

FKR



DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Višňová

INŽENÝRSKÉ SÍŤE

SILNOPROUD, SLABOPROUD, PLYNOVOD

FKR

Silnoproud
ČEZ Distribuce, a. s.

Slaboproud
Nezasíťováno

Plyn
Nezasíťováno



parcelní číslo 448/44 a 361/8, 262 61 Višňová

Vodovod - DN90
VHS Dobříš spol. s r.o.

Kanalizace - DN250
VHS Dobříš spol. s r.o.



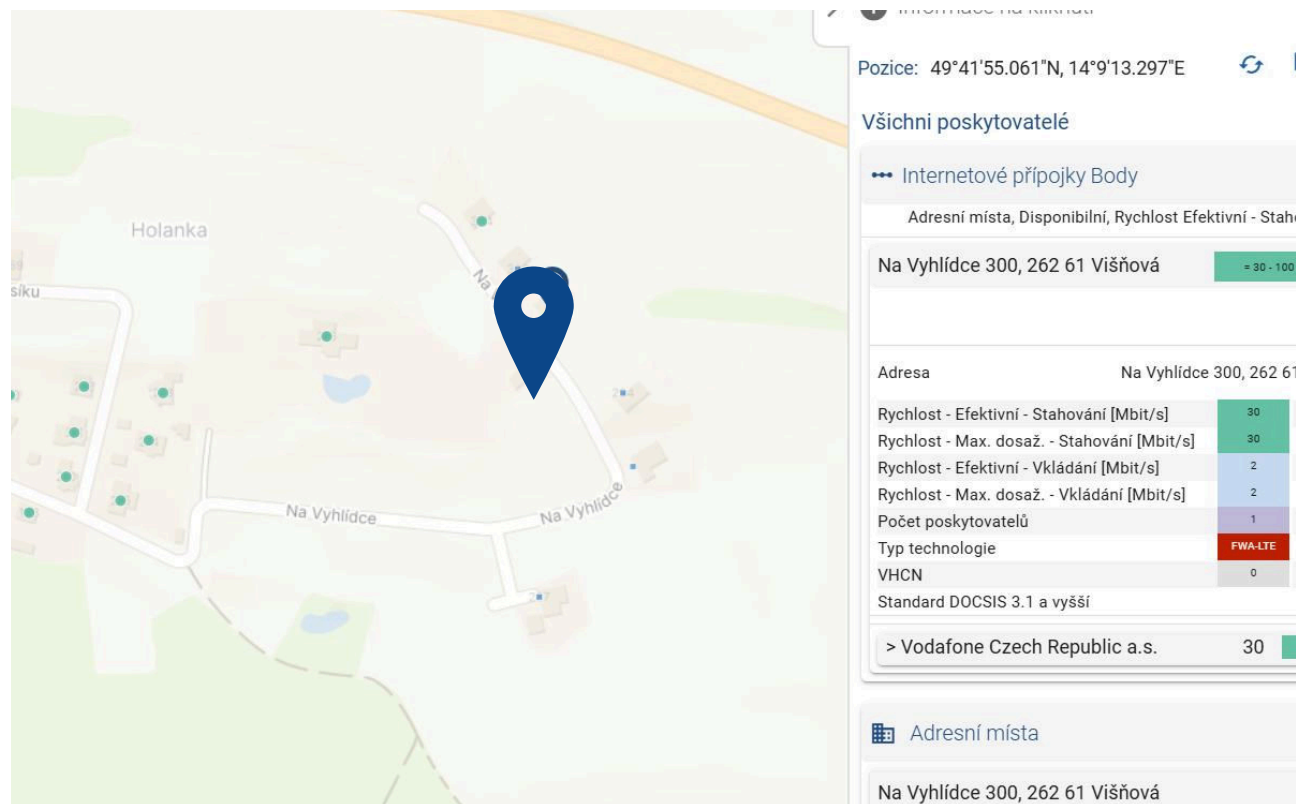
parcelní číslo 448/44 a 361/8, 262 61 Višňová

<https://vhs-dobris.cz/>

Nejbližší okolní infrastruktura

Poskytovatel: Vodafone CR a.s.

