

FKR

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Vila ZARA

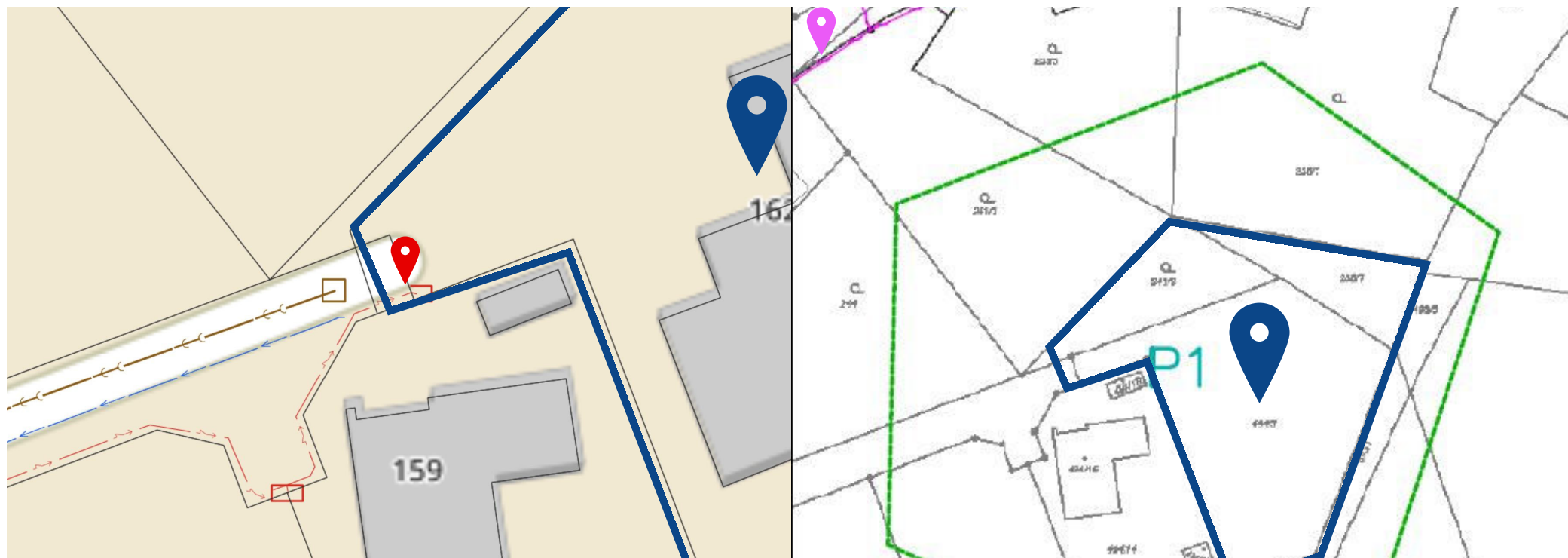
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SILNOPROUD A SLABOPROUD

FKR

 Silnoproud - ČEZ Distribuce, a. s.

