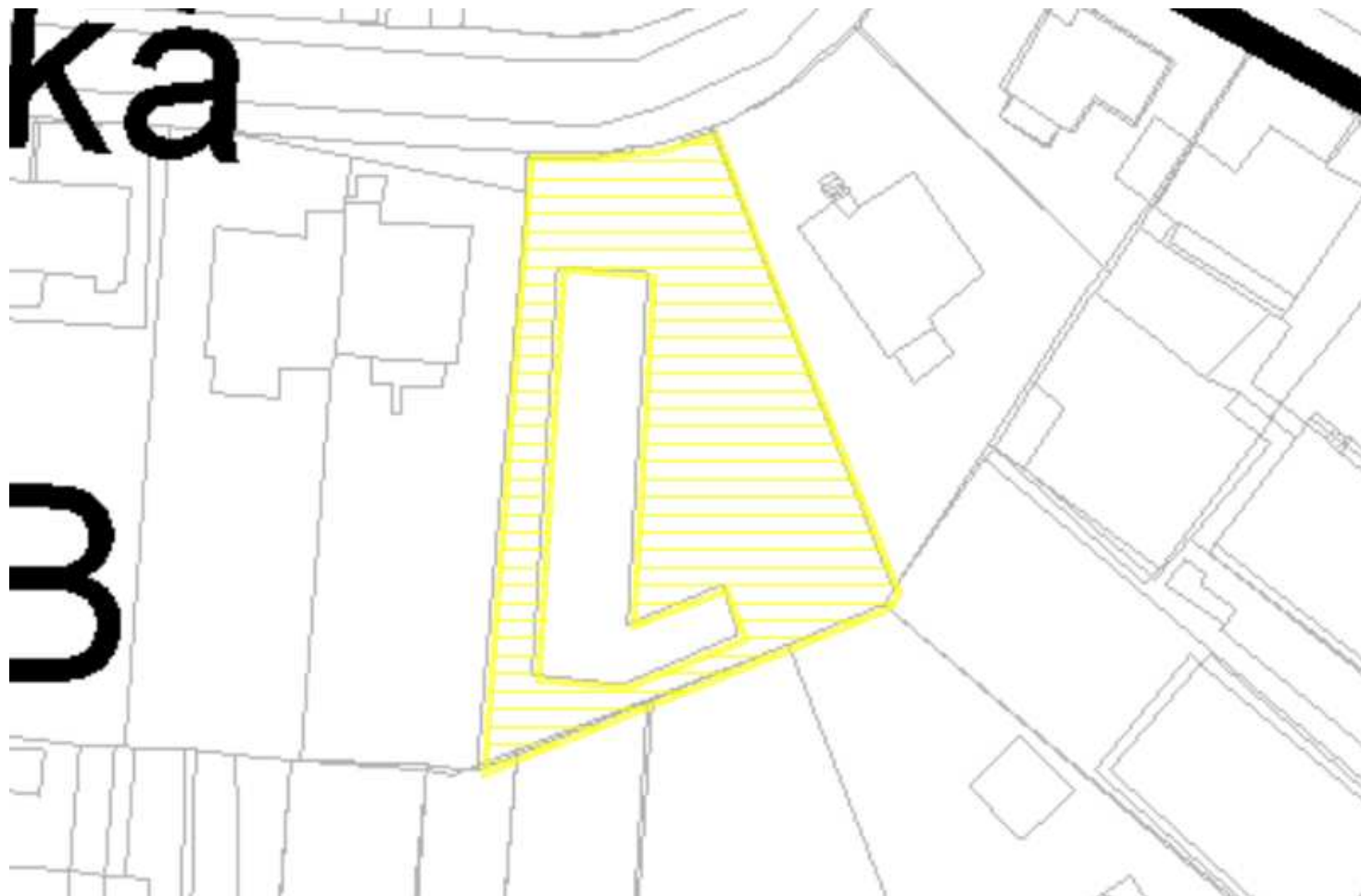
**INFORMATIVNÍ VÝPIS**

VYTVORENO DNE: 14-06-2024 | 2:1

ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2024