Technologie: bezdrátové připojení
až 150 Mbit/s





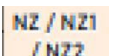
parcelní číslo 448/44 a 361/8, 262 61 Višňová

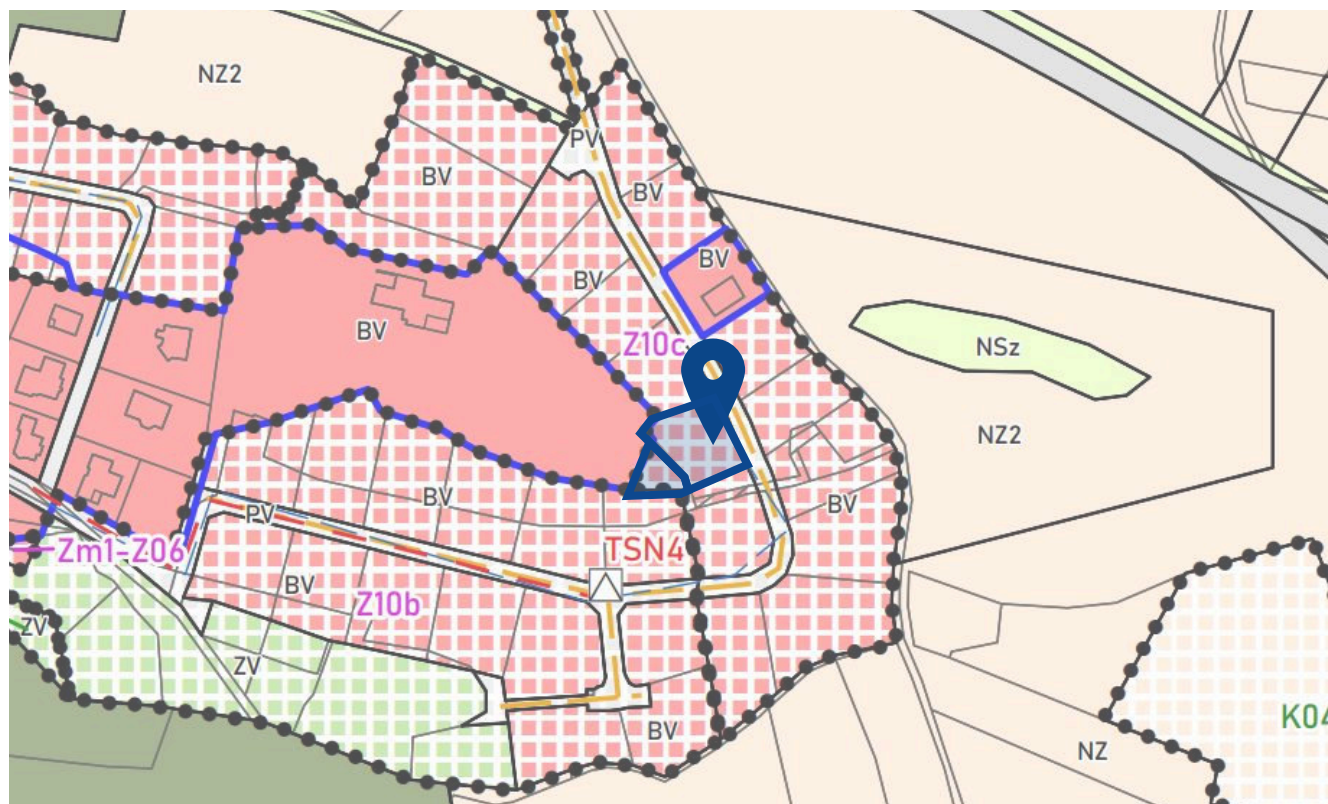
<https://vportal.ctu.gov.cz/fix/mapa>

ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR

-  BV - bydlení venkovské
-  ZV - veřejná zeleň
-  NZ / NZ1 / NZ2 - plochy zemědělské



parcelní číslo 448/44 a 361/8, 262 61 Višňová

<http://www.visnova.cz/uplne%2Dzneni%2Duzemniho%2Dplanu%2Dpo%2Dzmene%2Dc%2D1/d-2154/p1=57>