 Slaboproud - CETIN

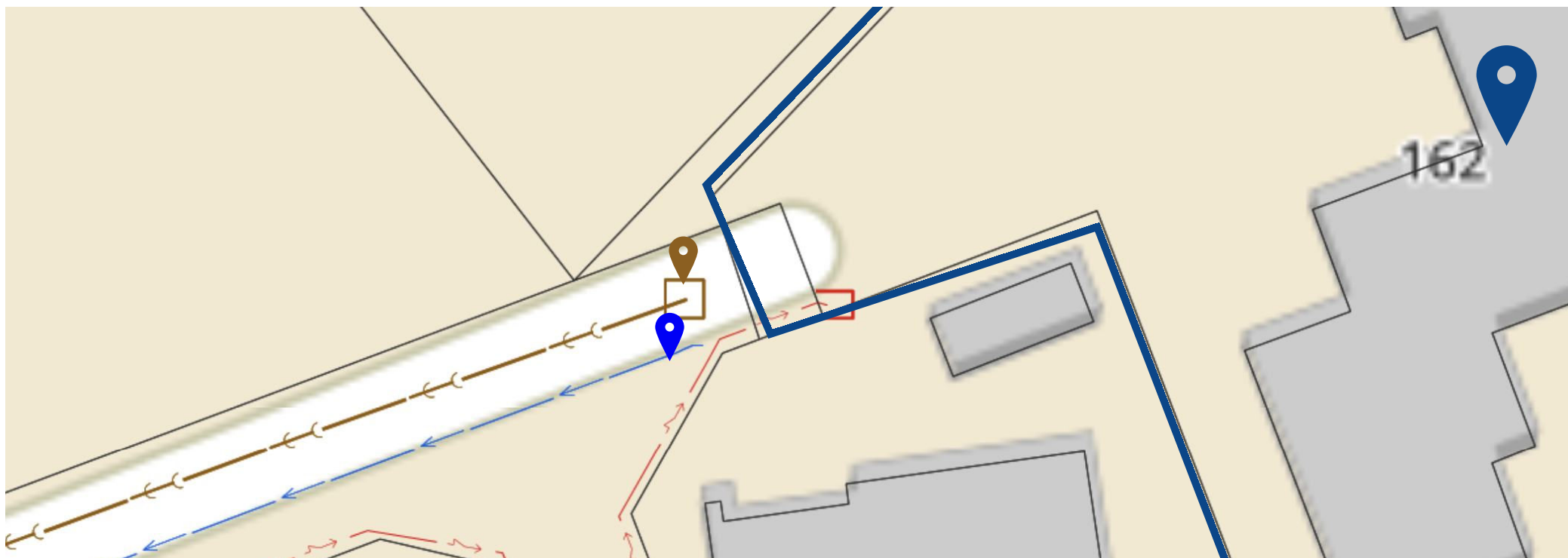


Pevný internet není dostupný, nejbližší síť je ve vedlejší ulici.