<http://georeport.iprpraha.cz>

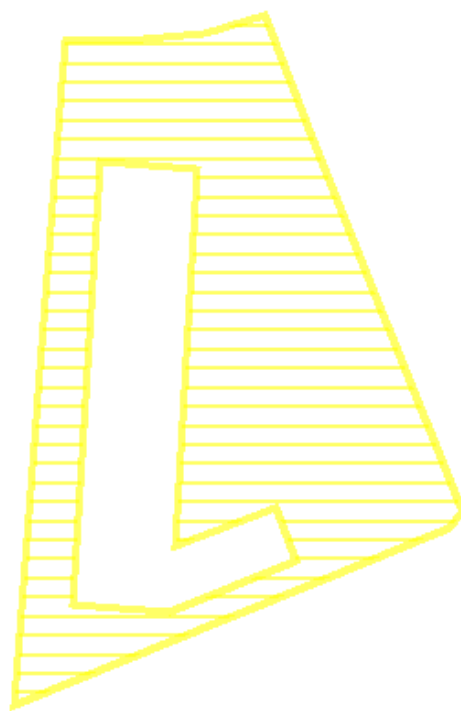




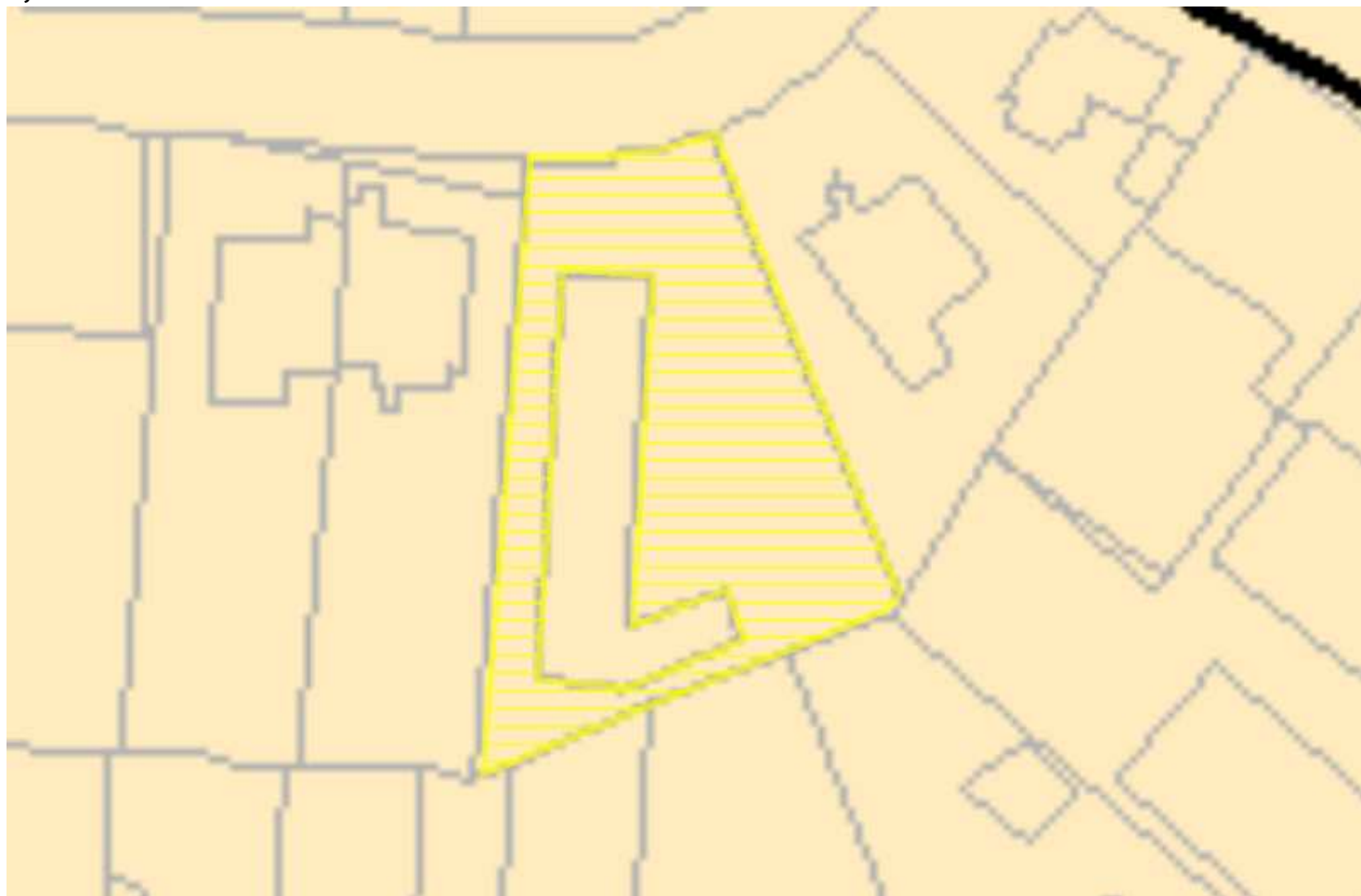
Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města