ÚZEMNÍ PLÁN

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

FKR

- ✓ **Možné využití**
 - Rodinné domy, stavby pro bydlení, Rodinná rekreace, Zahrady, sady jako součást pozemku
 - Drobné hospodářské stavby (garáže, sklady, kůlny)
 - Dopravní a technická infrastruktura (přípojky, komunikace)

- ✗ **Nevhodné využití**
 - Výroba, průmysl a skladování
 - Stavby nesouvisející s bydlením venkovského charakteru
 - Velkokapacitní občanská vybavenost

- ⓘ **Prostorové uspořádání**
 - Nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
 - Orientační max. zastavění: cca 30–40 %

- ⚠ **Pozemek 448/44 je dosud veden jako orná půda v ZPF, před stavbou nutné vyjmutí ze ZPF**

parcelní číslo 448/44 a 361/8, 262 61 Višňová

<http://www.visnova.cz/uplne%2Dzneni%2Duzemniho%2Dplanu%2Dpo%2Dzmene%2Dc%2D1/d-2154/p1=57>

Tříděný odpad (plasty, papír, sklo, kovy, bio, nebezpečný) - sběrné nádoby na tříděný odpad jsou rozmístěny na několika místech v obci

Sběrné místo odpadů (velkoobjemný odpad, bioodpad, dřevo, větve, kovy, plasty, papír, nebezpečný odpad)

- nachází se na čistírně odpadních vod
- provozní doba: sobota 9:00–11:30, ve středu 18:00–19:00 (letní čas) / 17:00–18:00 (zimní čas)

Svoz komunálního odpadu




poplatek 1 200 Kč / osoba / rok

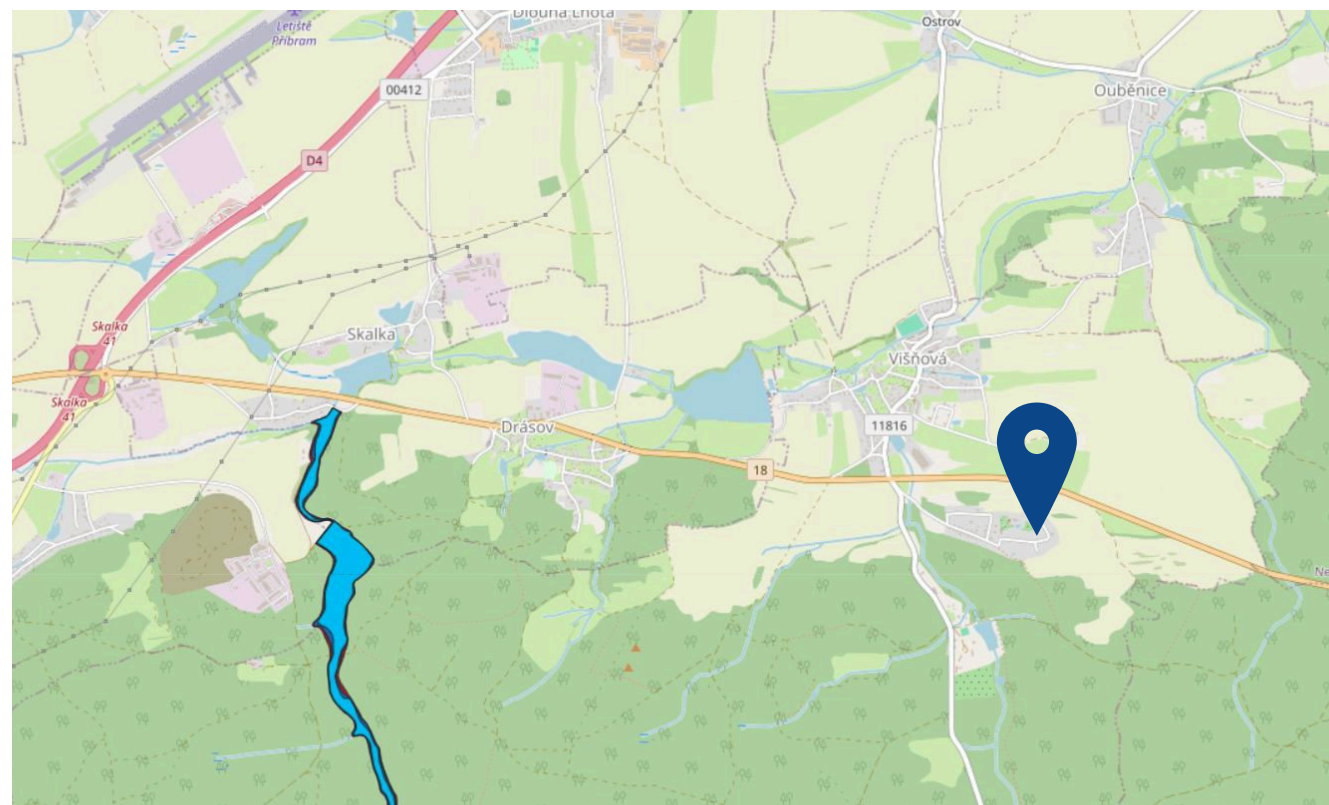
- možnost snížení poplatku při zakoupení svozových známek s dostatečnou četností vyvážení
- nebezpečný odpad lze předat nejméně dvakrát ročně v termínech oznámených obecním úřadem