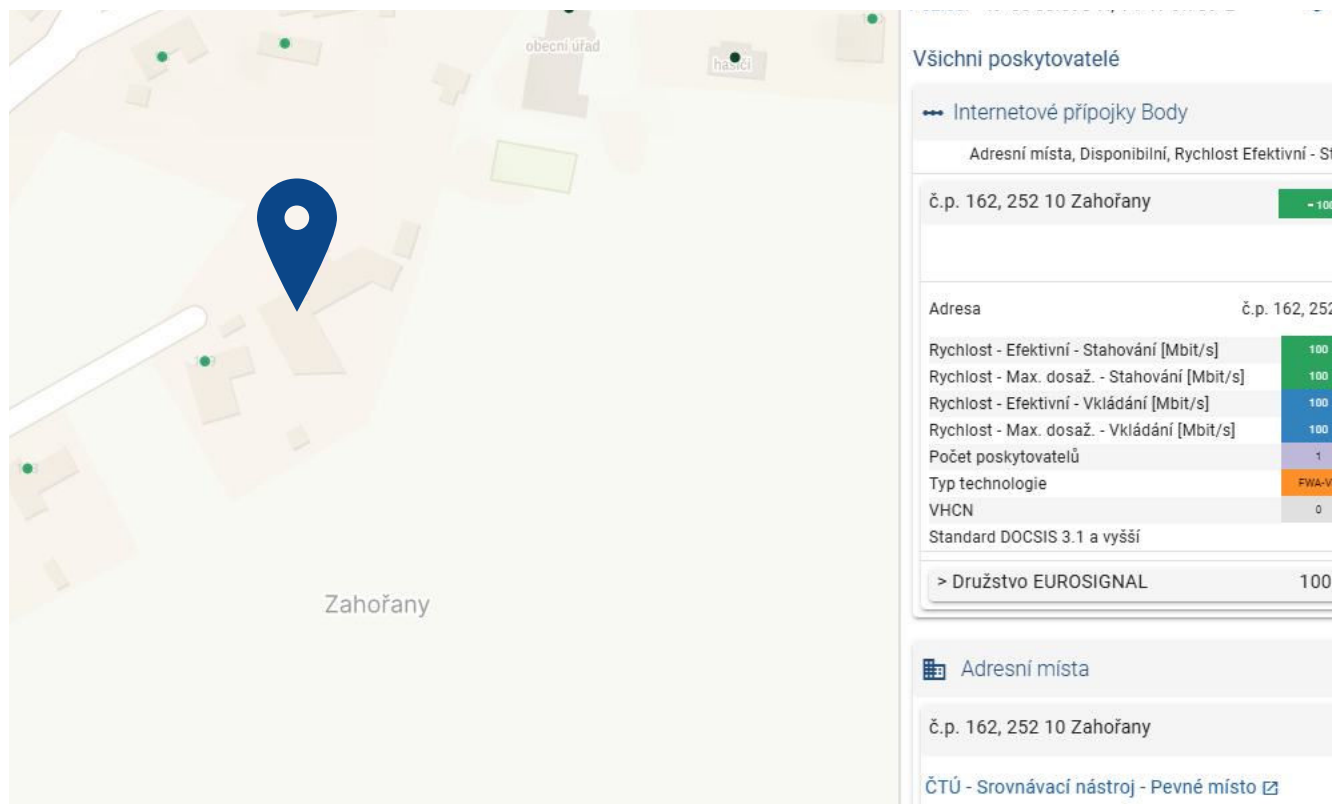
Zahořany 162, 252 10 Zahořany

 Vodovod - VAK Beroun

 Kanalizace - VAK Beroun



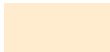
Poskytovatel: Eurosignal
Technologie: bezdrátová síť
Stahování až 512 Mb/s