Vymezení zastavitelného území

# NÁVRHOVÝ HORIZONT

## Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

OB

### **OB - čistě obytné**

#### **Hlavní využití:**

**Plochy pro bydlení.**

#### **Přípustné využití:**

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

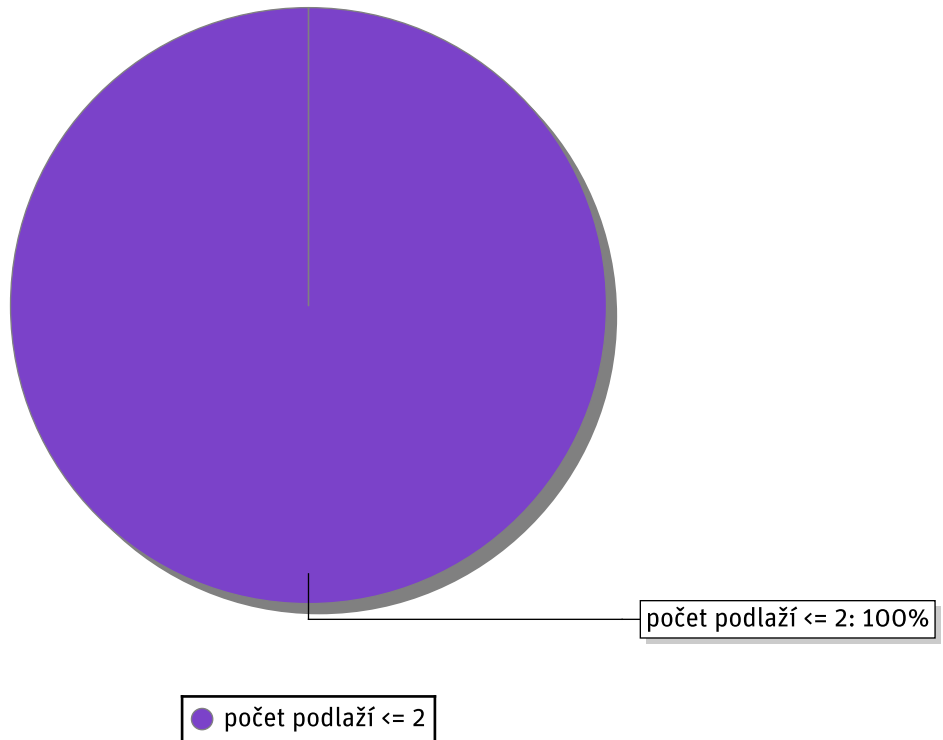
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nebyly nalezeny žádné veřejně prospěšné stavby

## KOEFICIENTY PODLAŽNOSTI

atypické objekty	0%
rodinné domy do 3 n.p.	0%
počet podlaží = 2	100%
počet podlaží = 3	0%
počet podlaží = 4	0%
počet podlaží = 5	0%
počet podlaží = 6	0%
počet podlaží = 7 - 8	0%
počet podlaží = 9 - 13	0%
počet podlaží > 13	0%
objekty s nestandardní výškou podlaží (haly)	0%



## PODÍL VLASTNÍKŮ

ČR včetně státem ovládaných subjektů	0%
Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ	0%
Městské části hl.m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Kraje ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Obce ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů	0%
Zbývající tuzemské právnické osoby	100%
Tuzemské fyzické osoby	0%
Zjištěné a zařazené zahraniční subjekty	0%
Vlastníci nezařazení do jiných vlastnických skupin	0%
Spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva	0%
Vlastník z KN nezjištěn	0%
Graficky neidentifikované podíly vlastnických skupin	0%