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

FKR

Mimo záplavovou oblast

-  hladina stoleté vody
-  hladina dvacetileté vody
-  hladina pětileté vody

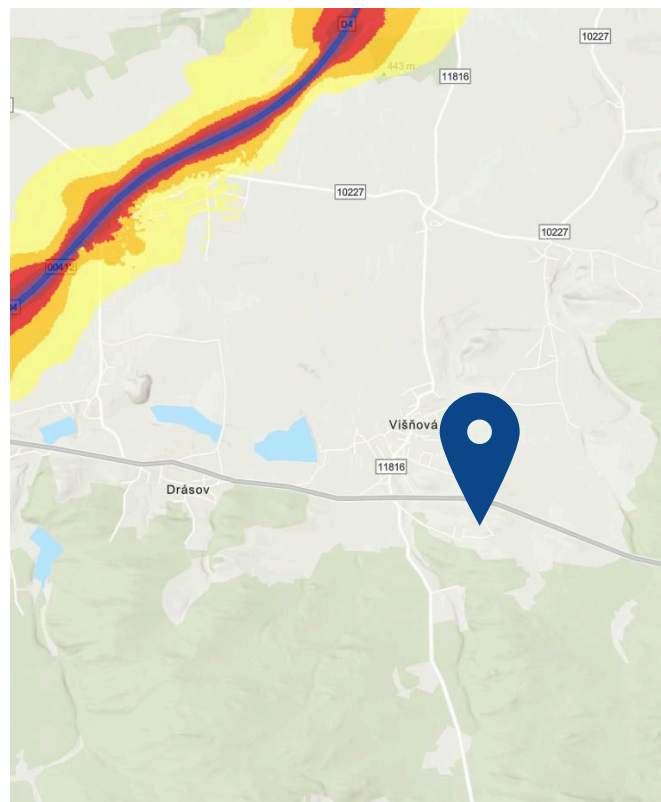
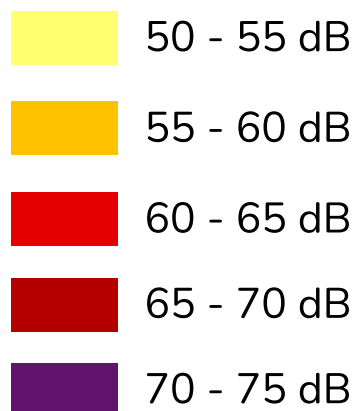