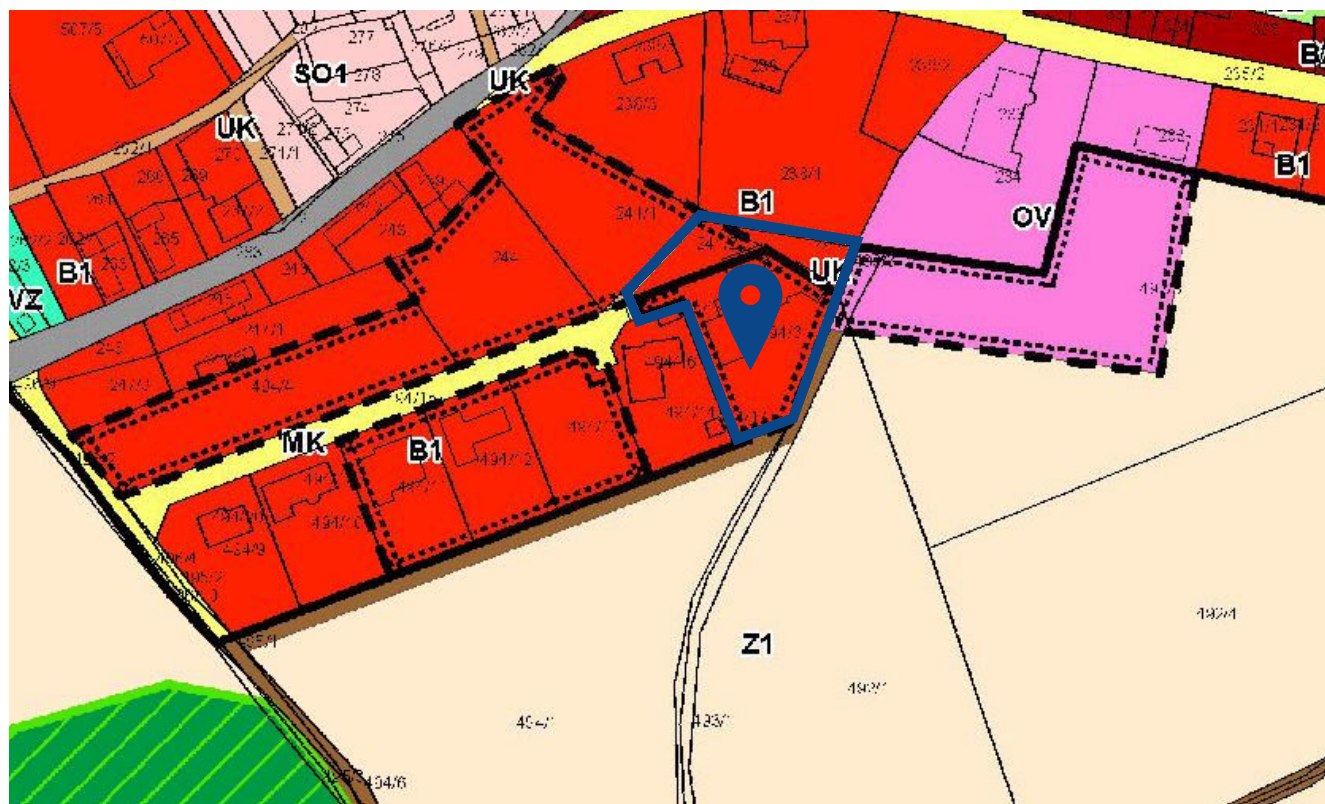


ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR

-  B1 - nízkopodlažní bydlení
-  OV - občanské vybavení
-  Z1 - zemědělská půda



Zahořany 162, 252 10 Zahořany

https://gis.kr-stredocesky.cz/js/reg_up/

ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR



Možné využití

- Bydlení v rodinných domech
- Občanské vybavení v rámci domu nebo doplňkové stavby + samozásobitelské pěstitelství/chov
- Doplňkové stavby, technická infrastruktura



Nevhodné využití

- Činnosti občanského vybavení nebo chovatelství, které by působily hluk, zápach a jiné
- Odstavování vozidel na veřejných prostranstvích nebo komunikacích
- Stavby v pásmu 6 m od břehové čáry vodních toků



Prostorové uspořádání

- Minimální plocha stavebního pozemku 1300 m², max. zastavění 25 %
- Stavby musí respektovat venkovský charakter, max. výška hřebene 9 m
- Dešťové vody musí být vsakované na pozemku (retence a využití na zálivku je přípustné)

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

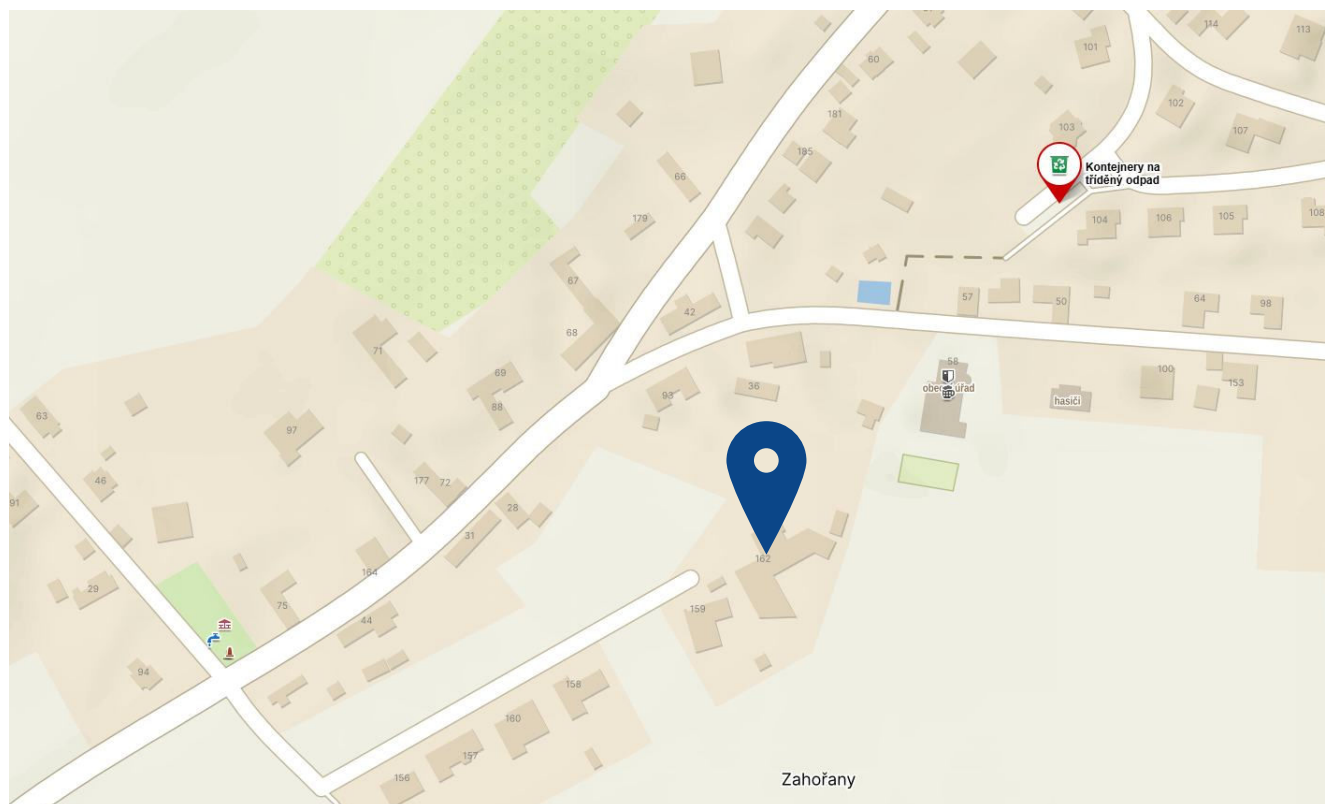
FKR

Tříděný odpad (plasty, papír, sklo, bio) - možný svoz přímo od domu

-  Papír
-  Sklo
-  Multikomoditní sběr
-  Kovy

Svoz komunálního odpadu:

- 1498 Kč / 120 l / rok
- jednou za 14 dní



Zahořany 162, 252 10 Zahořany

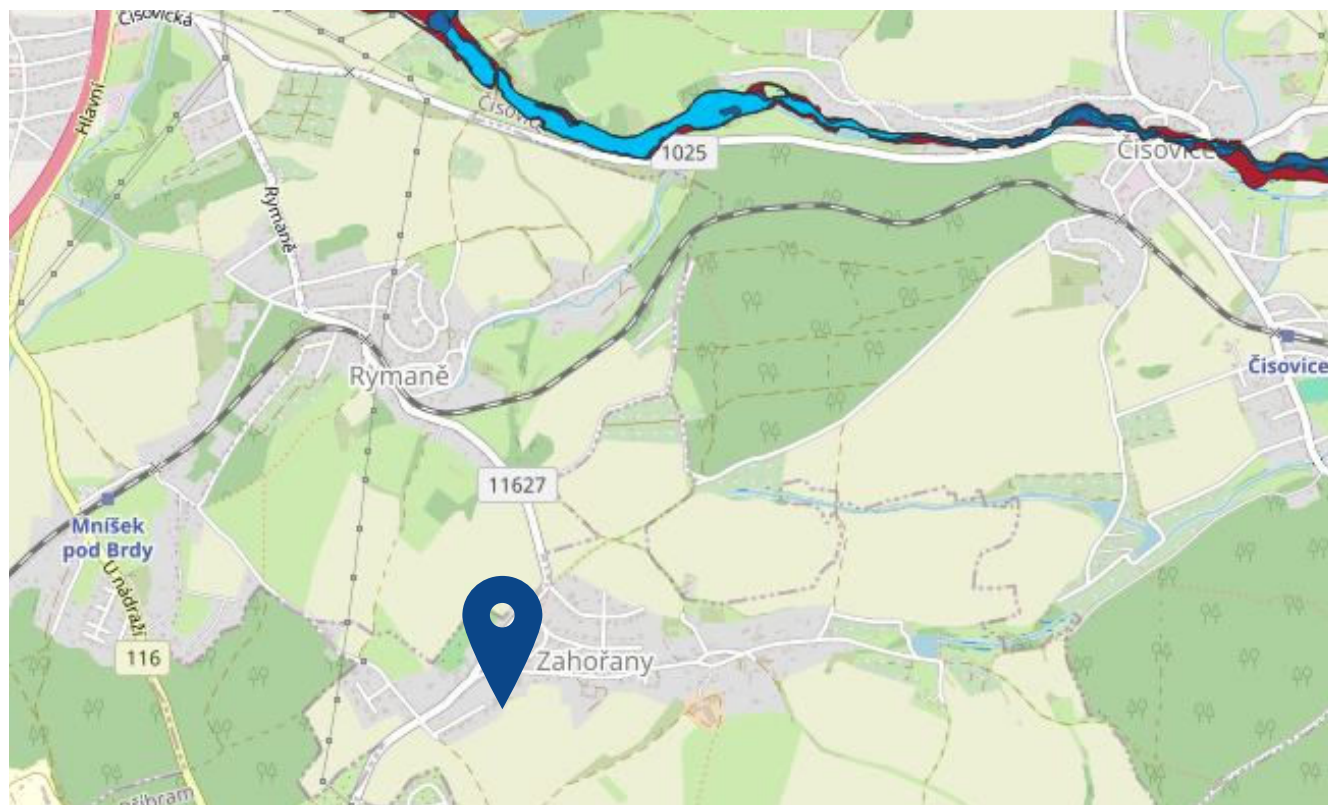
<https://www.zahorany.cz/obecni-urad/odpadove-hospodarstvi/>