parcelní číslo 448/44 a 361/8, 262 61 Višňová

<https://www.kurzy.cz/ekonomika/povodnove-mapy/>

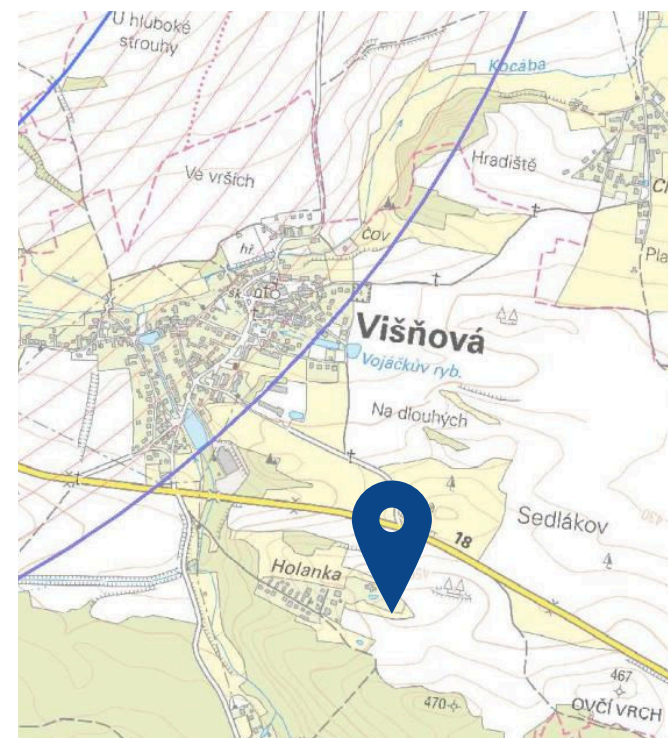
HLUKOVÁ MAPA

FKR



Oblast bez hlukového zatížení

Ochranné pásmo letiště Příbram



parcelní číslo 448/44 a 361/8, 262 61 Višňová

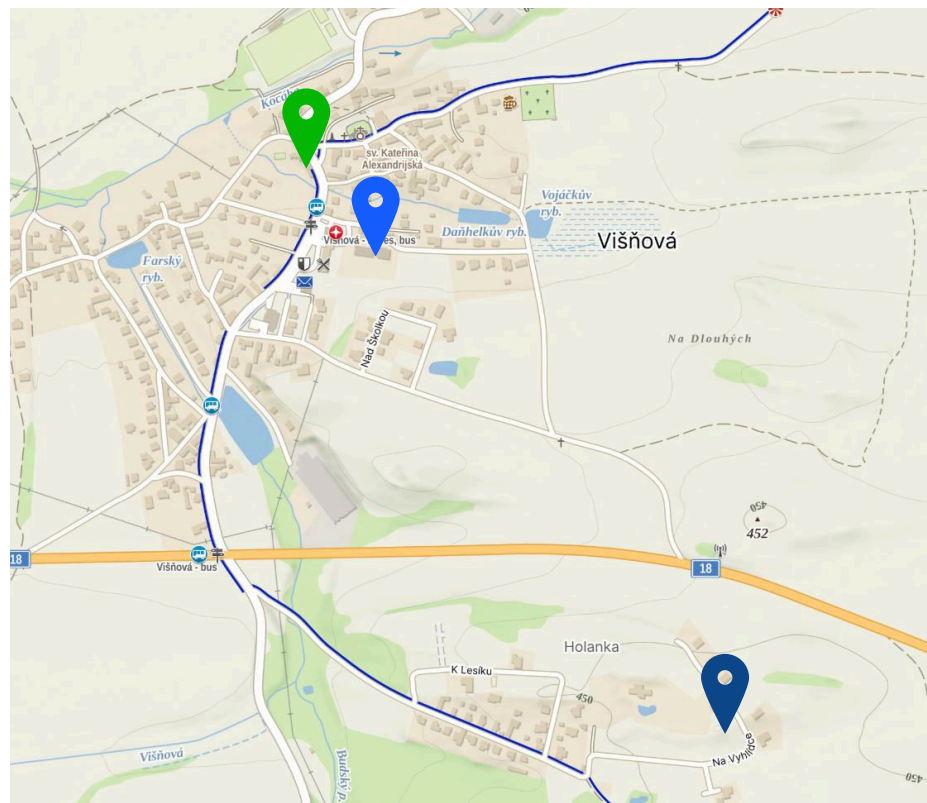
<https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>