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

FKR

Mimo záplavovou oblast

- hladina stoleté vody
- hladina dvacetileté vody
- hladina pětileté vody



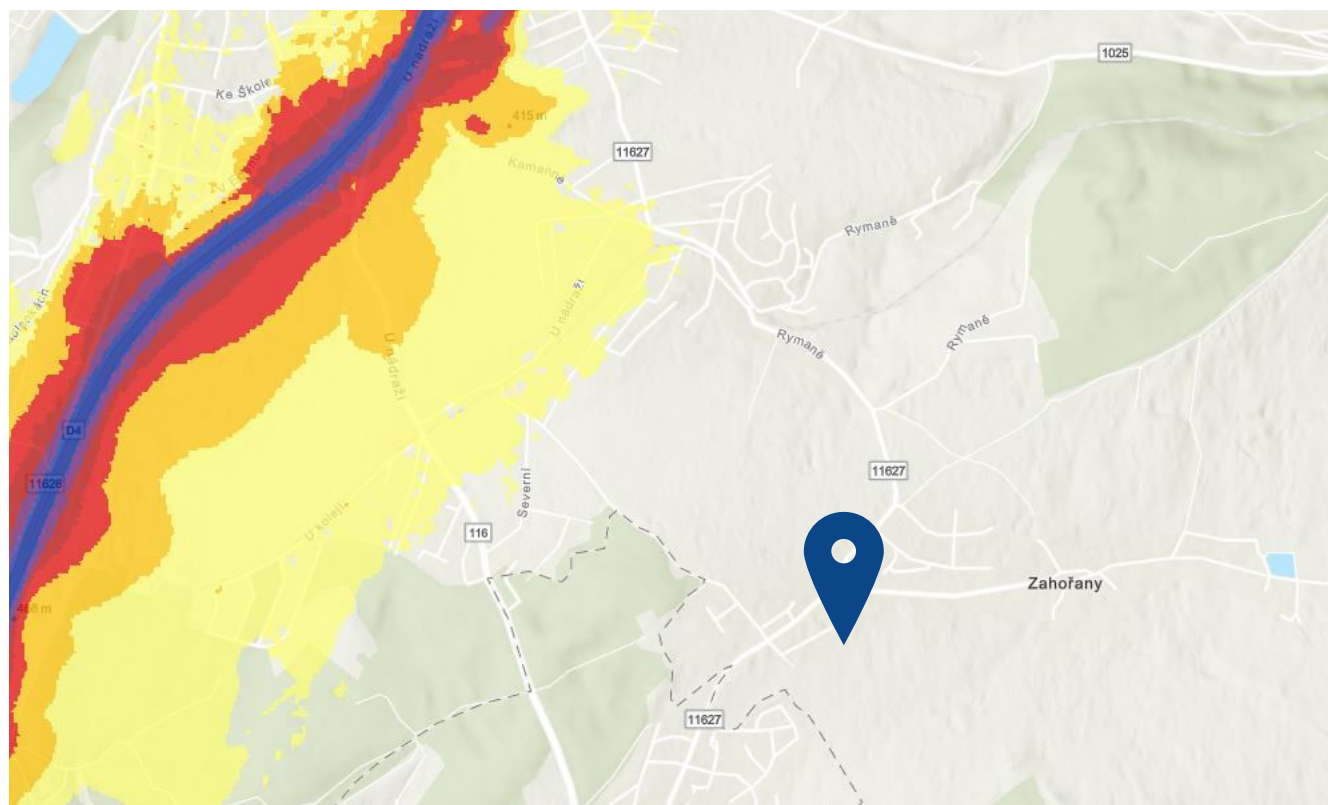
Zahořany 162, 252 10 Zahorany

<https://www.kurzy.cz/obec/zahorany-okres-praha-zapad/voda/>

HLUKOVÁ MAPA

FKR

Oblast bez hlukového zatížení



Zahořany 162, 252 10 Zahořany
<https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>

Obec Zahořany v současnosti nemá vlastní mateřskou ani základní školu. Stejně tak v nejbližších okolních obcích nejsou k dispozici spádové školky či školy určené přímo pro děti ze Zahořan.



MŠ Včelka - Nová Ves pod Pleší

Školka je soukromá, proto obec Zahořany jedná o možnosti zajistit pro místní děti místa a částečně přispívat na školkovné, přičemž konkrétní výše příspěvku zatím není určena.



Svazková škola pod Skalkou - Mníšek pod Brdy

Svazková škola je dobrovolným svazkem obcí, který zajišťuje výstavbu nové základní školy a umožní dětem se trvalým pobytem v Zahořanech docházku do této školy jako do své spádové. Předpokládané otevření 09/2026.

MHD DOSTUPNOST

FKR

Docházková vzdálenost

BUS zastávka 12 min

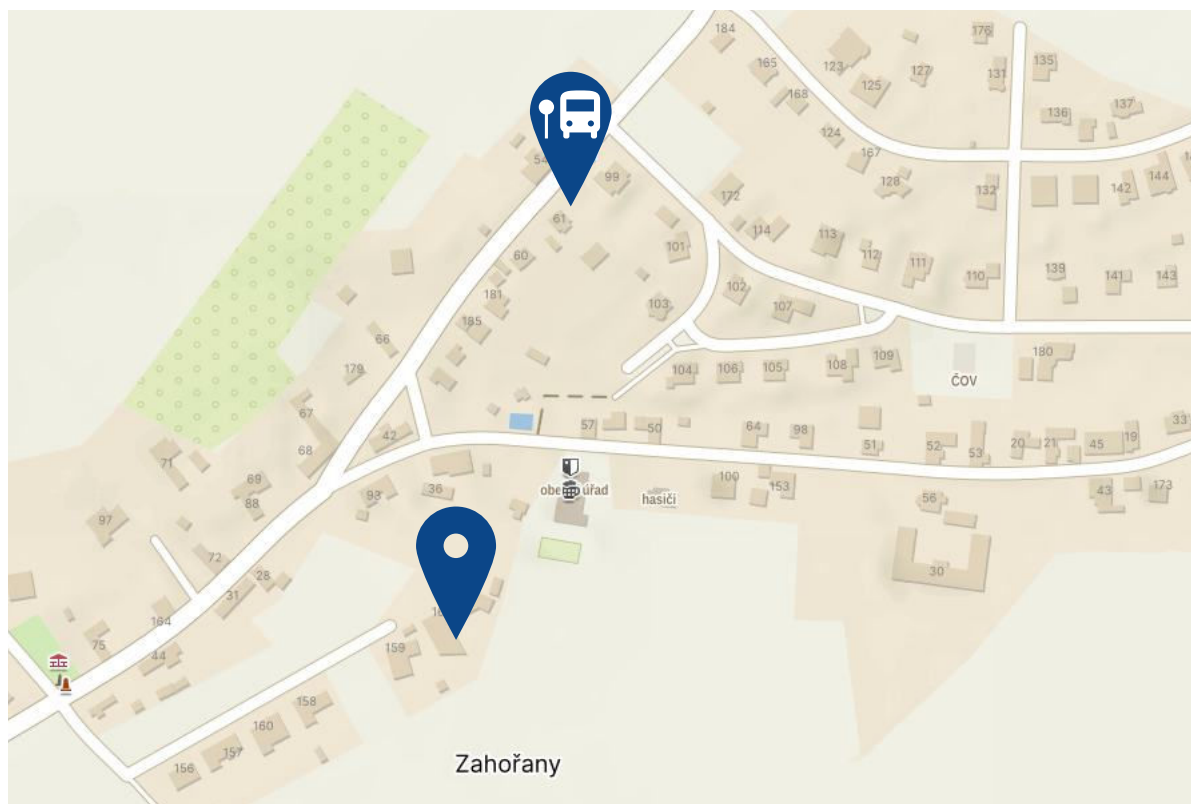
Jízdní řády

688 - Mníšek pod Brdy - Dobříš

Dojezdová vzdálenost

Mníšek pod Brdy 7 min

Praha-Smíchovské nádraží 📍 35 min