SPÁDOVÉ ŠKOLY

FKR



Mateřské školy:
MŠ Višňová



Základní škola:
ZŠ Višňová

parcelní číslo 448/44 a 361/8, 262 61 Višňová

<https://www.skolavisnova.cz/>

MHD DOSTUPNOST

FKR

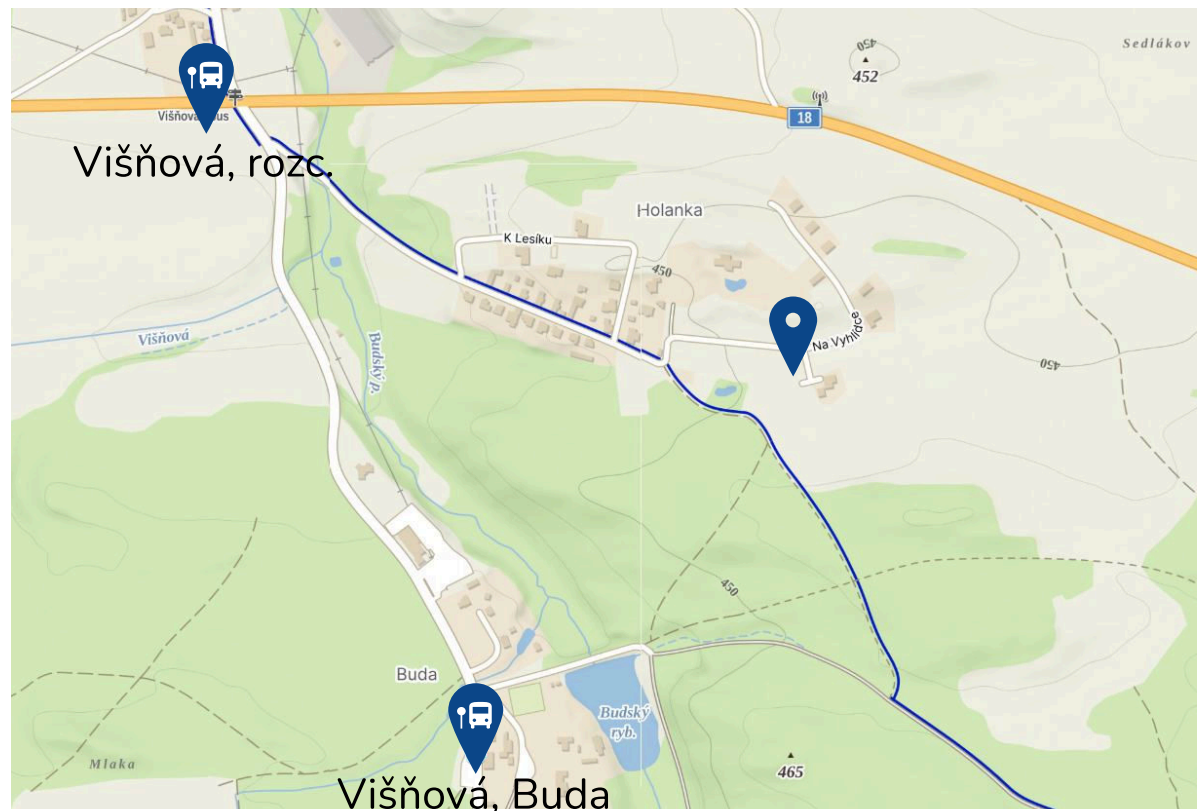
Docházková vzdálenost

zastávka Višňová, rozc. 16 min
515, 530, 754


zastávka Višňová, Buda 19 min
420, 530

Dojezdová vzdálenost

 Praha, Smíchovské nádraží - 420 - 58 min




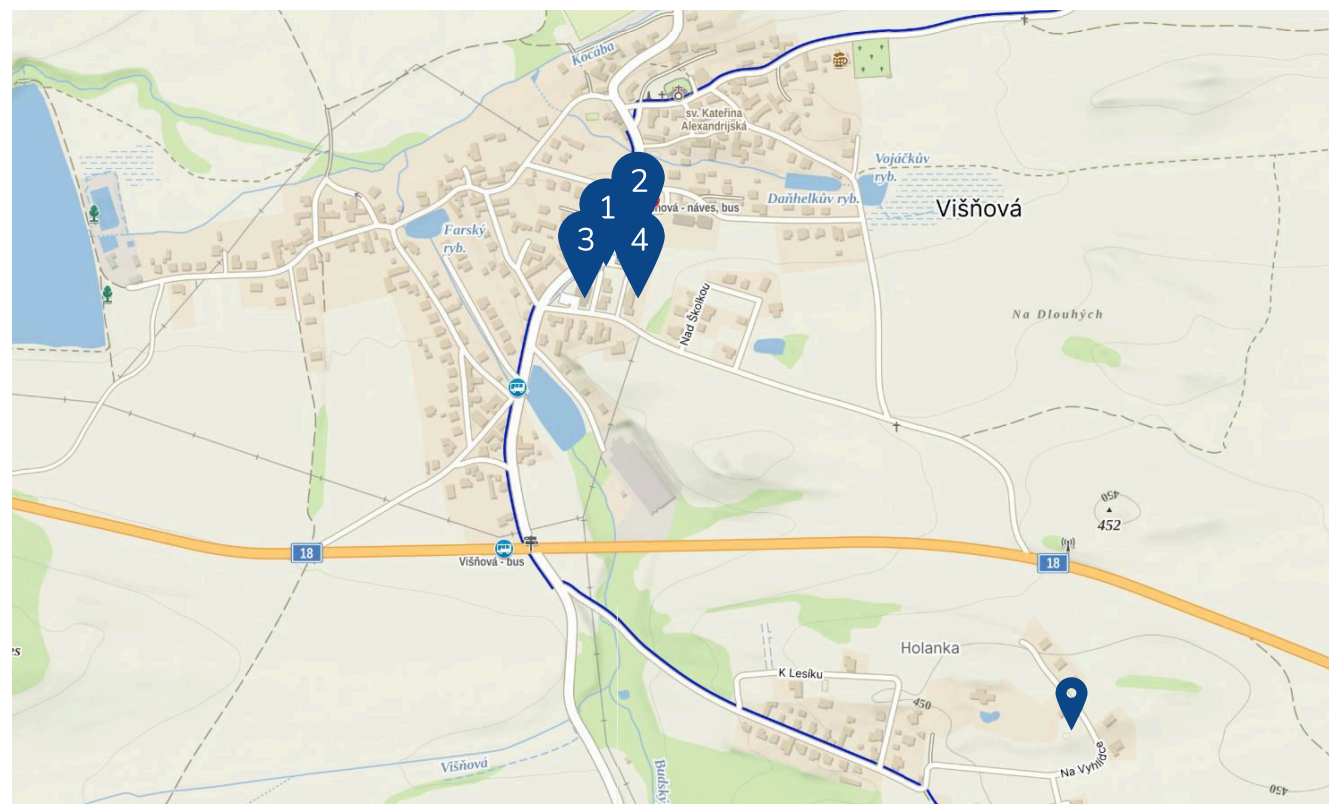
parcelní číslo 448/44 a 361/8, 262 61 Višňová

 Kliknutím na číslo linky se dostanete na jízdní řády

OBČANSKÁ VYBAVENOST

FKR

-  Dojezdová vzdálenost
- 1 - Obecní knihovna - 3 min
 - 2 - Restaurace - 3 min
 - 3 - Potraviný - 3 min
 - 4 - Obecní úřad - 3 min



parcelní číslo 448/44 a 361/8, 262 61 Višňová

ROZVOZ A VÝDEJNÍ BOXY

FKR



Potraviny, drogerie:

Rohlík

Košík

Tesco



Nejbližší výdejní místa:

Z-BOX → Višňová u Příbrami, Višňová 82

Balíkovna → Višňová na poště, č.p. 153