s přestupem v Mníšku p.Brdy



Zahořany 162, 252 10 Zahořany

OBČANSKÁ VYBAVENOST

FKR

Docházková vzdálenost

4 - Restaurace/OU - 11 min

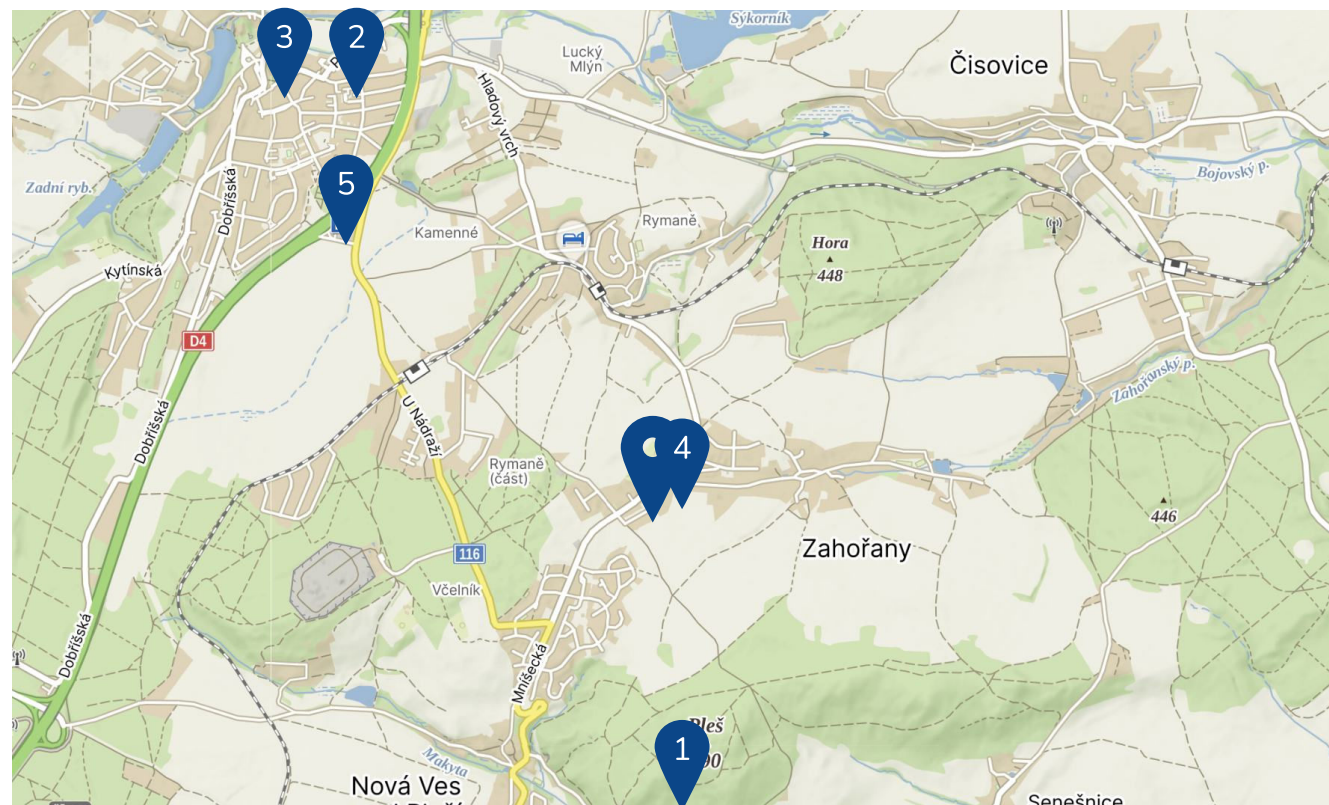
Dojezdová vzdálenost

1 - Nemocnice NVpP - 5 min

2 - Lékárna MpB - 6 min

3 - Potraviny MpB - 8 min

5 - Čerpací stanice MpB - 4 min



ROZVOZ A VÝDEJNÍ BOXY

FKR



Potraviny, drogerie:

Foodora

Rohlík

Košík

Tesco



Nejbližší výdejní boxy:

AlzaBox → Nová Ves pod Pleší/Mníšek pod Brdy

Z-Box → Nová Ves pod Pleší/Mníšek pod Brdy

Balíkovna → Nová Ves pod Pleší/Mníšek pod Brdy

PPL Parcel Shop → Nová Ves pod Pleší/MpB

DPD PickUp → Nová Ves pod Pleší/MpB

Allegro → Mníšek pod Brdy